

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:16

Собственник

79817220757

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16**

17 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

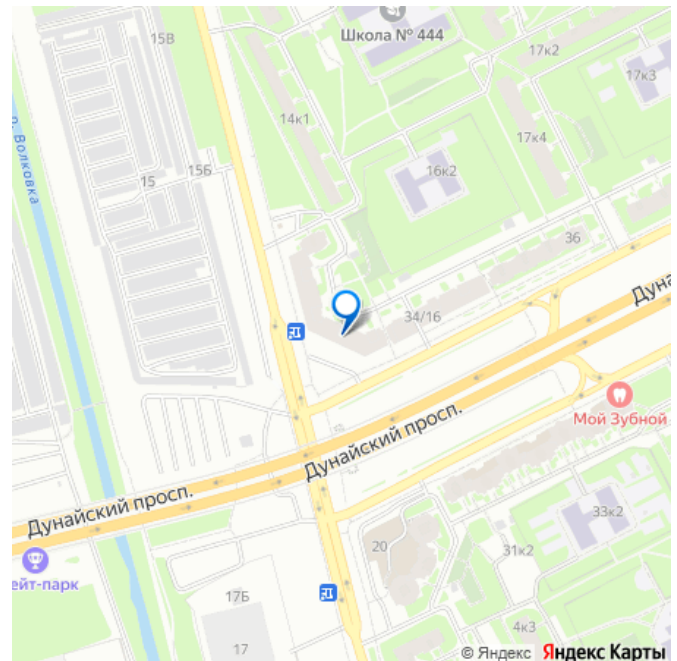
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихая светлая двухсторонняя просторная квартира, современная планировка.

Кирпично-монолитный дом. Общая площадь квартиры 80 м². Одна изолированная комната 20 м² выходит на Малую Балканскую. Кухня и смежная комната 24 м², спальня 14,7 м²

выходят в тихий зеленый двор. В квартире 2 больших санузла, один можно использовать под гардеробную 4 м² и второй совмещенный с/у 4,8 м². Большой квадратный холл 14 м².

Вся квартира очень правильной квадратно-прямоугольной формы. Редкая высота потолков -3,6 м, можно делать вторые этажи для детей. Очень правильное расположение квартиры по сторонам света, солнце встает со стороны спальни и кухни, с 12 часов солнце со стороны комнаты по М.

Балканской, очень комфортная температура круглый год. Большая лоджия 5,5 м², с двумя выходами. На этаже всего 4 квартиры, с металлической дверью на этаж и большой кладовой колясочной рядом с квартирой. Два лифта: грузовой и пассажирский. Проведен интернет, кабельное телевидение. Напротив дома несколько платных парковок. Большой зеленый двор. Во дворе детский сад 106, рядом школа 444 и 443, все в 5 минутах ходьбы. Близко от дома: поликлиники.

консультационно-диагностический центр для детей, СПб филиал ФГАУ Нмиц МНТК

Микрохирургия глаза имени академика С. Н.

Федорова, детская больница им. Н.Ф.

Филатова. На первом этаже коммерческие

помещения: магазины, салоны красоты,

аптеки. Дом на границе Фрунзенского и

Московского р-на. Из метро можно выйти в два района. Удобная транспортная развязка, выезд на КАД. М. Купчино 10 минут пешком. У метро кольцо трамваев, автобусов и маршруток. Остановка наземного транспорта у дома. Развитая инфраструктура, со всем необходимым для комфортной жизни. В пешей доступности: ТРК Балканский, магазины, гипермаркеты ОКей, Лента и большой продовольственный рынок, кафе и рестораны. Три фитнес-центра в радиус 500 метров. В собственности более 5 лет, прямая продажа от собственника.

