

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 09:00

**Собственник**

**79817355902**

**Санкт-Петербург, Российский проспект,  
ЗК1**

**16 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Российский проспект, ЗК1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

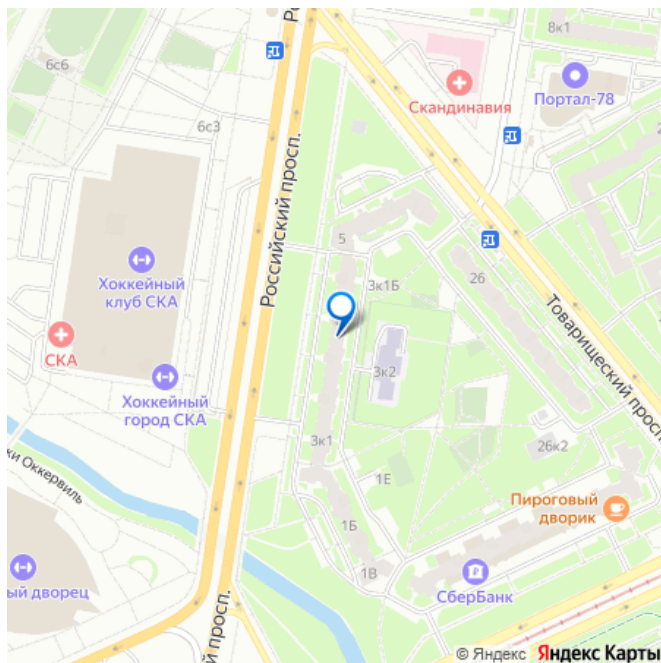
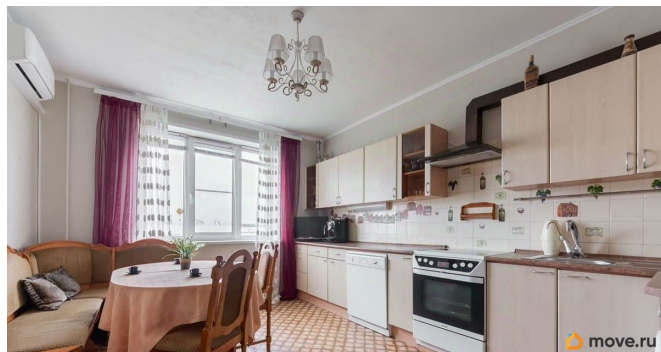
лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальный вариант - квартира рядом с метро и шикарной планировкой, которая дает возможность сделать квартиру четырехкомнатной. КВАРТИРА очень светлая! Хороший вид из окон- из спальни на облагороженную, зеленую, придомовую территорию, из кухни и остальных окон вид на тихую улицу. Кухня просторная, правильной планировки, площадь 15м., Оборудована всем необходимым. Все комнаты изолированы. 1 Спальня - Просторная 16м. плюс утепленная лоджия 3 м. 2 Вторая комната - Правильной квадратной формы 11м. 3 Третья комната - Большая 20м., идеальная форма комнаты и правильное расположение двух окон позволяют, при необходимости, разделить ее на две изолированные комнаты по 9 м.. Пример приведен на одном из фото. Функциональная, большая прихожая, правильной формы. Дом с видеонаблюдением и двумя новыми, современными лифтами, один из которых грузовой. Вокруг дома много бесплатных парковочных мест. \*\*\*\*\* Прекрасная транспортная доступность. В 5 минутах пешком станция Проспект Большевиков. В центре можно быть минут за 15 минут. Для автомобилистов можно за 10 минут доехать до КАДа, 10 минут до центра. 15 минут займет дорога до Ладожского вокзала, откуда электрички и поезду ездят во все основные направления. \*\*\*\*\* Прекрасный микрорайон, с развитой инфраструктурой и шикарными местами для прогулок. В пешей доступности три парка для прогулок и

красивая набережная. Во дворах рядом школы и детские сады - государственные и частные. Вокруг дома множество современных и хорошо оснащенных, детских и спортивных площадок. Есть множество продуктовых магазинов, аптеки, пункты выдачи и все необходимое. Работают поликлиники - все в пешей доступности. Квартира без обременений. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Вся сумма в договоре. Ипотека возможна. Быстрый выход на сделку. Приезжайте и убедитесь сами во всех преимуществах!)

