

Создано: 11.02.2026 в 21:00

Обновлено: 11.02.2026 в 21:02

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

21 700 509 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289605309>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810801550**

для заметок

Петербургская Недвижимость

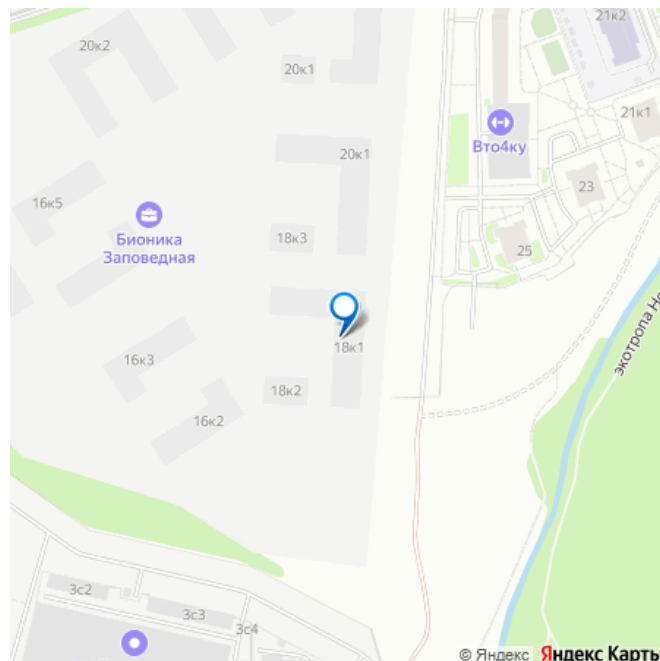
Уникальные преимущества

Квартира с мастер-спальней

Квартира с сауной

4е-комнатная, 81.2м²

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 5 из 12
- Общая площадь: 81.2м²
- Жилая площадь: 40.35м²



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18 м?, вместительная прихожая 10.55 м?. Общая площадь квартиры - 81.2 м?, жилая 40.35 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан

«Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

**Петербургская Недвижимость**



4е-комнатная, 81.2м²

- Кол-во комнат 3
- Этаж 5 из 12
- Общая площадь 81.2м²
- Жилая площадь 40.35м²

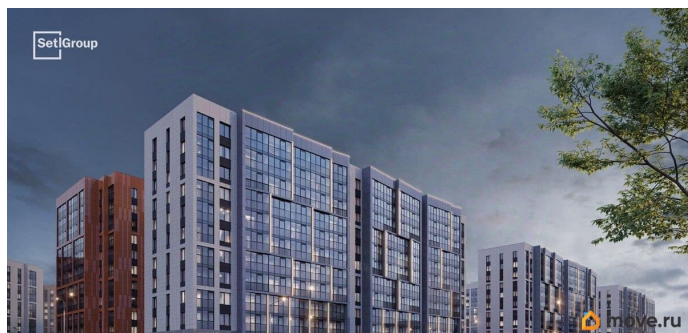
Уникальные преимущества

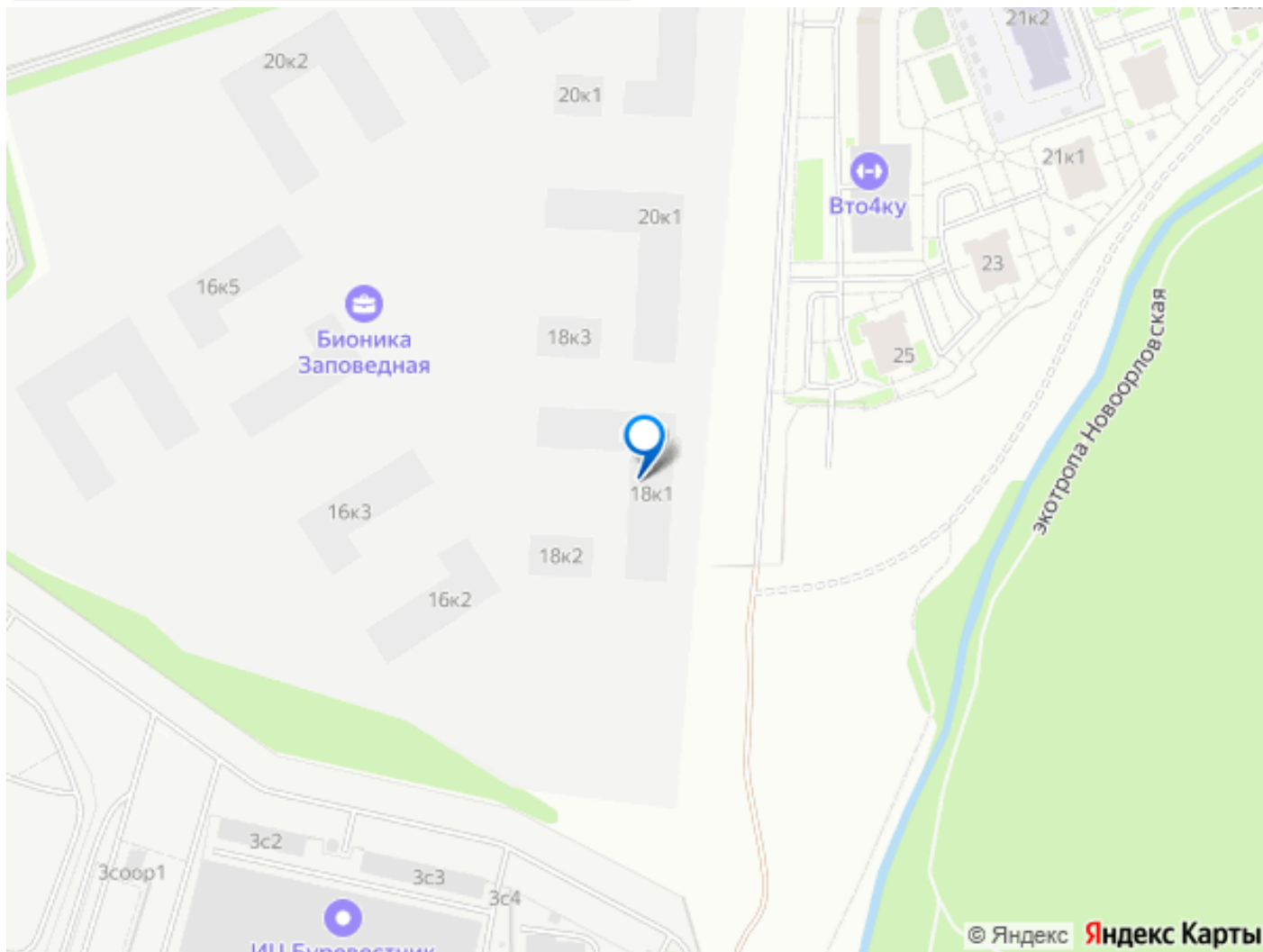
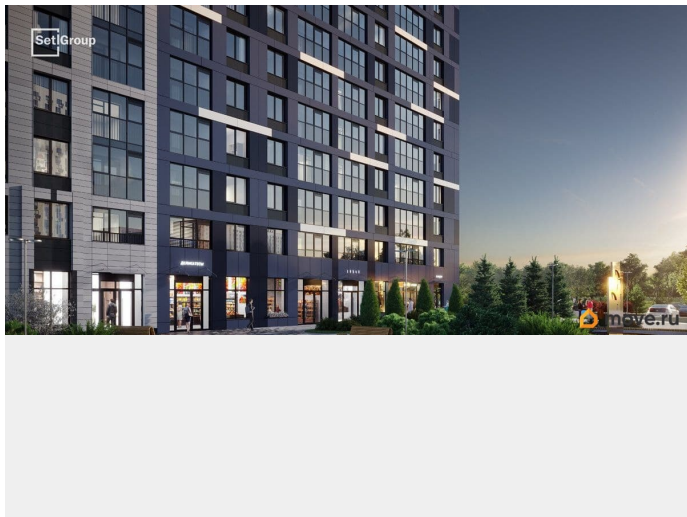
Квартира с мастер-спальней

Квартира с сауной









Move.ru - вся недвижимость России