

Создано: 15.12.2025 в 12:36

Обновлено: 20.01.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9287429603>

Татьяна Петрова, Клименков Евгений

**79811326216**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**27 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

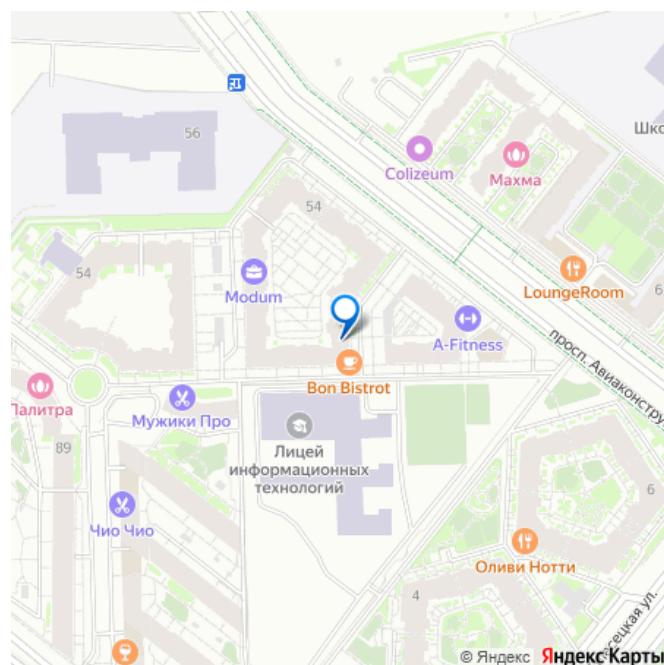
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

