

Создано: 22.10.2025 в 17:31

Обновлено: 15.02.2026 в 17:46

Санкт-Петербург, Большая Посадская  
улица, 9

**18 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

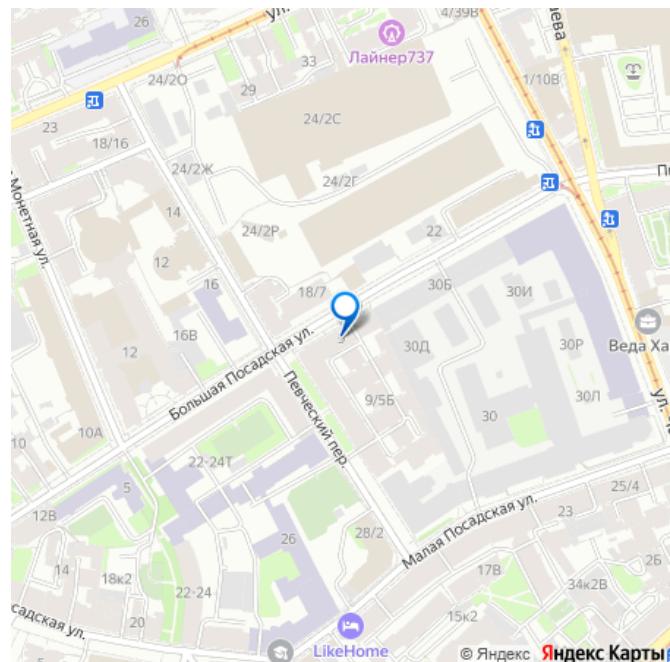
Этаж

5/6

<https://spb.move.ru/objects/9286032103>

Вероника Павлова, Городской Центр  
Недвижимости  
**79811951285**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

