

Создано: 19.12.2025 в 23:41

Обновлено: 26.12.2025 в 19:04

<https://spb.move.ru/objects/9287592281>

Любовь Квядас, Любовь Квядас

**79819201833**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
186**

**29 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

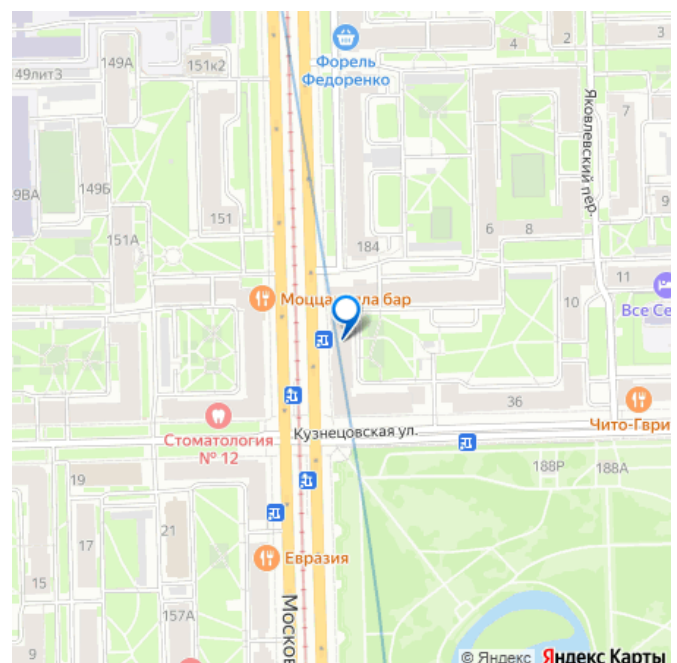
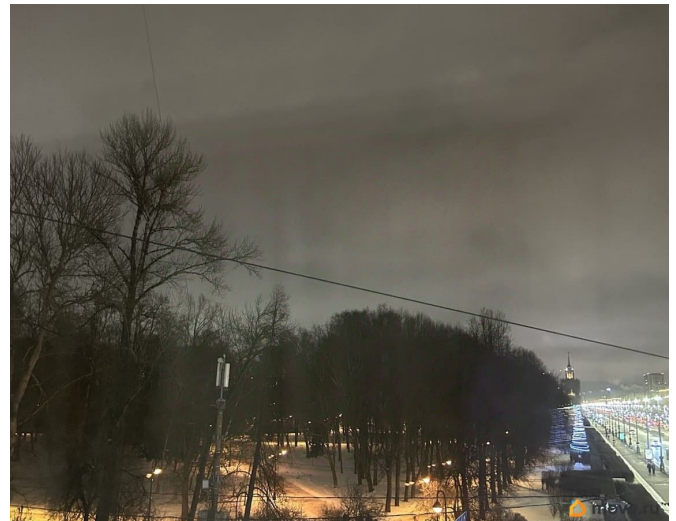
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке видовая квартира на Парк Победы, общей площадью 81,1 кв.м. Атмосфера квартиры излучает питающую энергию достатка и роста, тепло и уют, очень солнечная и светлая. О доме: ДОМ ЖЕМЧУЖИНА СТАЛИНСКОГО НЕОКЛАССИЦИЗМА 1956 года постройки, идеальная локация в Московском районе, упорядоченная и комфортная инфраструктура и среда для жизни.

