

Создано: 18.03.2026 в 15:54

Обновлено: 18.03.2026 в 16:45

NEDLINE, NEDLINE

79117129173

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 2

32 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

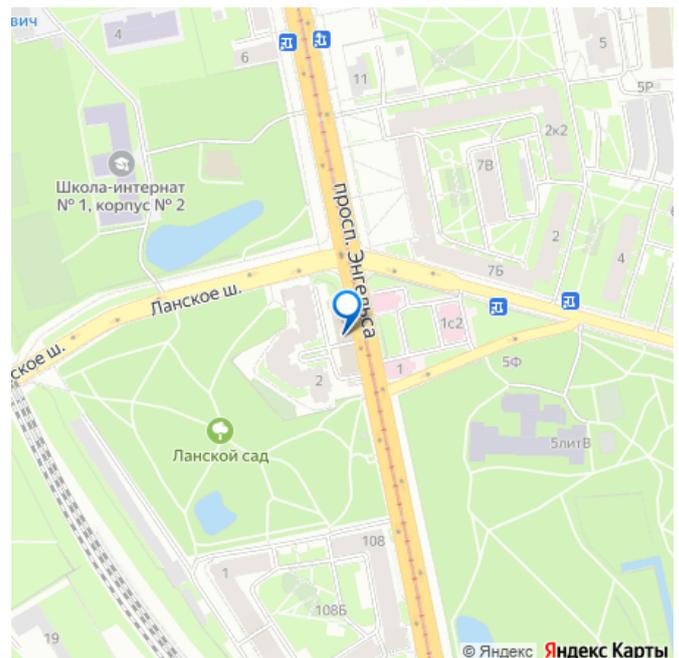
да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную

для заметок



трехкомнатную квартиру в жилом комплексе Усадьба на Ланском от застройщика БП Истейт-Ланское. Дом бизнес-класса, построенный в 2021 году, располагает закрытой охраняемой территорией с круглосуточным видеонаблюдением. В комплексе всего 200 квартир, из которых 95% уже отремонтированы. Уникальное расположение комплекса заключается в том, что усадьба окружена парками и примыкает к Ланскому саду. До парка Лесотехнической академии всего 5 минут, до Сосновки и Удельного парка — 10-12 минут. Непосредственный выход из двора дома в Ланский сад и зеленые пейзажи из окон — это большая редкость для северного мегаполиса. Место красивое, экологически чистое и обустроенное. На закрытой территории комплекса находятся зоны для барбекю и мангалы, а также большое пространство для активного отдыха и занятий спортом. В радиусе 2-2,5 км от комплекса расположены четыре станции метро: Пионерская, Черная речка, Лесная и Площадь Мужества. До ближайшей станции — Лесной можно пройти за 20 минут. До Кад всего 10 км, что позволяет быстро добраться в любую точку города; до центра — всего 15-20 минут на автомобиле. Квартира без обременений. Прямая продажа. Подходит под ипотеку любых банков. Предоставим все документы. Собственник будет присутствовать на подписании договора купли-продажи. Укажем полную стоимость в договоре. Фотографии соответствуют действительности! В квартире выполнен современный качественный ремонт по дизайн-проекту, продуманному до мелочей. Использовались исключительно дорогостоящие качественные и экологичные материалы: - Напольное покрытие из шпона

дерева. - Ванная из литьевого камня. -
Сантехника известных мировых брендов. -
Встроенная кухня выполнена под заказ. -
Столешница из натурального камня. -
Планировочное решение обеспечивает
комфорт для большой семьи. Квартира
продается со всей мебелью и техникой, как
на фото. Все новое и в отличном состоянии!
Можно сразу заезжать и жить! Звоните, мы
ответим на все ваши вопросы. Просмотры
возможны в любой удобный для вас день по
предварительной договоренности! Агентство
Недвижимости Nedline.

