

Создано: 21.01.2026 в 19:26

Обновлено: 11.04.2026 в 21:10

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

22 250 253 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288255320>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810801550**


для заметок

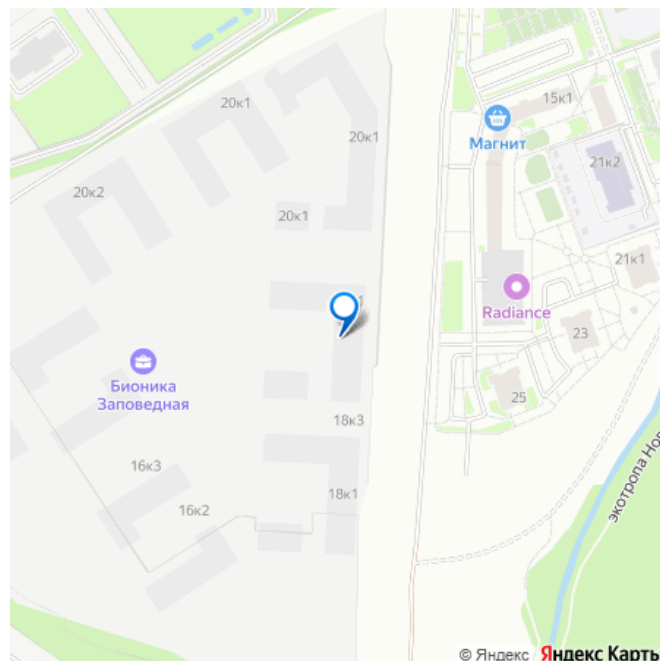
Петербургская Недвижимость Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной Квартира с сауной



4е-комнатная, 81.2м²

- Кол-во комнат 3
- Этаж 10 из 12
- Общая площадь 81.2м²
- Жилая площадь 40.35м²





лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт


Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18 м?, вместительная прихожая 10.55 м?. Общая площадь квартиры - 81.2 м?, жилая 40.35 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места

притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами


Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной Квартира с сауной

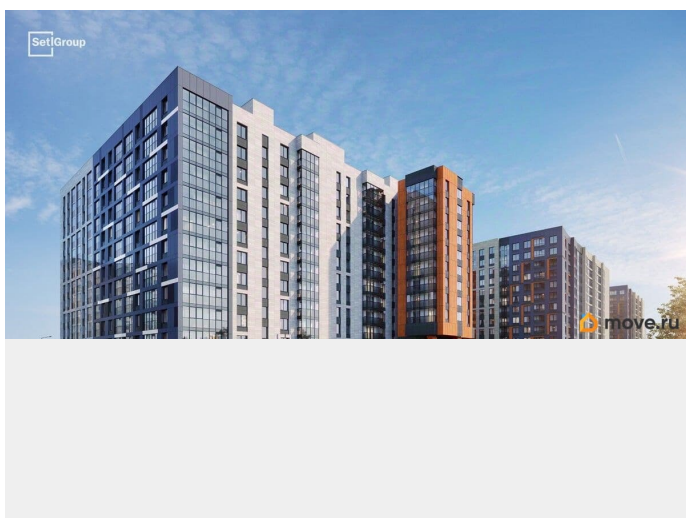
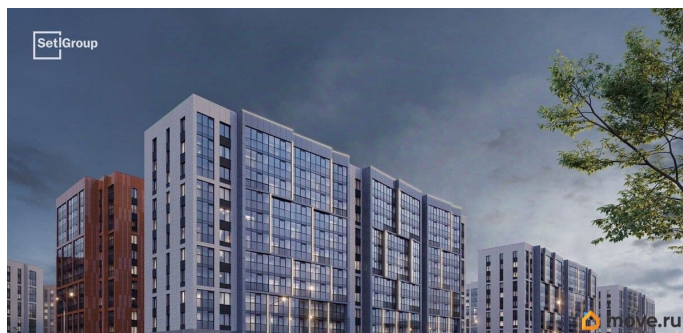


