

Создано: 19.02.2026 в 19:20

Обновлено: 23.03.2026 в 13:48

**Елена Гаврилова., Будь первым**

**79812709886**

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 52**

**16 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 52

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

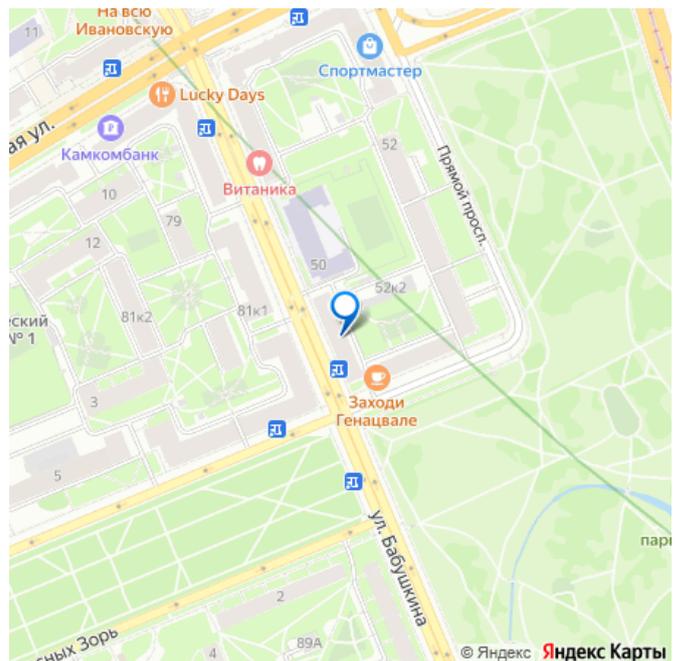
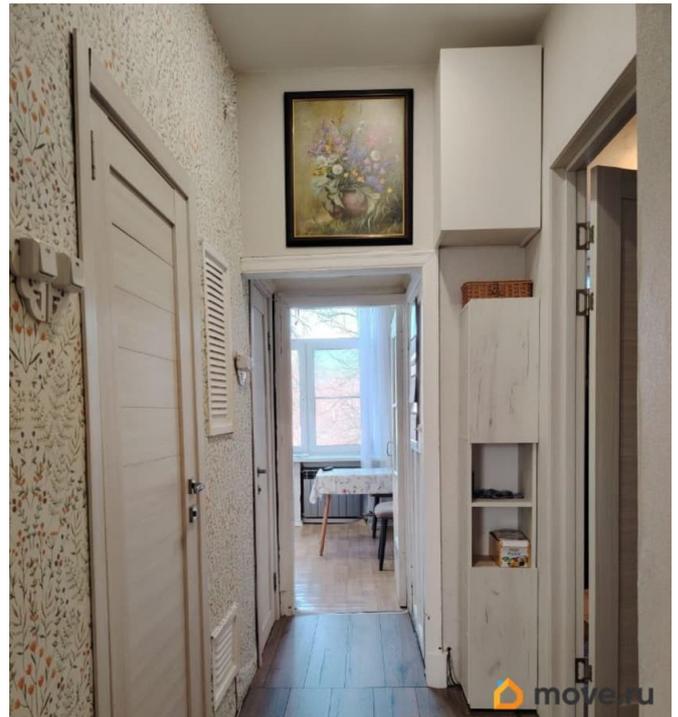
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В 5 минутах ходьбы от ст/м Ломоносовская продается 3-х квк., расположенная фактически на втором этаже (бельэтаж), так как на первом находится социальная служба занятости, в сталинском кирпичном доме 1959 года постройки, с железобетонными перекрытиями, высокими потолками (3 метра) и чистым подъездом. Квартира двухсторонняя, светлая и уютная, благодаря новым 6-ти камерным стеклопакетам Rehau с противоакустическим комплектом и новыми биметаллическими радиаторами. Толстые теплые стены спасают от холода и летнего зноя, но на случай жары установлено два кондиционера. Лучи солнечного света будут радовать весь день: с утра на кухне и в спальне, а после обеда уже в детской и в гостиной, где на широких подоконниках можно расположиться с чашкой кофе, наслаждаясь видом на парк и набережную или тихий двор. В квартире произведен частично косметический ремонт лет 8 назад, установлены электросчетчик с защитой от скачков напряжения, шумоизолирующая входная дверь, поклеены новые обои, оцеклеван паркет, а в том году сделан капитальный ремонт санузла (замена всех сантехнических коммуникаций, новый кафель, ванна, газовая колонка Bosh).

Квартира достается покупателю практически пустой, что позволит воплотить множество дизайнерских решений. Остается лишь встроенная кухня, вытяжка и газовая плита с электрической духовкой, два кондиционера, роутер и шкаф в детской. Окружающая инфраструктура позволяет без проблемно определять детей в сады и школы, без длительных ожиданий посещать поликлиники и социальные учреждения, которые, к слову, находятся в шаговой доступности, как и магазины, торговые комплексы и зоны для прогулок и отдыха. Квартира в собственности более 9 лет, будет встречная покупка и прохождение опеки.

