

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 23:05

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 33**

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

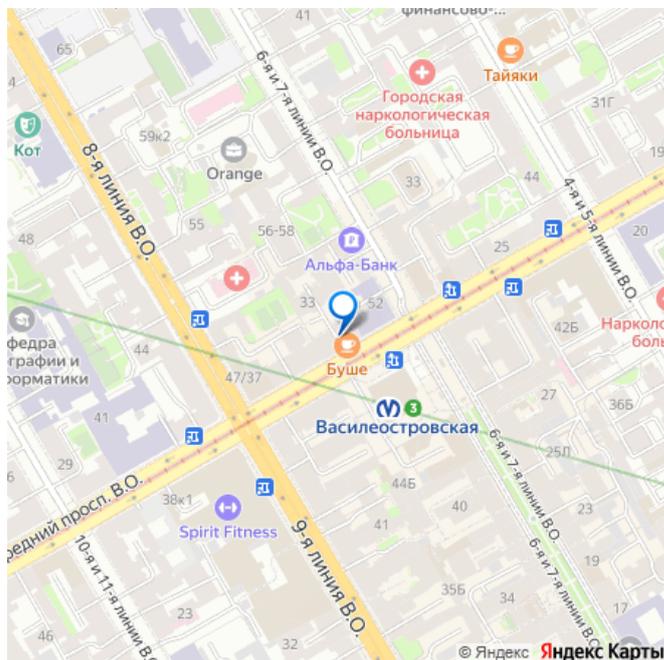
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9292624378>

**Ольга Сергеевна Ситало, Этажи Санкт-Петербург**

**79817600816**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

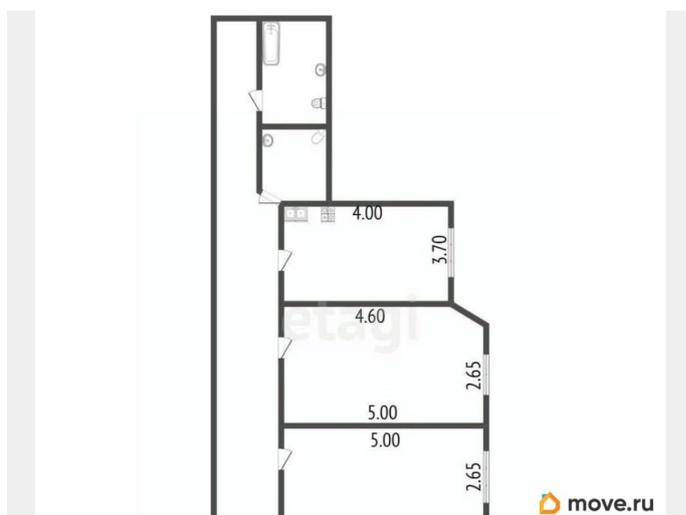
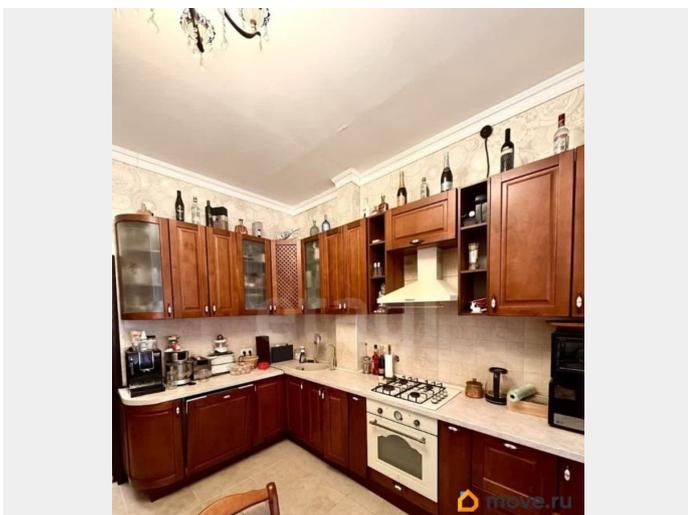
возможна ипотека