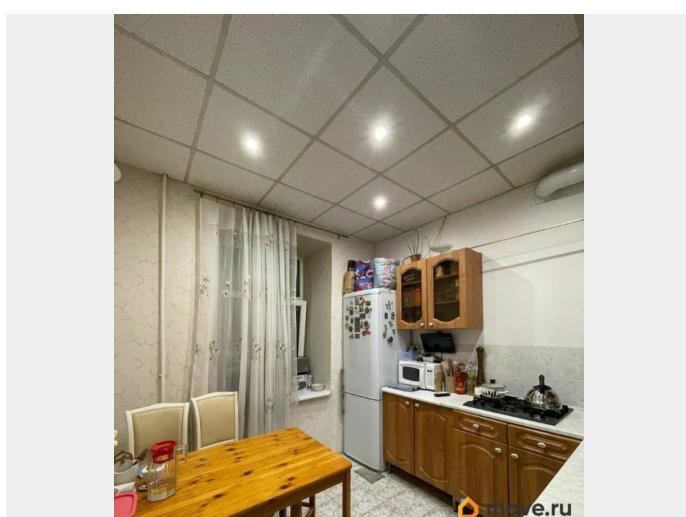
возможна ипотека, лифт

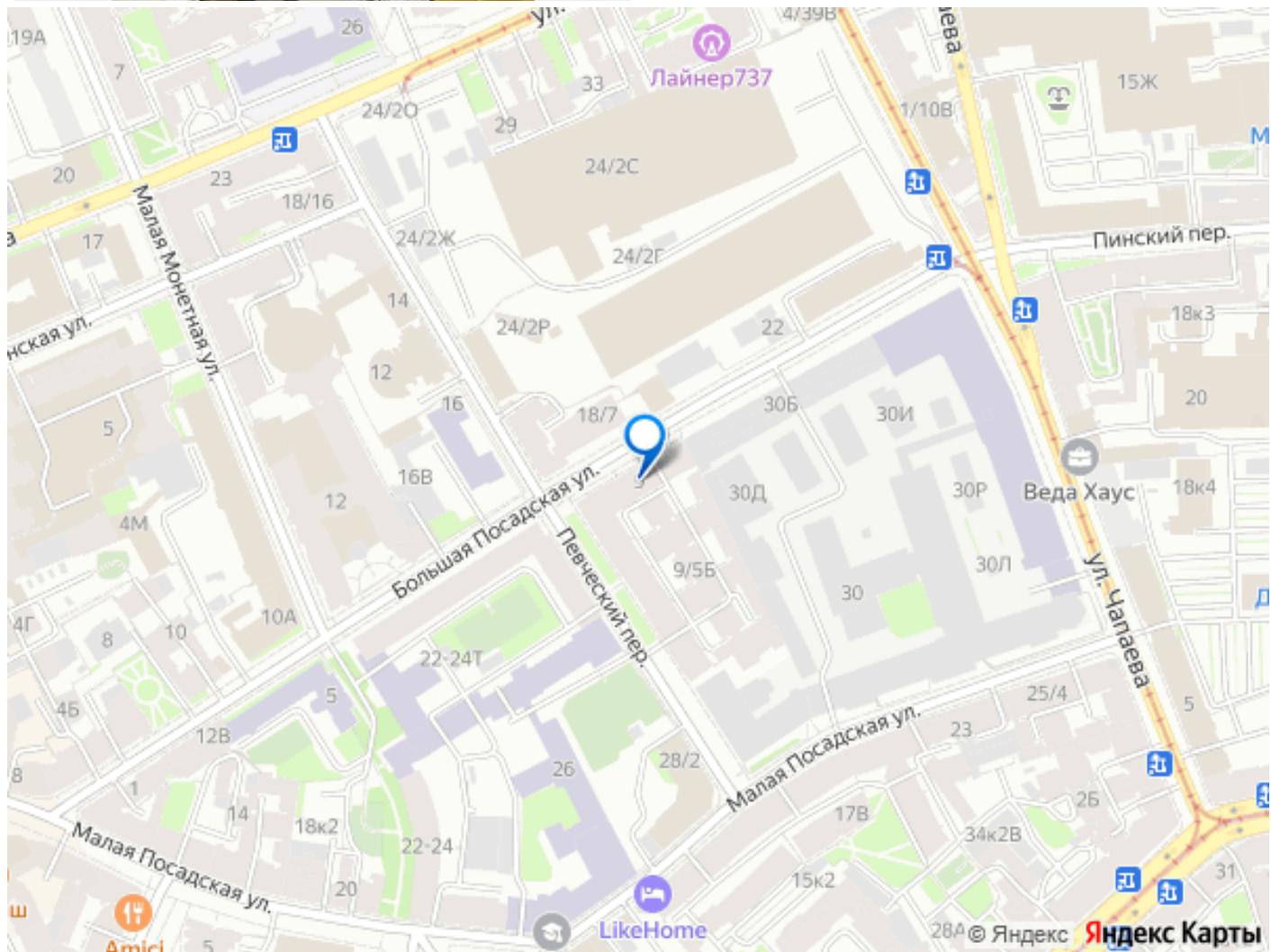
## **Описание**

Эксклюзивное предложение в сердце Петроградской Стороны: Ваша новая глава начинается здесь! Представляем вашему вниманию подлинную жемчужину на рынке недвижимости просторную трехкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых престижных и живописных районов Санкт-Петербурга, по адресу Большая Посадская улица, дом 9, корпус 5. Это не просто адрес, это приглашение к жизни, полной комфорта, стиля и неповторимого очарования исторического центра. Местоположение это привилегия. Петроградский район квинтэссенция петербургского духа, где величие архитектуры гармонично переплетается с динамичным ритмом современной жизни. Здесь каждый день наполнен новыми открытиями: от прогулок по тенистым аллеям до посещения культурных достопримечательностей, от изысканных гастрономических впечатлений до шопинга в элитных бутиках. Ваша будущая резиденция находится в пешей доступности от станции метро «Горьковская», что обеспечивает безупречную транспортную доступность и позволяет моментально добраться до любой точки города, будь то деловая встреча или

вечерний поход в театр. Развитая инфраструктура района поражает своим многообразием и качеством: лучшие образовательные учреждения для детей, медицинские центры, спортивные клубы, уютные парки и скверы для неспешных прогулок. Всё это находится буквально у вашего порога, создавая идеальные условия для комфортной и насыщенной жизни. Сама квартира — это воплощение простора, света и функциональности. Общая площадь в 81.1 м<sup>2</sup> мастерски распределена, предлагая вам идеальное пространство для жизни и творчества. Три изолированные комнаты 19.2 м<sup>2</sup>, 15.7 м<sup>2</sup> и 20.3 м<sup>2</sup> каждая из которых станет уютным уголком для отдыха, работы или семейного времяпровождения. Жилая площадь в 55.2 м<sup>2</sup> дарит ощущение свободы и позволяет воплотить любые дизайнерские идеи. Просторная кухня площадью 9.9 м<sup>2</sup> — это сердце дома, где кулинарные шедевры будут рождаться с легкостью, а утренний кофе станет настоящим ритуалом. Особое внимание стоит уделить высоким потолкам 3.02 м, которые визуально расширяют пространство, наполняют его воздухом и светом, создавая атмосферу величия и благородства. Расположение квартиры на 5 этаже из 6 обеспечивает прекрасные виды и уединение от городской суеты. Истинным бриллиантом этого предложения, который является настоящей редкостью для исторического центра, является собственная парковка внутри закрытого двора. Въезд осуществляется по индивидуальному пульту, что гарантирует безопасность и сохранность вашего автомобиля, а также навсегда избавляет от вечной проблемы поиска парковочного места. Это не просто удобство, это бесценный элемент комфорта и спокойствия в сердце мегаполиса. Эта

квартира идеальный выбор для тех, кто ценит престиж, безупречное качество жизни, исторический шарм и современный комфорт. Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного предложения, которое станет вашим уютным семейным гнездышком или выгодной инвестицией. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы лично убедились во всех преимуществах э





Move.ru - вся недвижимость России