

🕒 Создано: 14.07.2025 в 19:40

Обновлено: 02.02.2026 в 19:44

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

23 000 156 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

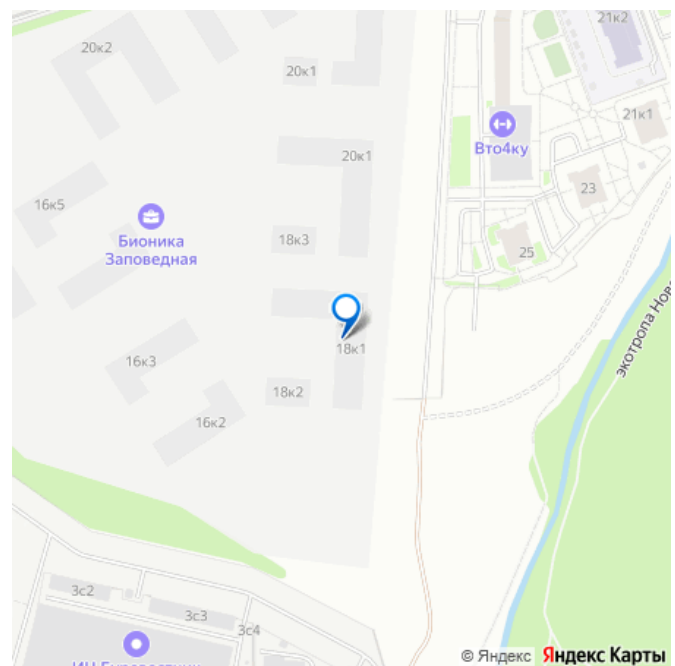
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9282875094>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810801550**

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе

«Бионика Заповедная» в динамичном

Приморском районе. До метро можно

добраться на транспорте всего за 11 минут.

Уникальная особенность этой квартиры

возможность установить настоящий

дровяной камин, который создаст атмосферу

загородного дома. Мастер-спальня с

собственной ванной комнатой. Самое

приватное пространство в вашей квартире.

Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и

восстановите силы, как в СПА-салоне.

Уникальная, функциональная

европланировка, большая кухня-гостиная 18

м?, вместительная прихожая 10.55 м?. Общая

площадь квартиры - 81.2 м?, жилая 40.35 м?,

высота потолка 3 м. Квартира продается с

отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что

особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? •

Оазис в городе 3 минуты пешком до

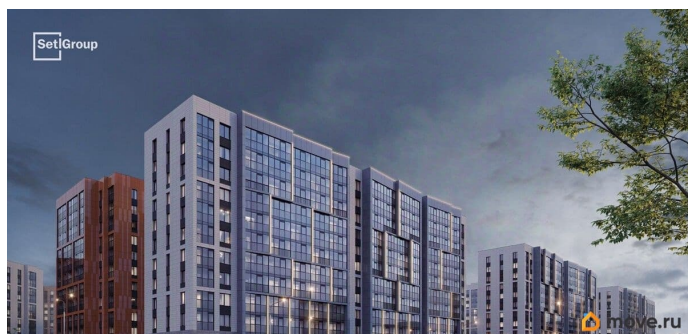
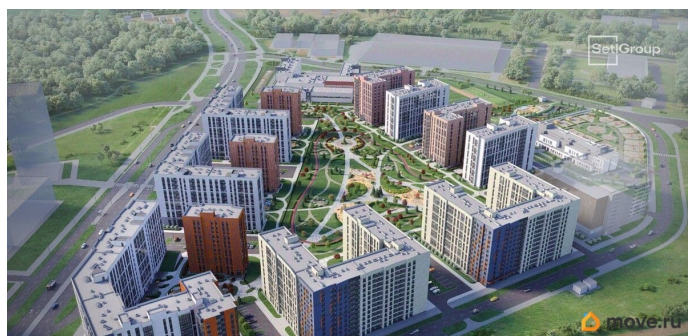
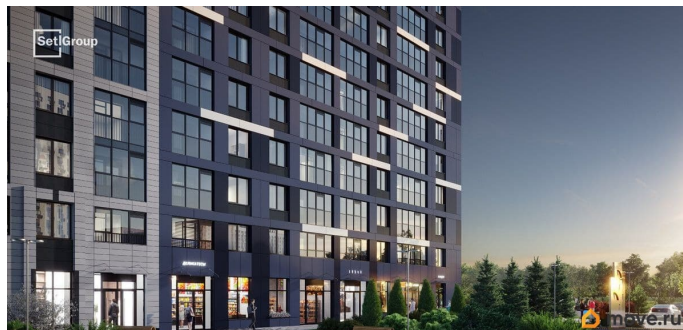
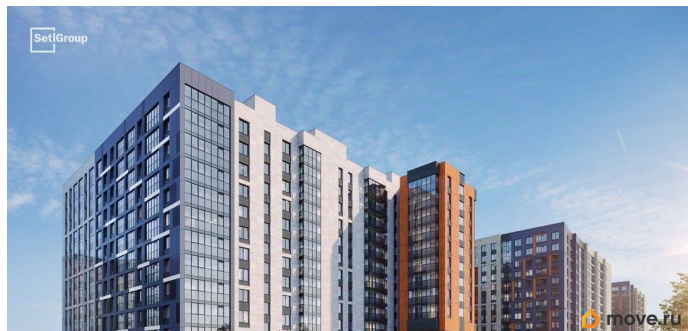
Новоорловского заказника (140 ГА) •