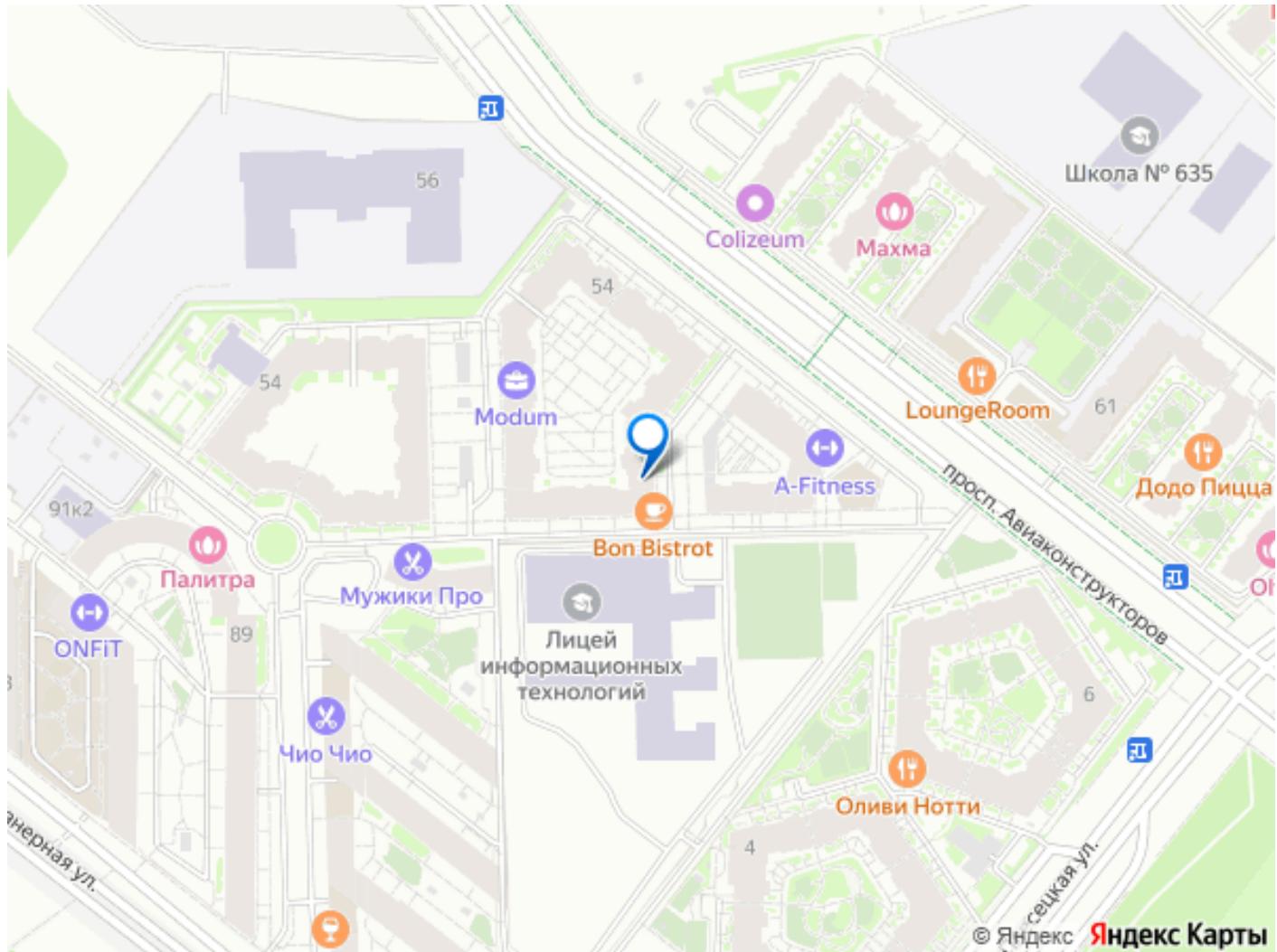
## Описание

Ваша 3-комнатная квартира с САУНОЙ и высокими потолками на ПОСЛЕДНЕМ этаже в ЖК Бизнес-класса! Представляем жемчужину в престижном ЖК! Эта трехкомнатная квартира площадью 81,54 м<sup>2</sup> не просто жилье, это пространство для жизни без компромиссов, где каждая деталь идеально продумана. Что делает ее особенной и неповторимой: - Потолки 3.3 метра! Насладитесь невероятным ощущением простора и света, которое преображает каждый уголок квартиры. - Последний этаж! Никакого шума сверху, только тишина, спокойствие и потрясающие виды. Ваш этаж это приватный клуб: всего 3 квартиры на площадке! Ощутите себя избранным. - Панорамные деревянные окна с двойными стеклопакетами открывают живописный вид на динамичный лицей и зеленую спортплощадку. - Три изолированные

комнаты — у каждого будет свой уголок для комфорта и уединения. - Два санузла, и в одном из них собственная сауна! Идеальное место для релаксации и восстановления после долгого дня, не выходя из дома. - Просторная лоджия для утреннего кофе или вечерних закатов. Отделка: Квартира сдается в подчистовой отделке. Все основные, «грязные» работы уже выполнены: стены оштукатурены и зашпаклеваны, на пол ровная стяжка, в санузлах гидроизоляция. Разведена электрика, установлены счетчики. Это идеальный холст, чтобы создать дизайн интерьера своей мечты, воплотив все идеи без лишних хлопот! ЖК Бизнес-класса — это стиль жизни, достойный вас: - Изысканные лобби: Вас и ваших гостей встречают роскошные холлы, отделанные натуральным мрамором. - Скоростные лифты ThyssenKrupp (2,5 м/с): Мгновенный и бесшумный подъем на ваш эксклюзивный этаж. - Фитнес A-Fitness с бассейном (25 м) и хамамом: Доступ прямо на лифте, личный SPA-центр в вашем доме. - Образование рядом: На территории комплекса расположены современный лицей с IT-уклоном и детский сад. - Полная безопасность: Закрытые дворы без машин, дарящие спокойствие и безопасность для прогулок и игр детей. - Удобство на первых этажах: Собственная инфраструктура с магазинами, уютными кофейнями, ресторанами и услугами все, что нужно, в шаговой доступности. - Идеальное расположение: Прямой выезд на ЗСД, всего 5 км до метро «Комендантский проспект» и непосредственная пешая близость к Юнтовскому лесопарку для свежего воздуха и прогулок. Эта квартира — воплощение мечты для тех, кто ценит комфорт, качество, приватность и эксклюзивность. Живите на высоте в вашем

уникальном пространстве! Звоните, чтобы  
договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России