

🕒 Создано: 10.02.2023 в 17:06

Обновлено: 27.11.2025 в 12:36

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 15**

**13 200 941 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 15

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

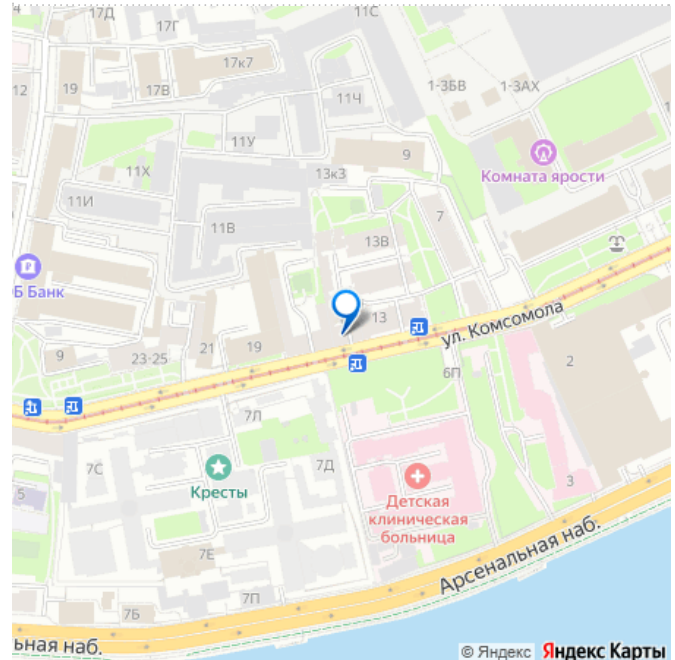
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

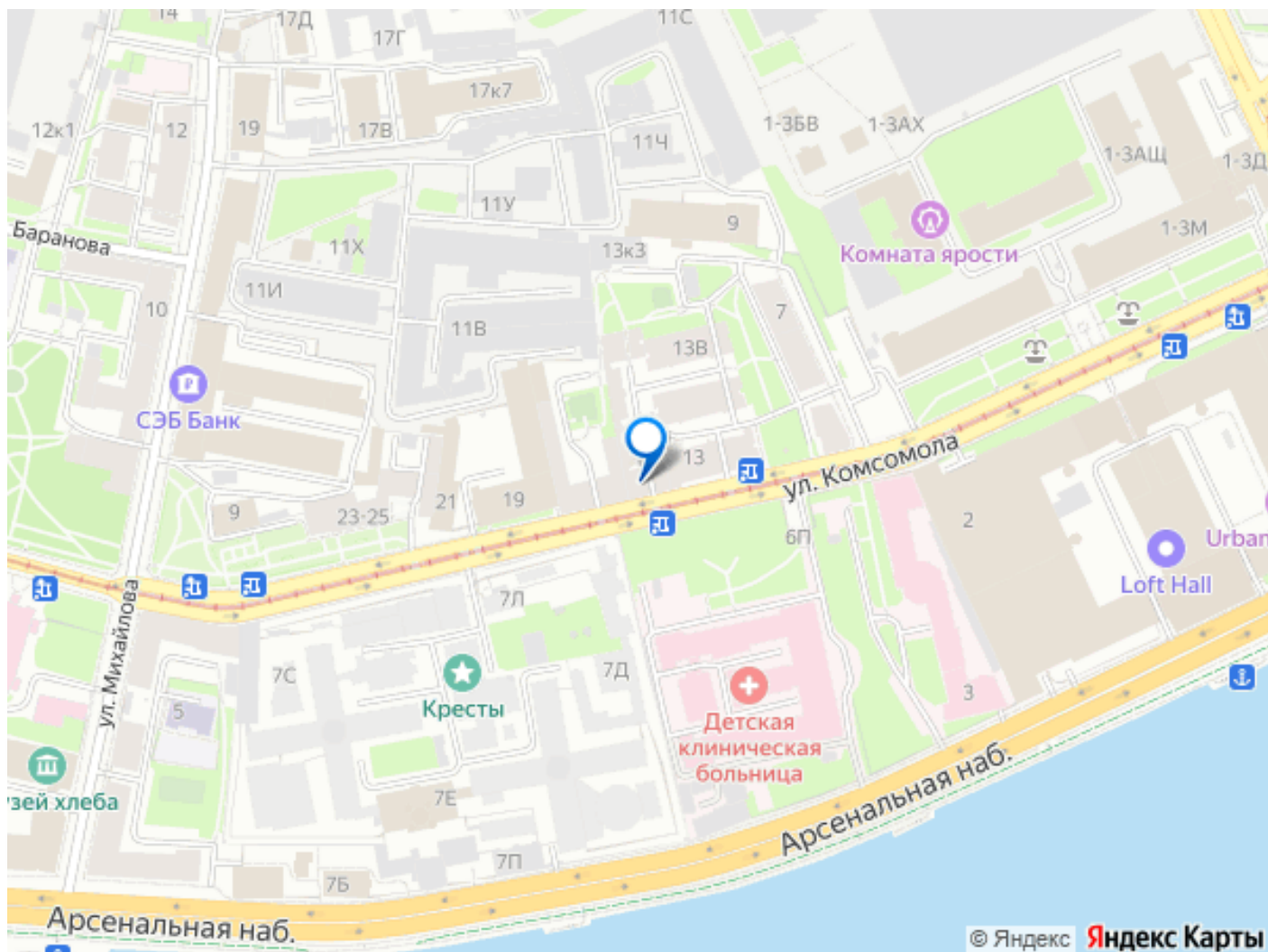
да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира на первом этаже. Один взрослый собственник. Без обременений. Прописанные есть, но и есть куда выписать. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Квартира в аренде, арендаторы могут заключить договор аренды с новым собственником. Большинство квартир в этом месте переведены в нежилое помещение. Есть возможность сделать отдельный вход. Вход со двора. Капитальный ремонт дома был произведен в 1956 г. Удобная транспортная доступность. Во дворе можно припарковаться. Близость к историческому центру Санкт-Петербурга. По выписке жилая площадь 40,5, комнату 16,8 кв.м планировалось переоборудовать под ванную. Фактически сделали отдельное помещение под душ со входом из прихожей. Исторически в доме не было запланировано ванных комнат. Окна пластиковые. Натяжные потолки. Полностью переделан пол, Новая электропроводка. Квартира в хорошем состоянии. Но требуются небольшие доделки. Квартира подходит под ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России