

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:29

**Собственник**

**79819142855**

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
38к1**

**12 290 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 38к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

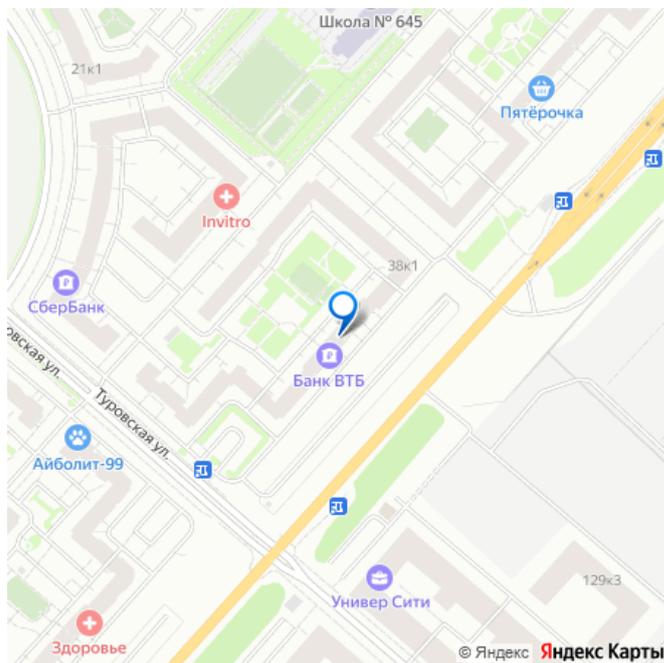
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

