

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 21:51

Елизавета Панова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 8

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 8

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

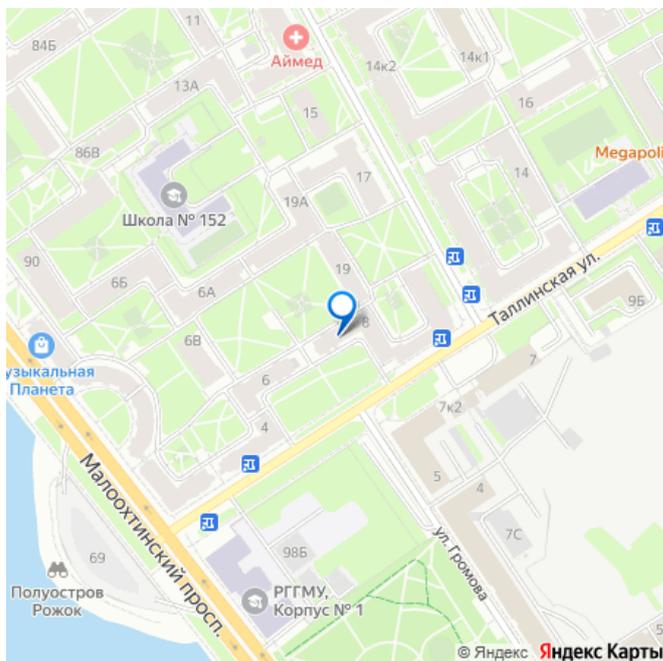
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2084224. Продается светлая 3-комнатная квартира в генеральском доме!

Характеристики квартиры:

- Двусторонняя планировка.
- Комнаты: 19,7 м?, 13,6 м?, 19,0 м?.
- Кухня-гостиная с входной зоной: 22 м?.
- Раздельный туалет и ванная: 7 м? (с полноценным окном).
- Высота потолков: 3,20 м.
- Год постройки дома: 1949.
- Один собственник.

Особенности дома и ремонта:

Элитный Генеральский дом для генералов Северного прессы — Русский Дизель.

- Капитальный ремонт инженерных коммуникаций и стояков.
- Газовые колонки — стабильное ГВС без перебоев.
- Капремонт дома (план): 2008, 2015 гг.

Виды работ:

