

Создано: 12.10.2025 в 19:11

Обновлено: 16.01.2026 в 21:44

## Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69к3

# 21 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

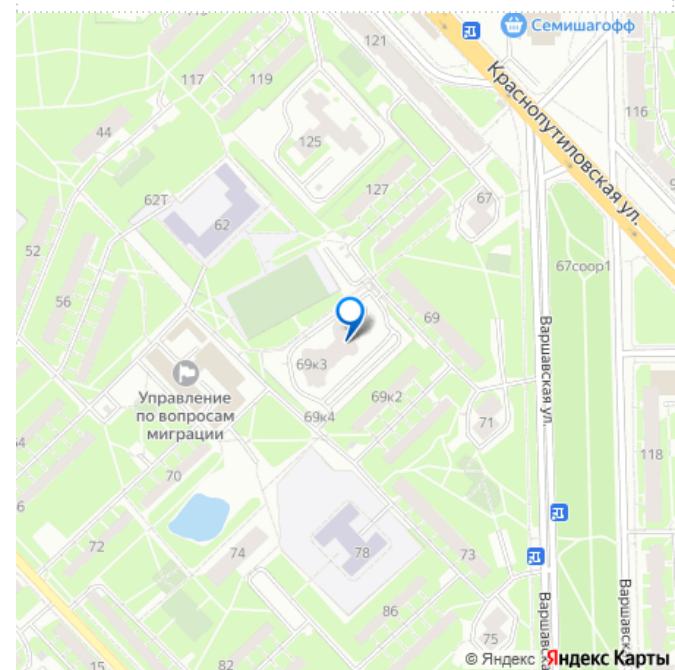
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

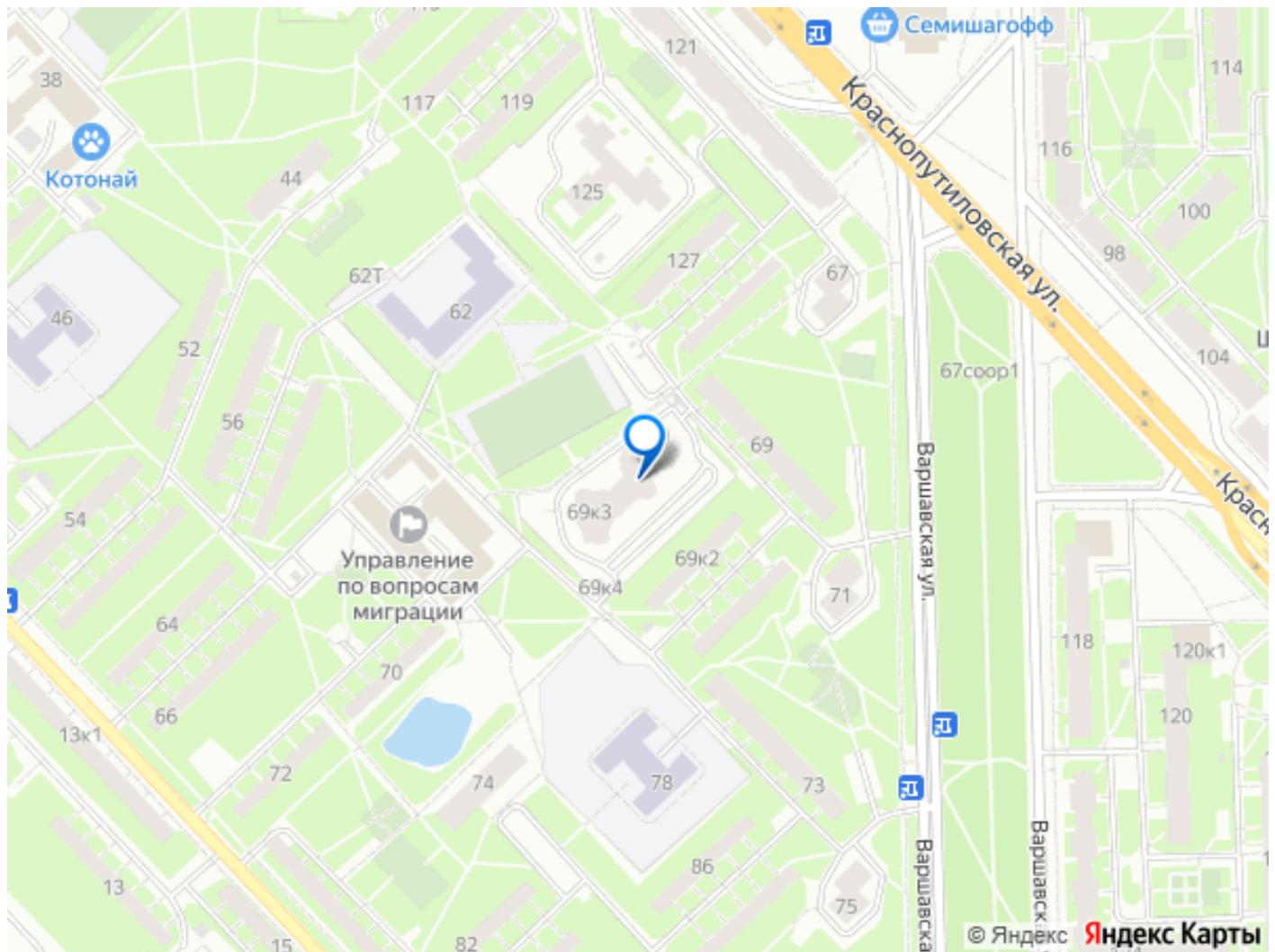
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Просторная трехкомнатная квартира в престижном Московском районе Идеальное предложение для комфортной жизни Расположение и транспортная доступность: Престижный Московский район 10 минут пешком до станции метро Московская Быстрый выезд на основные магистрали города 20 минут до центра Петербурга Характеристики квартиры: Общая площадь: 81,2 м<sup>2</sup> жилая 48,6 кв. м. кухня 11 кв. м. Этаж: 6 (оптимальная высота для комфорtnого проживания. Функциональная планировка: Просторная входная группа с кладовой комнатой. Большая, наполненная светом и теплом гостинная. Уютная спальня с вместительным шкафом. Кабинет с выходом на одну из застекленных лоджий с прекрасным видом, на которой можно обустроить отличное место отдыха после трудового дня. Кухня 11 кв. м. оснащённая всем необходимым для приготовления пищи и до мелочей продуманными местами хранения. Из кухни выход на вторую застекленную лоджию. Преимущества

района: Развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, спортивные секции Рядом Парк Победы для отдыха и прогулок СКА Арена и другие объекты досуга Множество магазинов, ресторанов и кафе Для вашей безопасности и комфорта: Благоустроенный закрытый за шлагбаум двор, где можно ставить машину под охраной. Развитая инфраструктура района Отличная транспортная доступность Возможность быстрого выезда в любой район города Эта квартира станет идеальным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Удобное расположение, просторная планировка и престижный район делают это предложение особенно привлекательным. Прямая продажа, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. В квартире никто не прописан. Без обременений, при покупке материнский капитал не использовался. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России