Захватывающие виды из окон на хвойный

лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк»

во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых

входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества

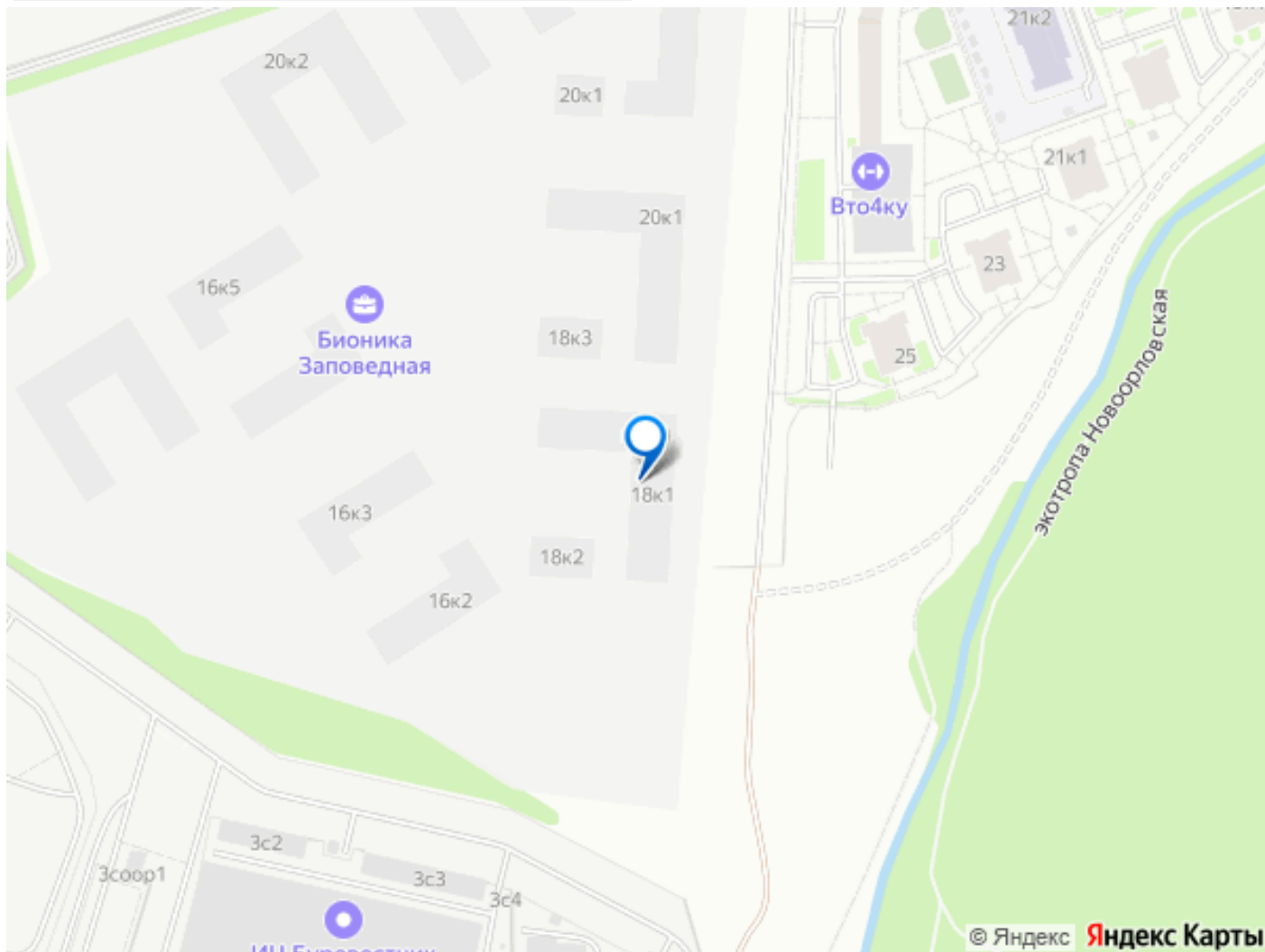
Квартира с мастер-спальней

Квартира с камином

Квартира с сауной

4е-комнатная, 81.2м²

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 12 из 12
- Общая площадь: 81.2м²
- Жилая площадь: 40.35м²



Move.ru - вся недвижимость России