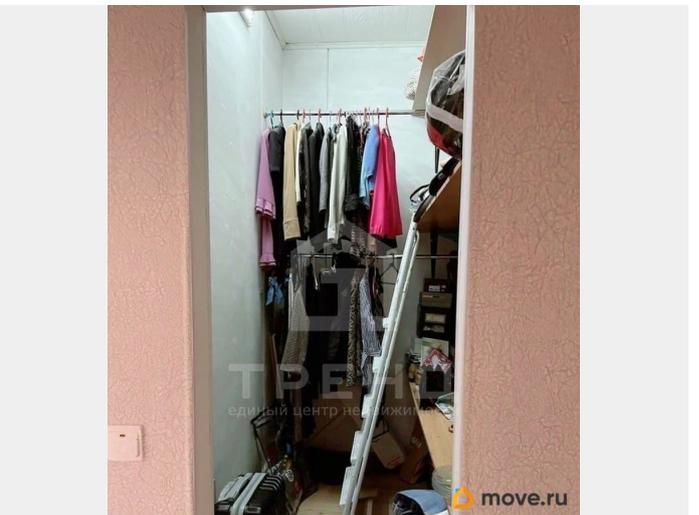
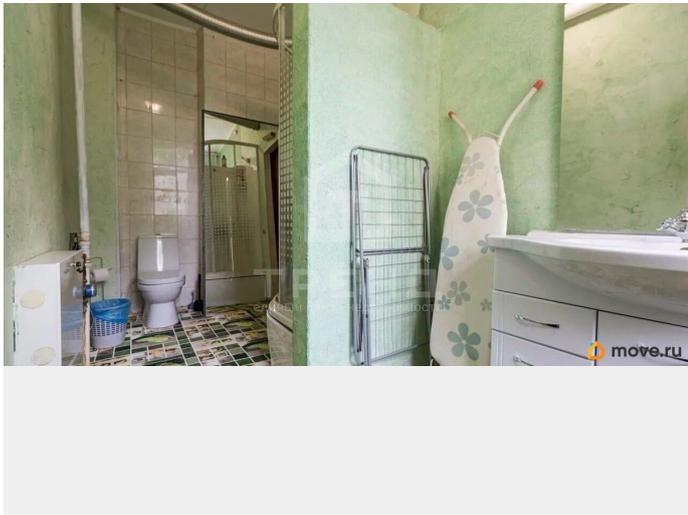
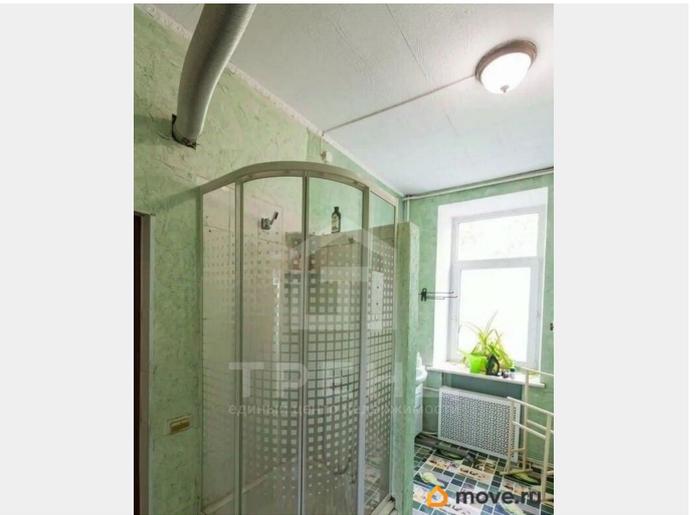
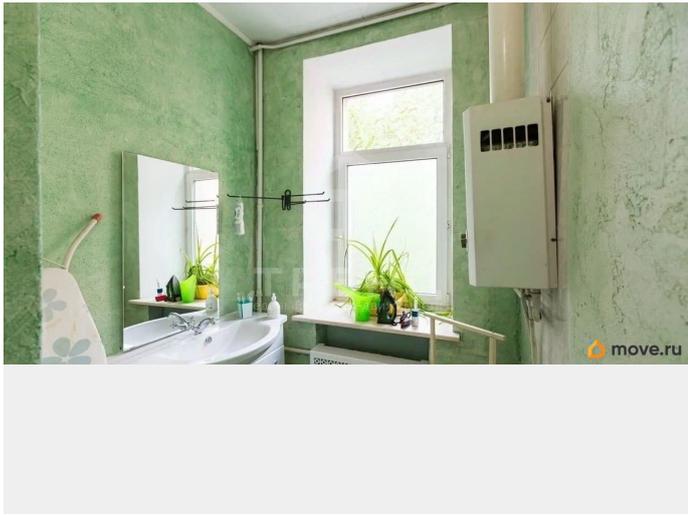
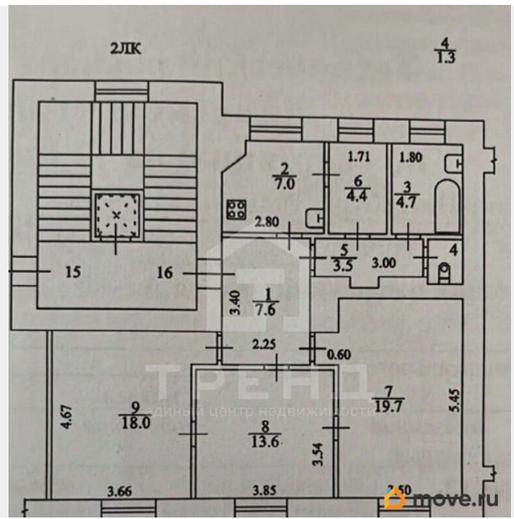
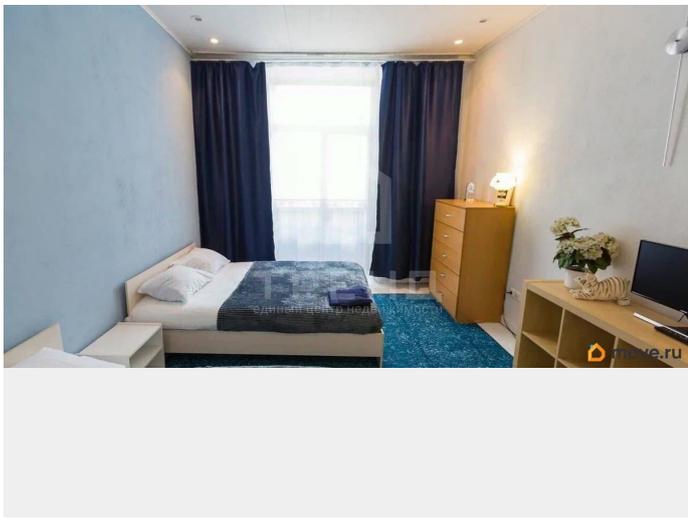
- Ремонт конструкций и замена покрытий крыш.
- Ремонт трубопроводов канализации, теплоснабжения и ХВС в подвальном помещении.
- Ремонт фасадов без утепления.

