

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:23

**Империя, Империя**

**79117342900**

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 73**

**14 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 73

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

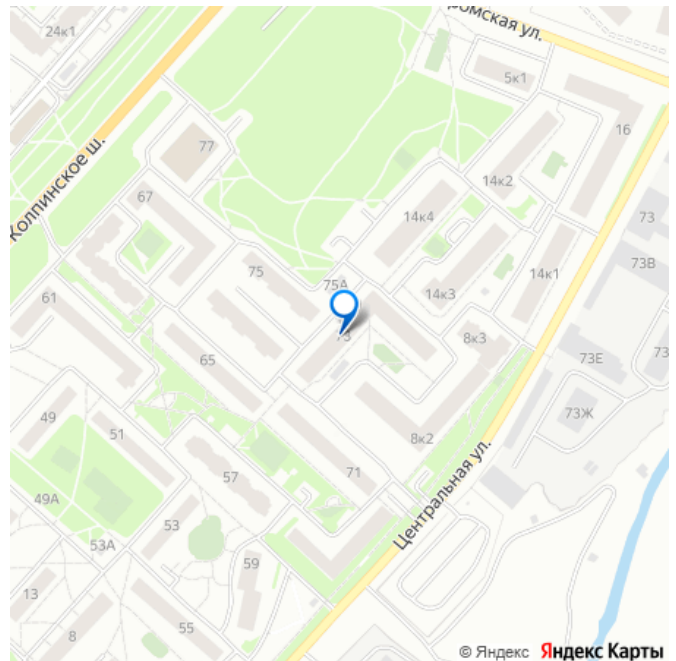
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в городе Пушкин — не просто набор квадратных метров. Это три изолированных друга, которые не мешают друг другу ужинать, работать или слушать свою музыку. Комнаты отдельные, каждая со своим характером, и ни одной проходной.

Здесь смотреть утром в окна — удовольствие.

Они выходят не на шумную магистраль, а в тихий, ухоженный двор. Все комнаты изолированные (19,2+12,9+10,3), просторная прихожая и отдельное место для хранения, где можно оборудовать второй санузел.

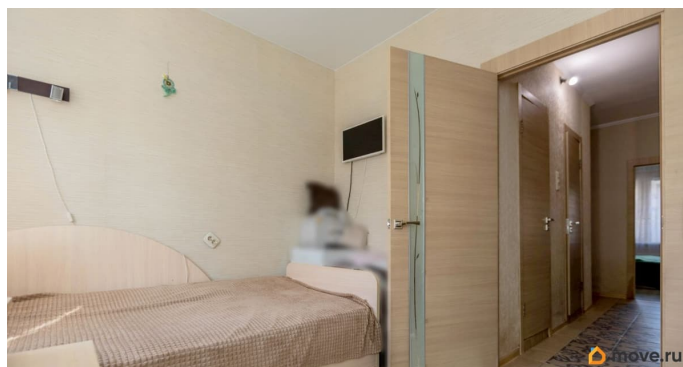
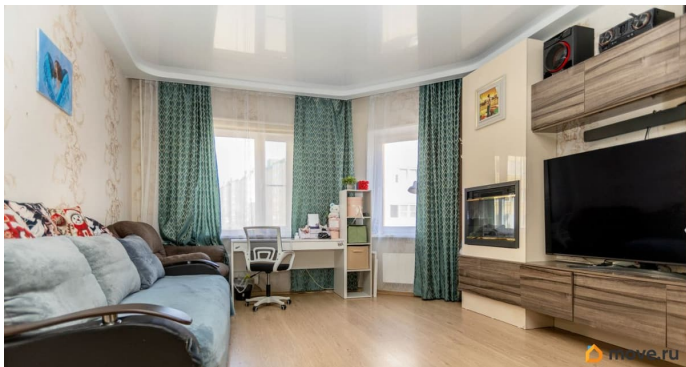
Ванная не совмещена с мыслями о пробках: санузел отдельный. В душе — кабина, так что утро начинается без драмы за место под краном. Мы с квартирой расстаемся

