

Создано: 07.10.2025 в 14:05

Обновлено: 20.01.2026 в 22:07

<https://spb.move.ru/objects/9285498769>

Степан Ковалев, ONEPLACE

**79110102732**



**Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 20**

**21 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

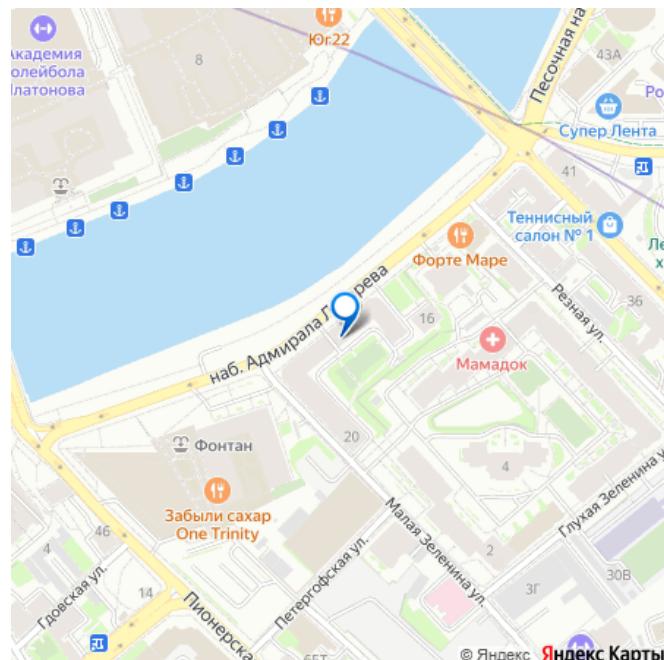
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1824798. Просторная трёхкомнатная квартира в живописном районе Санкт-Петербурга, прямо на Петроградском острове. Расположение: Квартира по адресу: набережная Адмирала Лазарева, 20 — это идеальное жильё для тех, кто ценит спокойствие и комфорт.

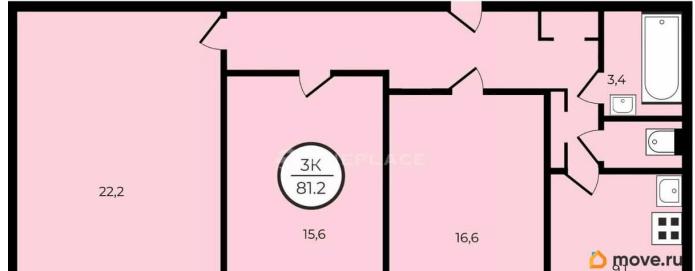
Кирпичный дом 1961 года постройки отличается хорошей звуко- и теплоизоляцией. Окна выходят на западную сторону. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 81,3 кв. м, из которых 54,4 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты (16,6 + 15,6 + 22,2 кв. м) идеально подойдут для семьи, где у каждого будет личное пространство

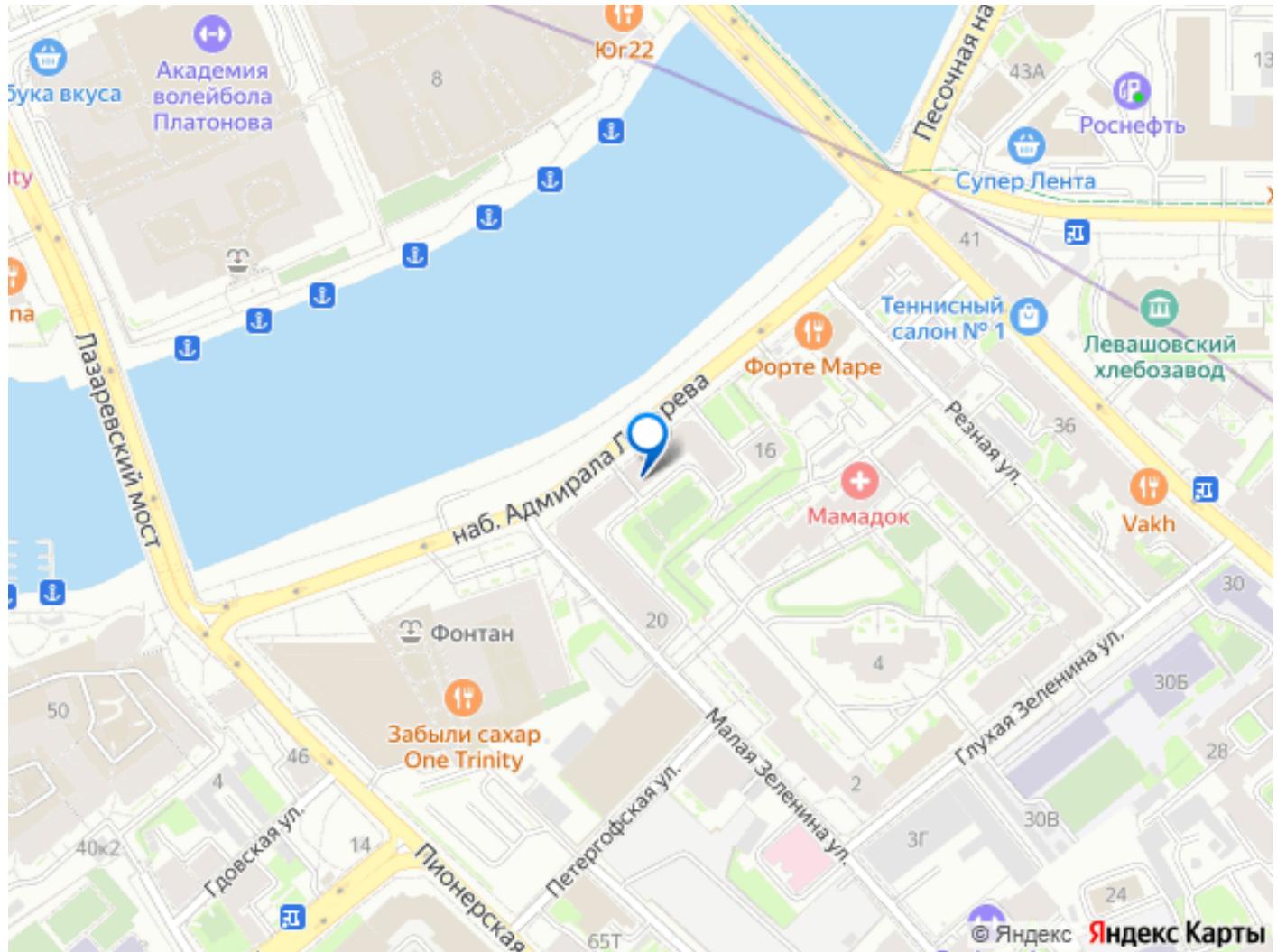
Инфраструктура: Один из самых самодостаточных районов: тут всё — от крупных бизнес-центров до уютных кофеен, от элитных клиник до университетов.

Популярный Каменноостровский проспект и Аптекарский остров с ресторанами, кофейнями, бутиками и студиями. Район традиционно считается интеллигентным: тут жили и живут учёные, врачи, художники, архитекторы. Близость СПбГУ, ЛЭТИ, театров, музеев, библиотек создаёт особую атмосферу. Район не такой шумный, как центр, но при этом динамичный и живой.

Можно спокойно жить, работать и отдыхать, не теряя доступа к городской активности. Много зелёных зон: Сквер Метеорологов, Приморский и Петровский парк, набережные

прямо у дома. Можно гулять пешком, дышать свежим воздухом и не выезжать из района. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России