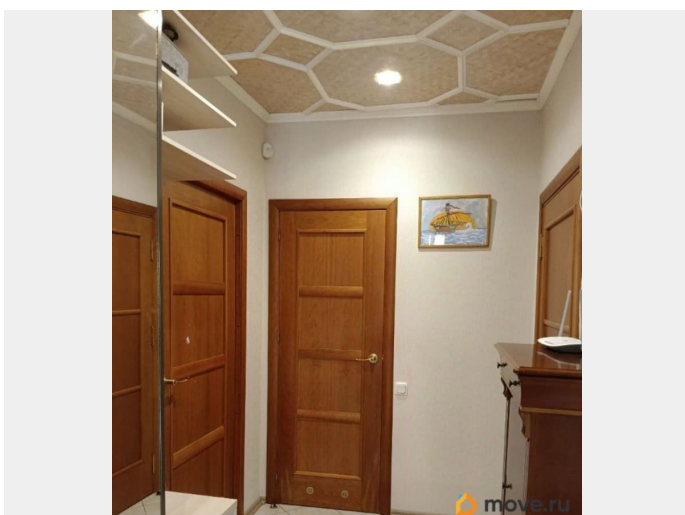
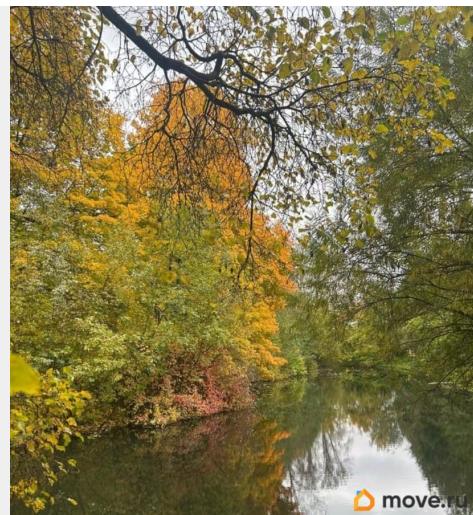
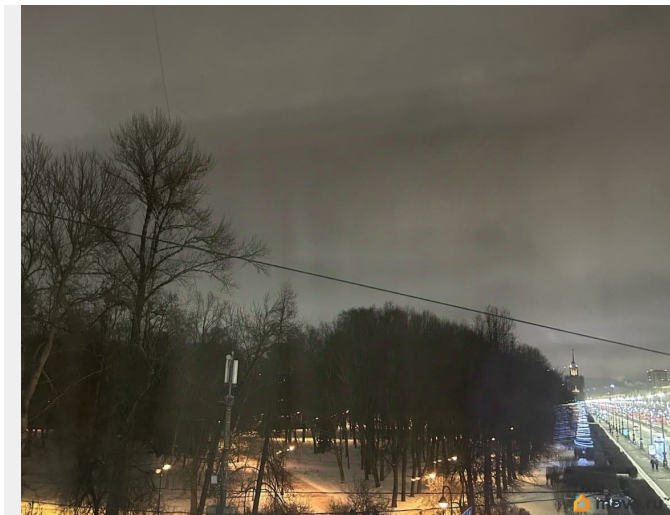
Параметры квартиры: Квартира состоит из 3х комнат (3 изолированных комнаты по 13 кв.м, кухня-гостинная 24 кв.м.) и расположена на 3-м этаже 7 этажного дома, высота потолков 3,23 м., все комнаты квадратной формы с хорошей инсоляцией; оборудованы 2 вместительными гардеробными 1,6 кв.м и 3.1 кв.м.. Отделка, оборудование и ремонт: Ремонт был выполнен в современном классическом стиле с применением добротных и натуральных материалов (окна - деревянные стеклопакеты; полы - дубовая доска Siberian forest; кухня и двери - шпон вишни; на потолках сохранена и отреставрирована историческая лепнина; квартира оборудована охранной системой Цезарь сателайт и системой внешнего видеонаблюдения). Несущие стены по периметру квартиры, а межкомнатные - перегородки, возможно реализовать любой

проект. В парадной новый лифт.