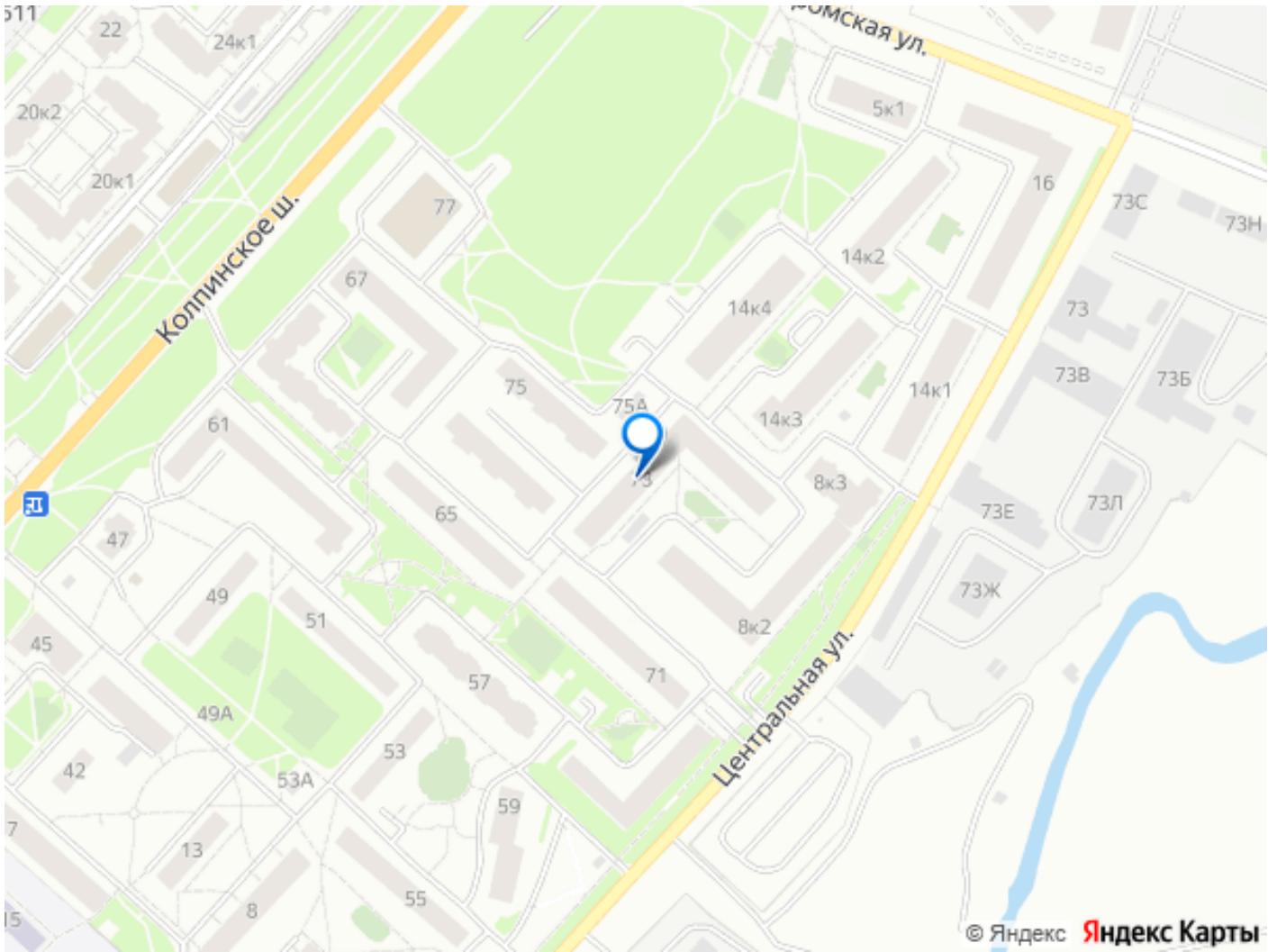
друзьями, поэтому оставляем мебель, которая уже привыкла к стенам, и кое-что из техники — чтобы Вы не бежали в магазин в первый же день, а просто заварили чай.

Выйти за порог — и Вы уже не в каменном мешке, а в буферной зоне между

Петербургом и Царским Селом. Рядом — старые липы и тополя, за которыми летом не слышно машин. До Екатерининского дворца — полчаса прогулочным шагом, если захочется вдохнуть истории. А обратно — зайти в маленькую булочную на углу, где пахнет корицей, или в кофейню с видом на

Лицейский сад. Для жизни: школа, садик, поликлиника и Перекресток — всё в радиусе пяти-семи минут спокойным шагом - уже давно развита инфраструктура. До вокзала близко, автобусные остановки рядом. Словом, не квартира, а приглашение не торопиться. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Более 5 лет в собственности. Показы — по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России