

Создано: 23.12.2025 в 20:02

Обновлено: 24.01.2026 в 05:41

**35 179 956 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

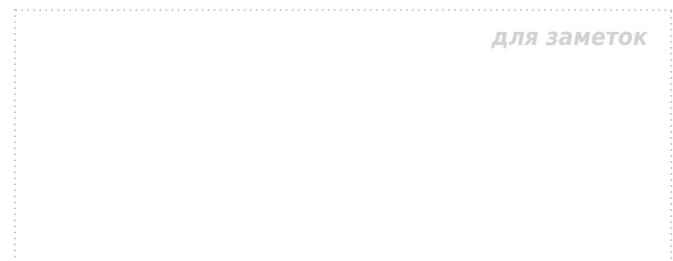
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287614848>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания

**79238996018**

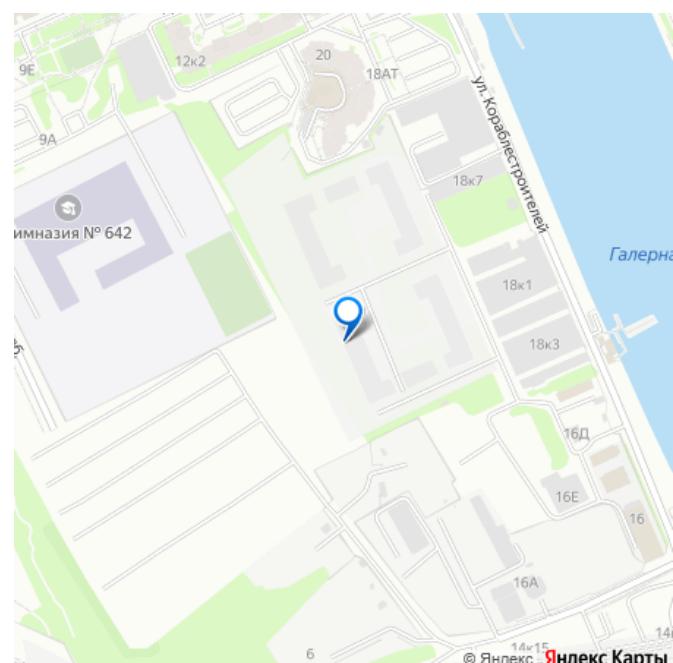
для заметок



Корпус № 2

Этаж 9 из 12

 move.ru



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 9 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 81.52 кв.м., жилая: 40.91 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.84 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 5-й секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположена станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров».

«Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В

свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждого пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #ZMBA6C

# ГАЛЕРНАЯ гавань

3-комнатная  
81,52 м<sup>2</sup>

- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.



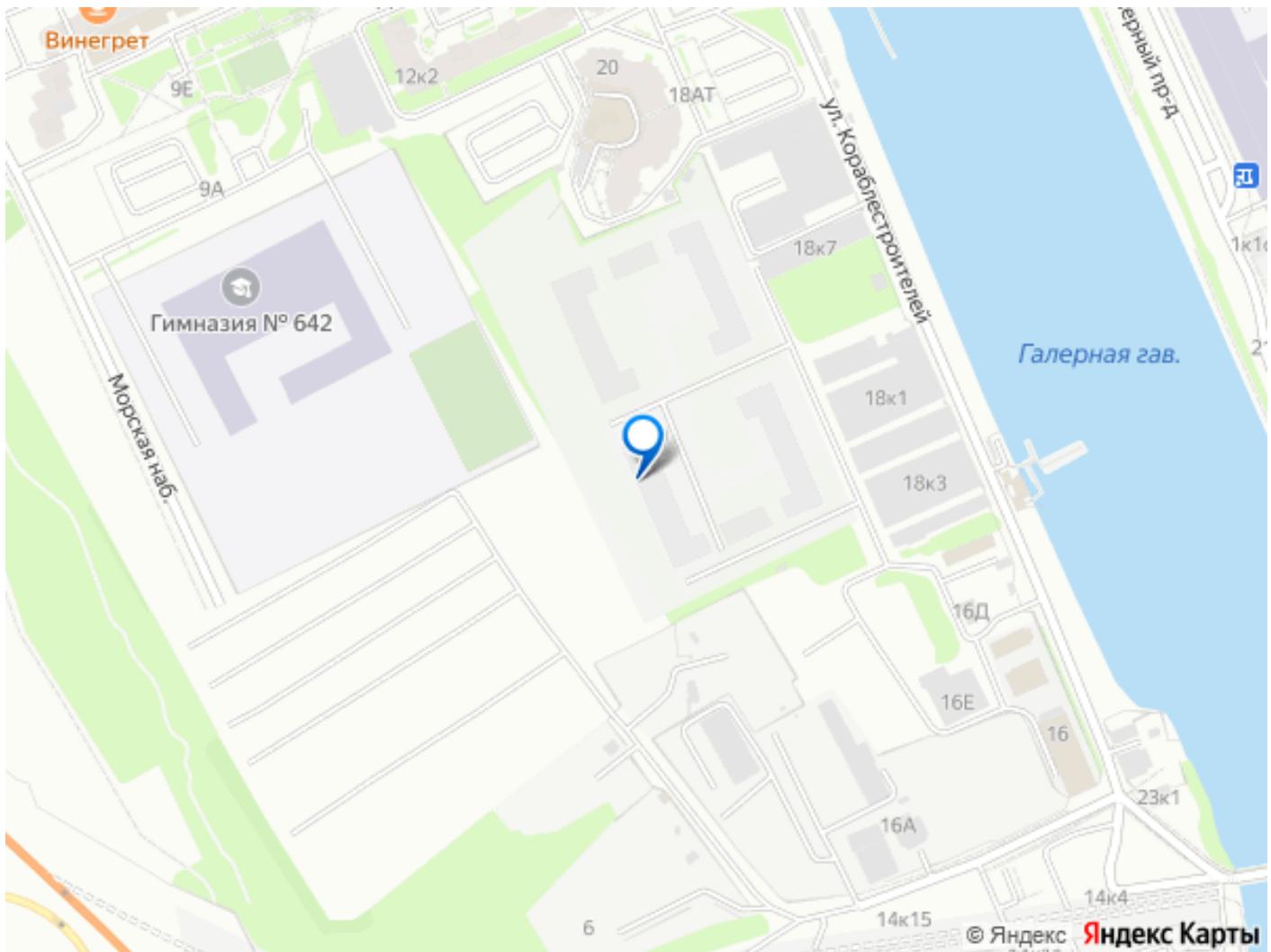
ПСК ПРОЕКТ  
Галерная гавань

Корпус  
№ 2

Этаж  
14-15

move.ru  
7 777 77 77





Move.ru - вся недвижимость России