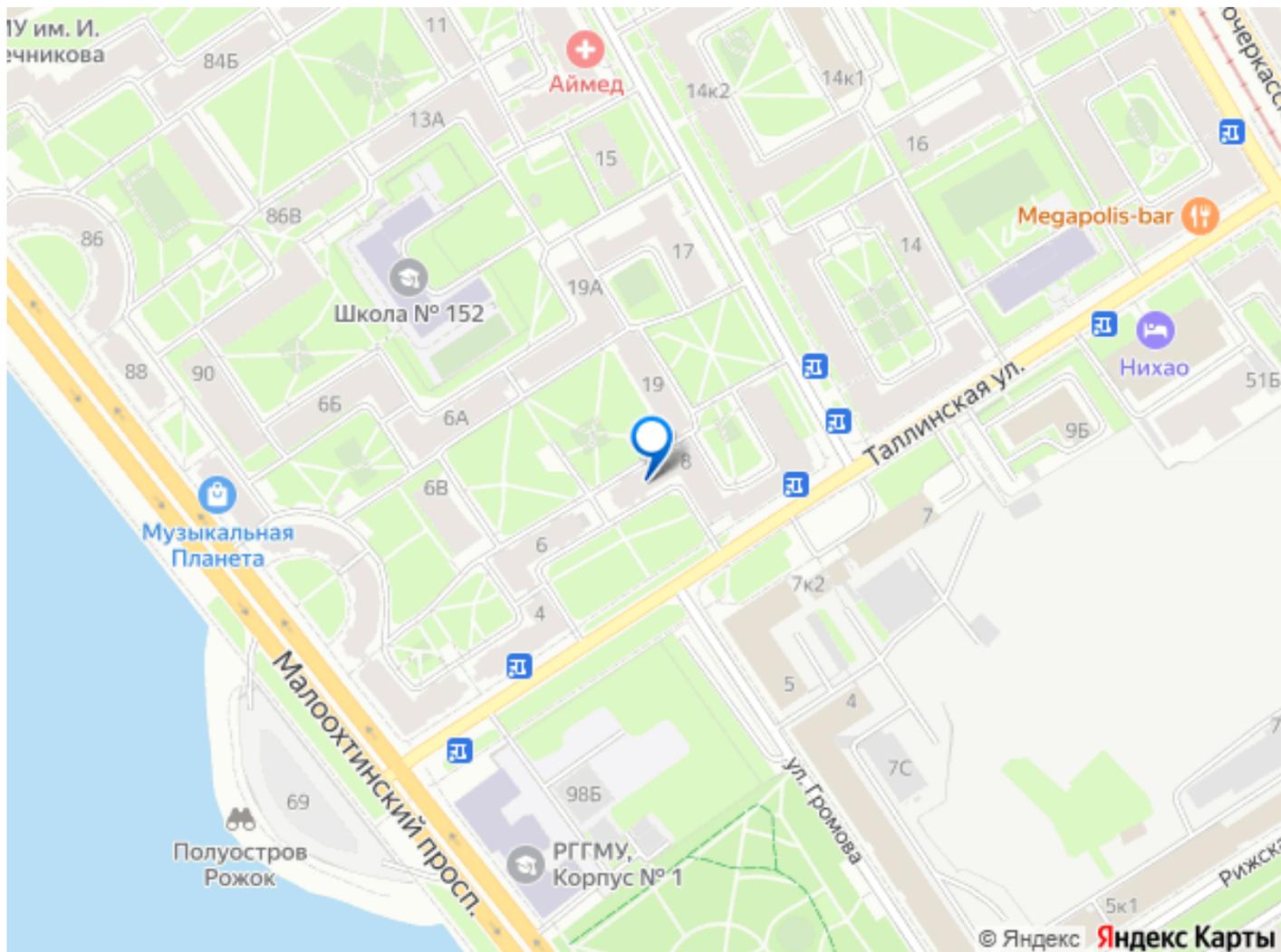
Расположение и инфраструктура:

Зеленая зона с сквером перед домом и детской площадкой во дворе.

- Метро Новочеркасская: 600 м.
- Лицеи/школы: 6 (в т.ч. Немецкая гимназия Питершуле).
- Детские сады: 4.
- Поликлиники: 2.
- Магазины, ТЦ, рестораны — все в шаговой доступности.
- Рядом: парк Терешковой (Заневский), Малоохтинская набережная.
- Обильный наземный транспорт.

Дополнительно: Мебель оставим по договоренности. Звоните для просмотра — идеальный вариант для семьи!





Move.ru - вся недвижимость России