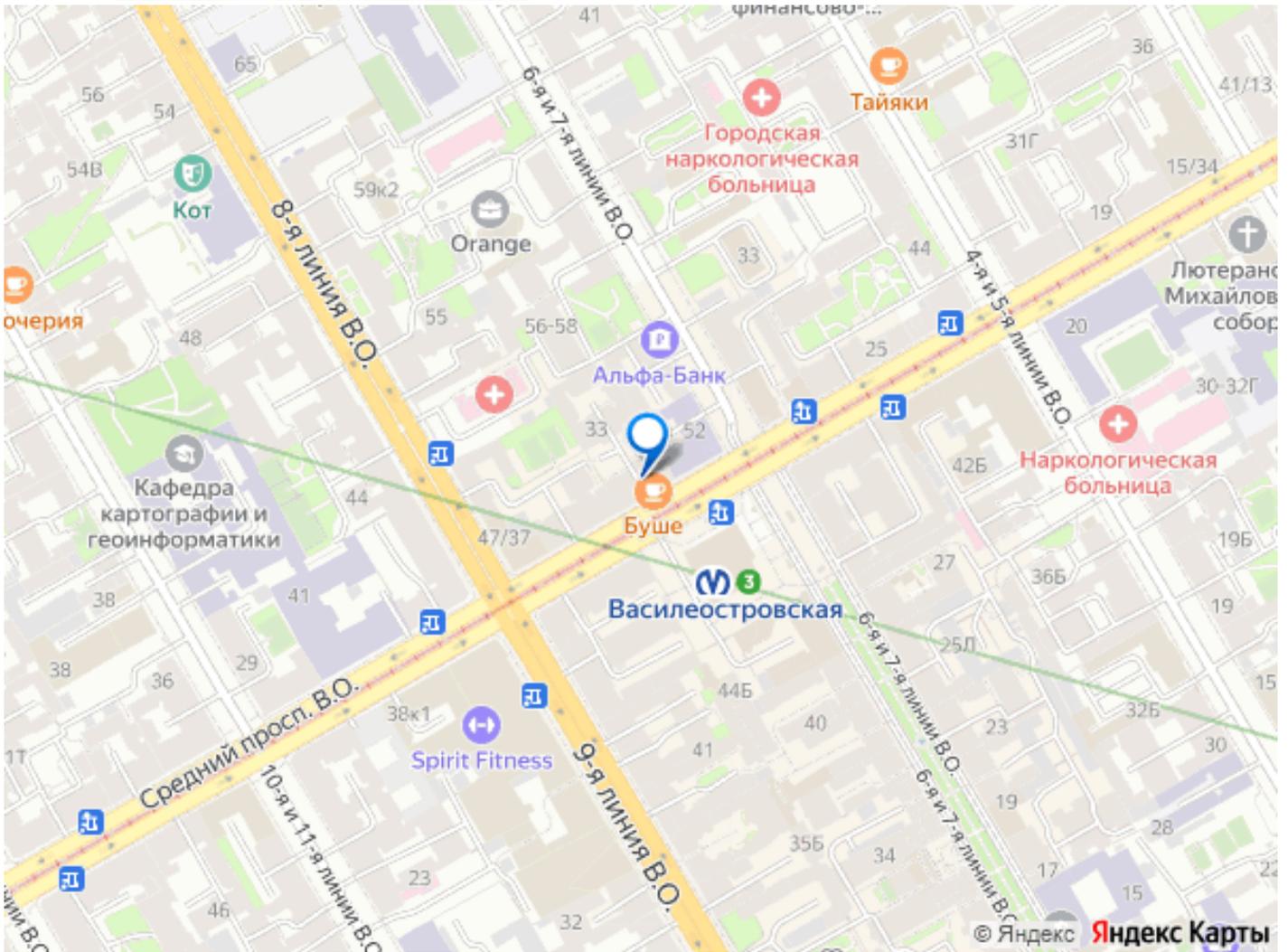
## Описание

Тихий оазис в сердце Васильевского: 3-к квартира с идеальной тишиной в 3 минутах от метро! Мечтаете жить в историческом центре, но цените тишину и современный комфорт? Эта квартира на Среднем проспекте — редкое сочетание локации, «воздуха» и безупречного технического исполнения. Почему стоит выбрать именно этот объект:

- Тишина, которую можно почувствовать. Окна выходят в тихий двор, а профессиональная многослойная шумоизоляция пола и потолка (металлический лист + керамзит + стяжка), Электрика (автоматы) Шнайдер (Германия).гарантирует вам приватность, которую почти невозможно встретить в старом фонде.
- Пространство и свет. Потолки 3,05 м и продуманная планировка на 81,2 м² создают ощущение загородного дома. Три изолированные комнаты — это идеальный баланс для семьи: у каждого есть свой уголок.
- Сердце дома. Просторная кухня-гостиная с гарнитуром из массива березы станет местом ваших лучших вечеров. Кухня уже укомплектована техникой и остается новым владельцам.
- Бескомпромиссное качество. Ремонт «для себя»: двери из массива, два отдельных санузла с водонагревателем (забудьте о сезонных отключениях воды), идеально выровненные стены. Локация, где всё рядом: 3 минуты пешком до м. «Василеостровская».

В шаговой доступности Гимназия 24, фонтаны, детская и взрослая поликлиника и уютные кофейни. Полчаса прогулочным шагом — и вы у Эрмитажа. Чистая сделка: Документы готовы, обременение (ипотека) гасится продавцом до сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр — такие предложения на «Ваське» уходят быстро! Код пользователя: 183322 Номер в базе: 11986921





Move.ru - вся недвижимость России