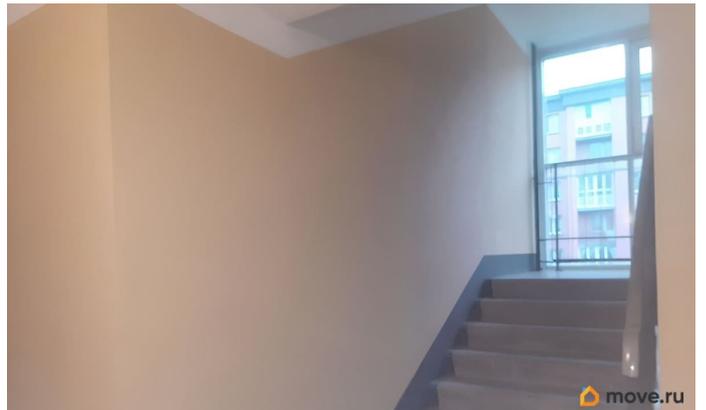
для заметок

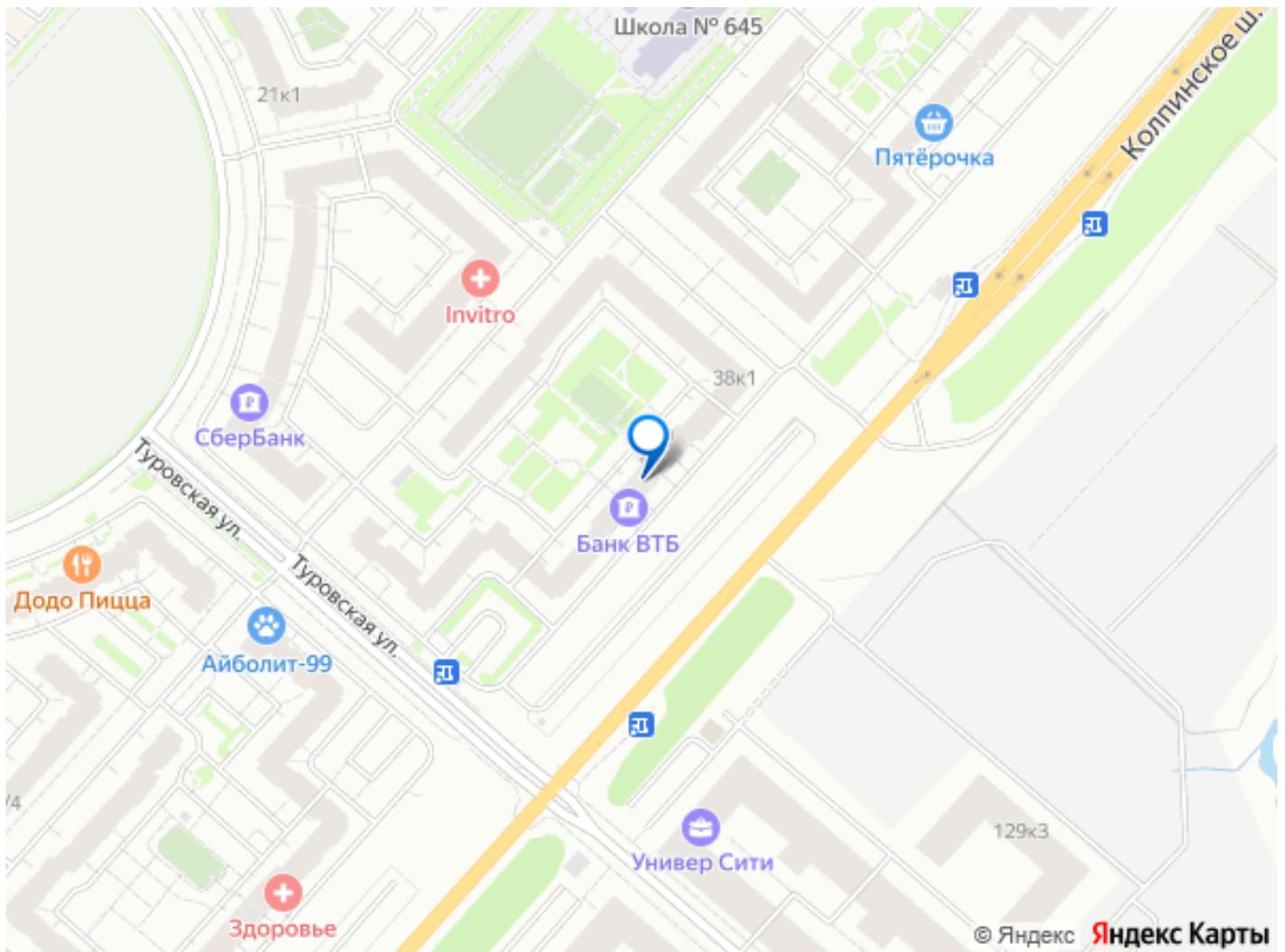


## Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира в пос. Шушары (Славянка) в монолитном доме, 2012 года постройки. Территория города Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры - 79,4 кв.м. Жилая площадь - 48,5 кв.м. Все комнаты отдельные - 19,7 кв.м., 14,5 кв.м., 14,3 кв.м. В комнате площадью 14,3 кв.м. - лоджия 2,8 кв.м. Просторная кухня - 11,3 кв.м. Туалет с ванной - отдельные. Есть ниша под гардеробную. Высота потолков - 2,6 м. На окнах стеклопакеты. На полу - ламинат. Тихие спокойные соседи. В пешеходной доступности, вся городская инфраструктура: школы, детские сады, почтовые отделения, Сбербанк, сетевые магазины и пр. Компактная среднеэтажная застройка, без густонаселённых многоэтажных домов. В зелёных дворах - детские и спортивные площадки. Большое количество доступных парковочных мест для машин. Хорошая транспортная доступность - выезд на Колпинское шоссе - 300 м., без езды по дворам. Удобное сообщение с центром Санкт-Петербурга: до метро - 35 минут на автобусе по Московскому шоссе. В 10 минутах езды на транспорте - Дворцы и парки Пушкина и Павловска. 3 взрослых собственника. Квартира в собственности более 5-ти лет. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России