

Создано: 17.07.2025 в 16:21

Обновлено: 14.01.2026 в 18:55

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
64/28**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 64/28

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

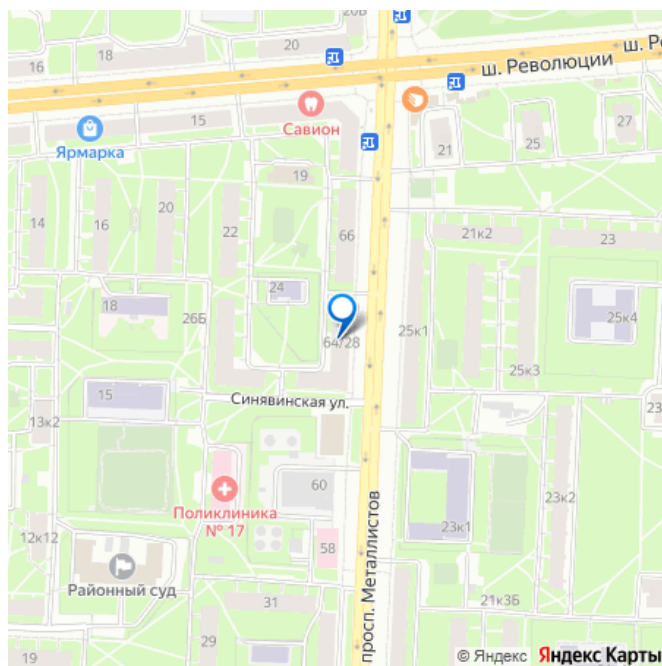
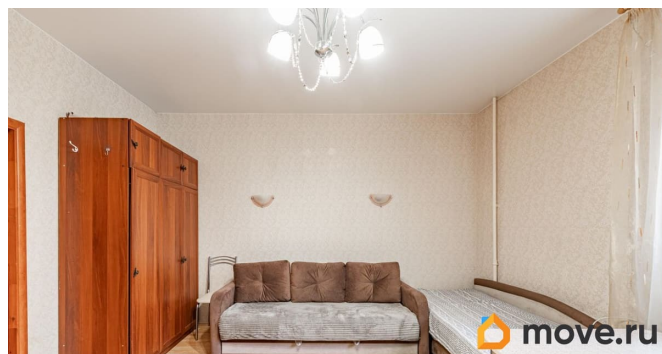
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9283134706>

Диалог, Диалог

**79811473418,7981761
1868**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже по разумной цене просторная чистая трехсторонняя 3-к. квартира в сталинском доме 1958 года постройки. ДОМ: - кирпичный 5-этажный дом 1958 года постройки, - большие высокие окна, - перекрытия - железобетон, - толстые кирпичные стены, - район малоэтажной застройки 50-60 годов, очень малоллюдно, зелено, тихо, много мест для парковки, отличная инфраструктура. КВАРТИРА : - бельэтаж (высокий 1 этаж), - состояние - косметический ремонт, - потолки 3м, - потолки натяжные матовые или побелка, - окна на три стороны (север, запад, юг), практически все окна во двор, на зелень, - соседи по этажу граничат только со стеной кухни , квартира очень тихая, толстые стены-хорошая звукоизоляция, - газовая колонка (новая) VILTERM, - стеклопакеты установлены в 2х комнатах, - перепланировок нет, СДЕЛКА : - разъезд , 3 взрослых собственника , - полная стоимость в договоре, - обременений нет, материнский капитал не использовался, - альтернативная покупка , - прописан только один из собственников , под аванс выпишется, - долгов по коммунальным платежам - нет, - собственники будут на сделке лично, - у квартиры хорошие , чистые

документы. Юридически безопасная покупка.

- квартира подходит под ипотеку. Помогу с ипотекой, скидка агентства на ипотечный процент -0.3%-0.6%. Скидка Сбербанка на ипотеку - 1.5%. Сделку проводит агент.

Услуга сопровождения сделки для покупателя бесплатна. МЕСТО : =рядом много детских садов, школ, гимназий, поликлиника, спортивные центры, = недалеко набережная реки Невы, = очень тихое зеленое красивое место, спокойный малоэтажный район, район старый, сложившийся- инфраструктура вся есть. Хотите посмотреть квартиру или у вас есть вопросы? Звоните, отвечу на вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.

