

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:35

Агент

79119459448

**Санкт-Петербург, Екатерининский
проспект, 2**

19 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

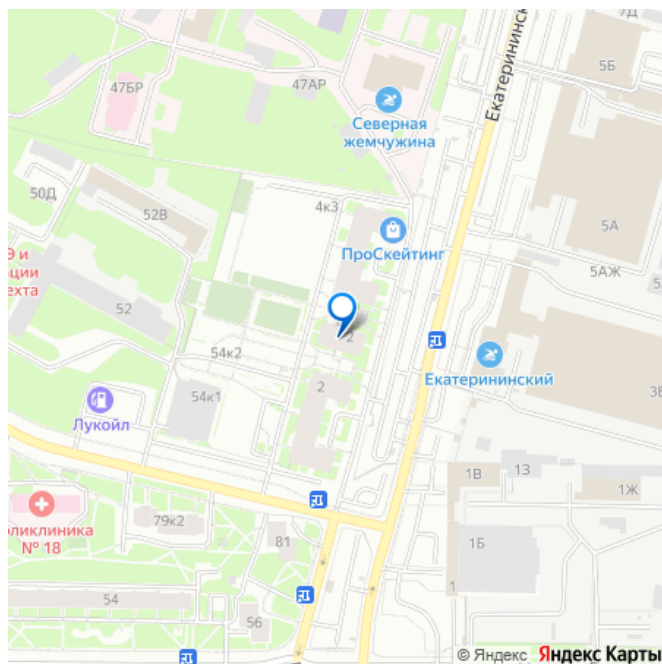
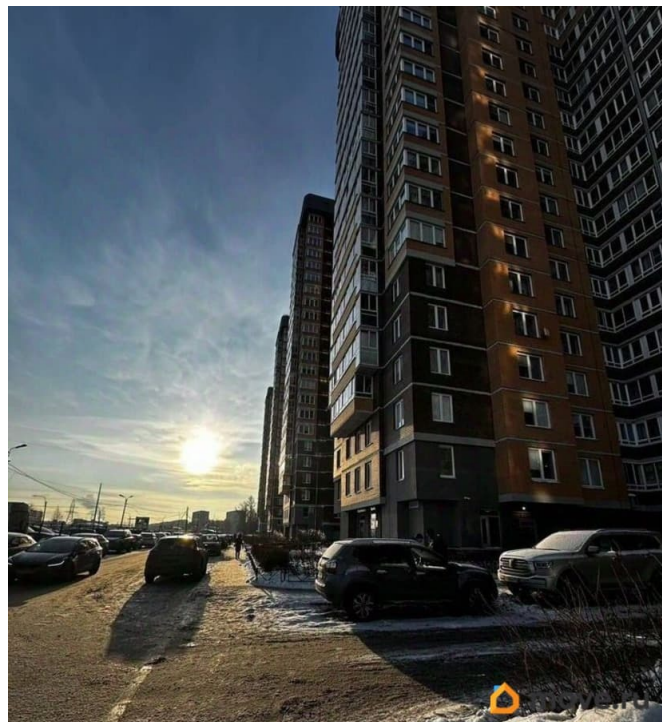
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаем 3-х комнатную квартиру в ЖК Екатерининский, в монолитном доме 2016 года. Отличная планировка квартиры, изолированные комнаты: 13.6 кв.м, 15.0 кв.м, и 17.9 кв.м с красивым видом из окон; кухня 16.7 кв.м с выходом на застекленную лоджию 3.6 кв., раздельный сан.узел и гардеробная. При получении квартиры с черновой отделкой был сделан ремонт с использованием современных дорогостоящих материалов, выровнены все поверхности: вручную отштукатурены и отшпаклёваны стены под 0, выведены углы под 90 градусов, произведена замены стеклопакетов фирма Rehau, сделан теплый пол на кухне, установлена дорогостоящая немецкая сантехника. Квартира очень теплая отключено отопление. доброжелательные соседи. При продаже остается: встроенная кухня с дорогой современной бытовой техникой, гардеробная, оборудованная системой хранения, шкаф в прихожей, шкаф в спальне и вся мебель в детской комнате. Рядом с домом расположены остановки 6 маршрутов автобусов, 15 минут пешком до ж/д станции Пискаревская, что при отсутствии станций метро, дает большое преимущество без пробок добраться до центра города, до станции метро Площадь Мужества даже в утрене-вечернее время 25

минут на транспорте. Уютная и чистая огороженная территория у дома с детской площадкой, на территории расположен 7 уровневый открытый паркинг, кроме этого большое количество просто парковочных мест и платная парковка. В доме есть: продуктовые магазины, кафе, салон красоты, зоомагазин, аптеки, пункты Озон, Валдберис. Домоуправление находится в 1 строении, доброжелательные соседи. Вокруг много парков и зеленых зон. На против дома бассейн. В пешеходной доступности дет. садик, школа. Квартира в ипотеке ПАО Альфа-банка, встречная покупка, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Приглашаю Вас на просмотры! Оперативно организую показ и предоставлю полную информацию по квартире.