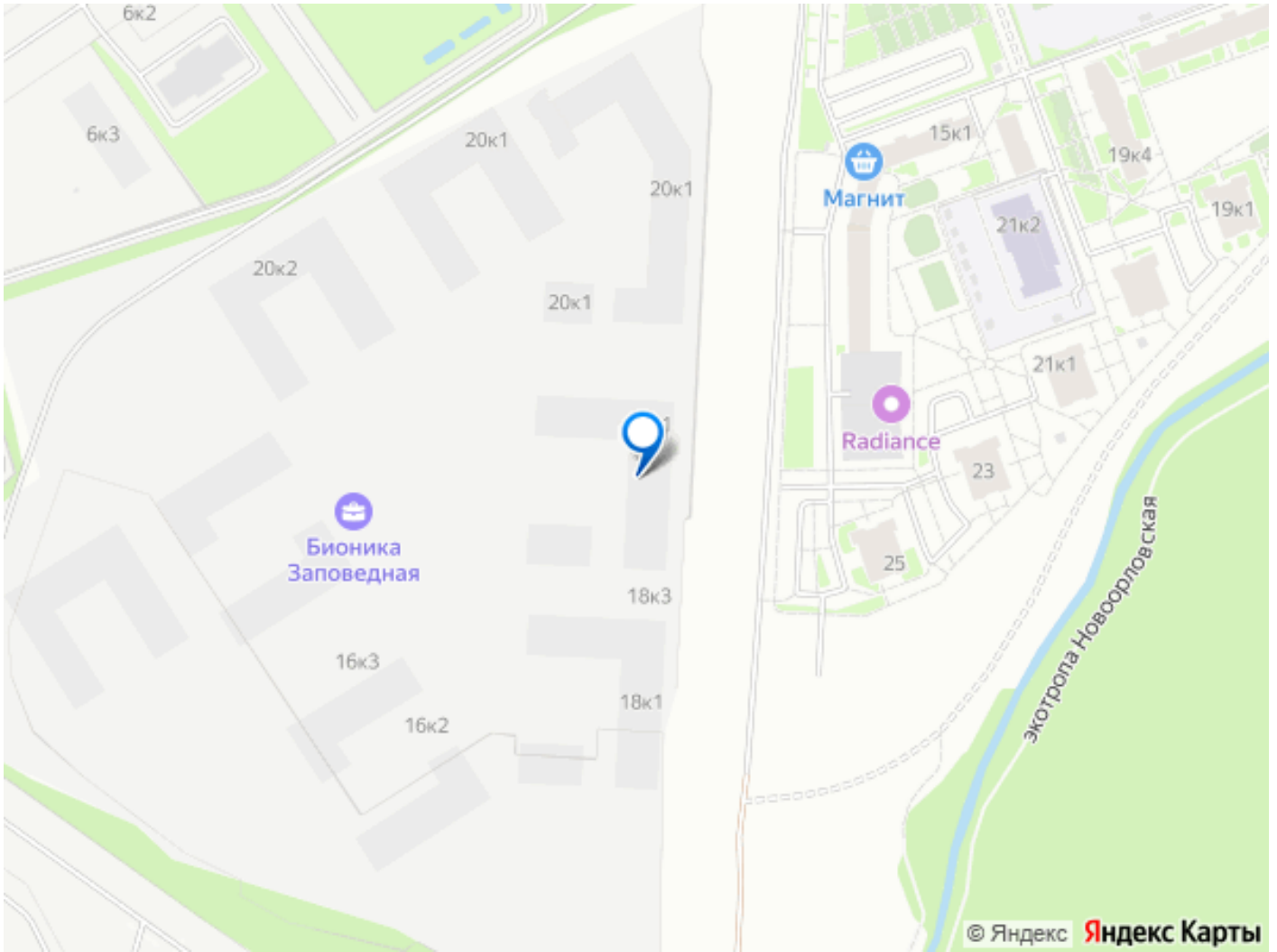
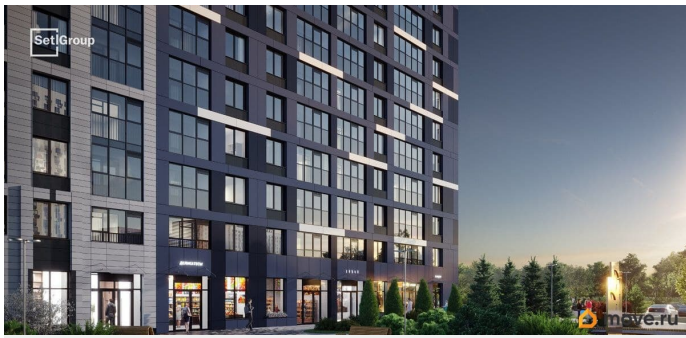
4е-комнатная, 81.2м²

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 10 из 12
- Общая площадь: 81.2м²
- Жилая площадь: 40.35м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России