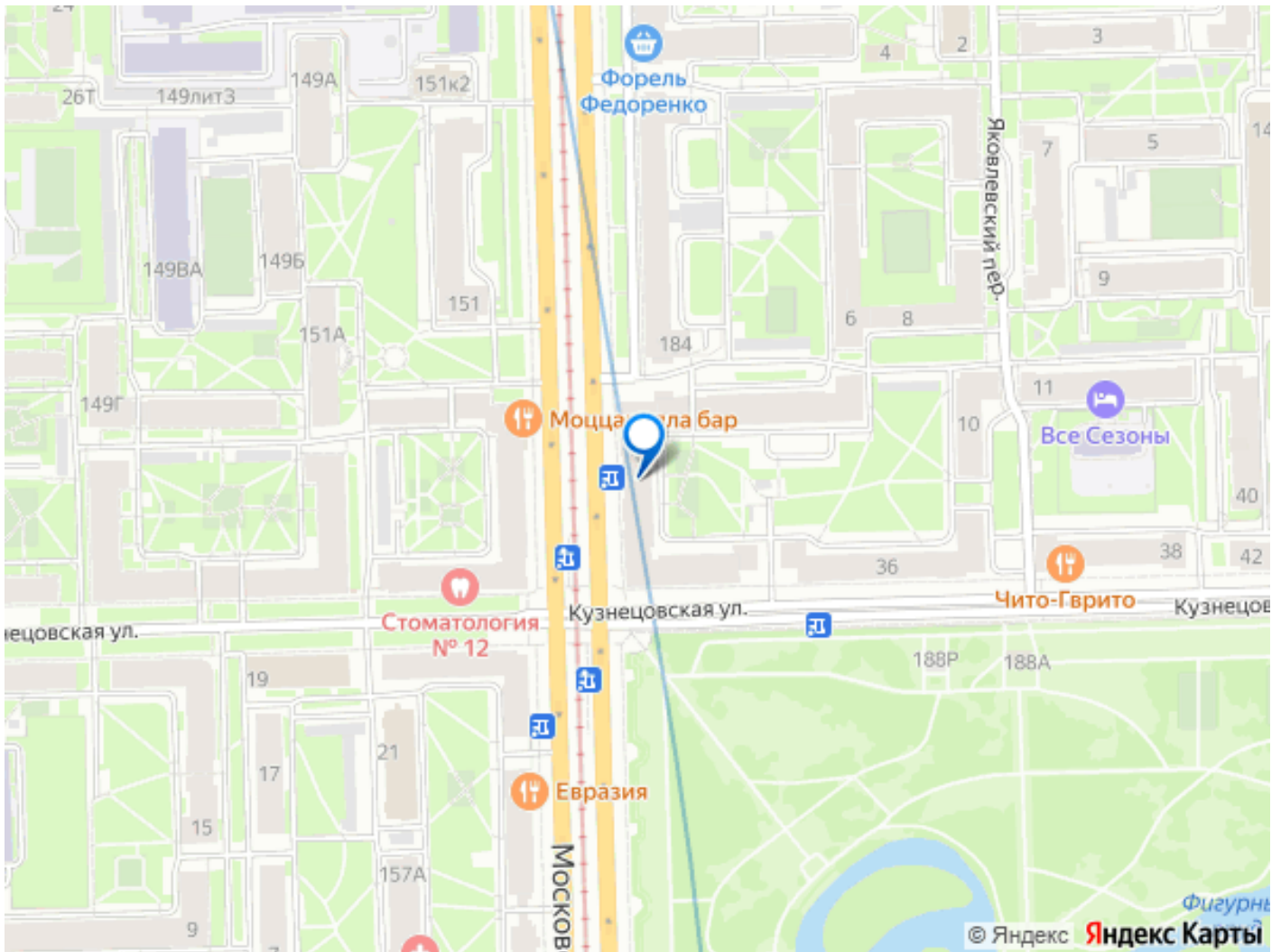
Внутривдворовая парковка с 2 закреплёнными местами за квартирой. Объект без перепланировок и подходит под ипотеку.

Собственность более 20 лет.

Правоустанавливающие параметры соответствуют безопасности сделки. Прямая продажа. Квартира ждет своего нового владельца и обещает быть местом счастья, радости и роста благосостояния!







Move.ru - вся недвижимость России