

Создано: 02.06.2025 в 20:32

Обновлено: 08.02.2026 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9280546627>

Ирина Ильина, Ирина Ильина

79893443752

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
51к1**

21 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

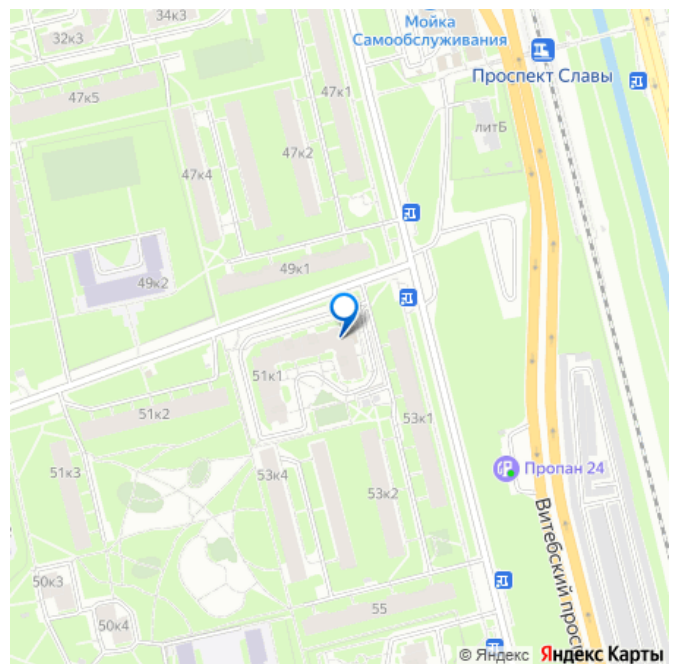
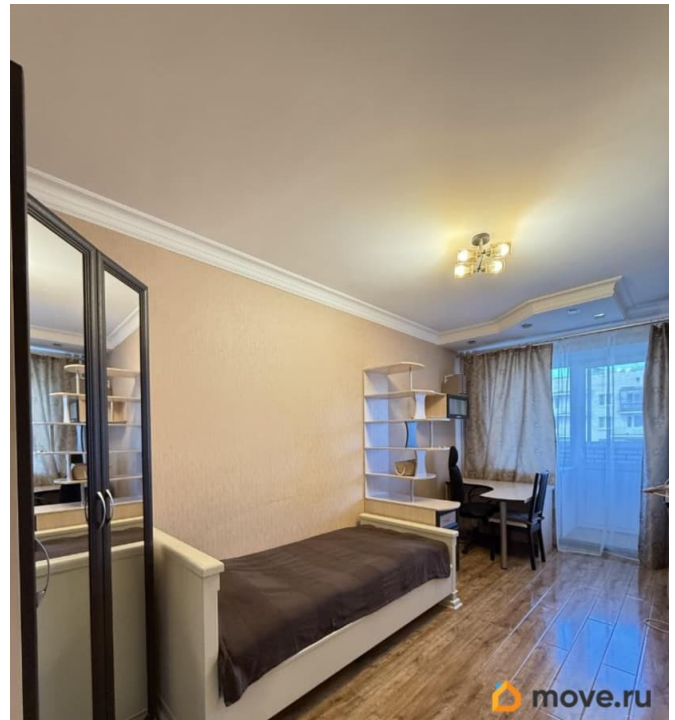
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК На Витебском проспекте, м. Купчино
Застройщик: ГК Прок многоуровневый, монолитно-кирпичный; в подъезде располагаются грузовые и пассажирские лифты, во дворе предусмотрены зоны отдыха, детская и спортивная площадки, зона для парковки автомобилей. Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная на Витебском проспекте, в доме 2008 года постройки. Площадь квартиры составляет 81,1 кв. м, расположена на 7 этаже 15-этажного дома. Высокие потолки (2,8 метра) и продуманная планировка создают ощущение простора и уюта. Лоджии просторные 2 шт Балкон 1 шт Просторная кухня площадью 11,2 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Два туалета, в одном из них — ванная, душ, раковина, стиральная машина, второй санузел — туалет с раковиной, что удобно. Все комнаты отдельные,

просторный 15.7+15.7+18.1 метров. вход из холла 13 кв. м., Некоторые особенности квартир: в коридоре и санузле установлен тёплый пол; все комнаты изолированные; большой санузел; просторная кухня; потолки — 2,8 метра; Лоджии 2 шт ,Балкона 1 ш

Также вас порадуют лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что удобно для подъёма как с покупками, так и с крупногабаритными вещами. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому всегда есть где оставить автомобиль, так как двор закрытый.

В доме: продуктовый магазин, аптека, пекарня, салон красоты, пункт выдачи OZON и другое. Транспортная доступность: Удобный выезд на Витебский проспект. До метро Московская, Славы, Звёздная — 3 остановки общественным транспортом. До центра города: 15 минут на авто или 20 минут на метро. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Транспортная доступность: до станций метро Московская, Пр. Славы, Купчино, Звёздная — 3 остановки на общественном транспорте или 15 минут прогулочным шагом; рядом с домом находится железнодорожная станция Проспект Славы

Некоторые объекты инфраструктуры рядом с комплексом: в пяти минутах ходьбы — гипермаркет Окей, спортивный комплекс Дом спорта, ТЦ Космос и Питер; в близости от дома функционируют школы, детские сады, две поликлиники: взрослая и детская (обе в 10 минутах ходьбы); в нескольких минутах ходьбы — парк Победы Дом обслуживается

собственным ТСЖ. Есть отдельная комната для хранения велосипедов и колясок

Некоторые положительные стороны, отмеченные жильцами: чистый ухоженный закрытый двор со своей парковкой; отличная звукоизоляция; огороженная закрытая территория. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Все юридические моменты проверены, квартира без обременений, один собственник.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры!

