

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:43

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:55

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
30**

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

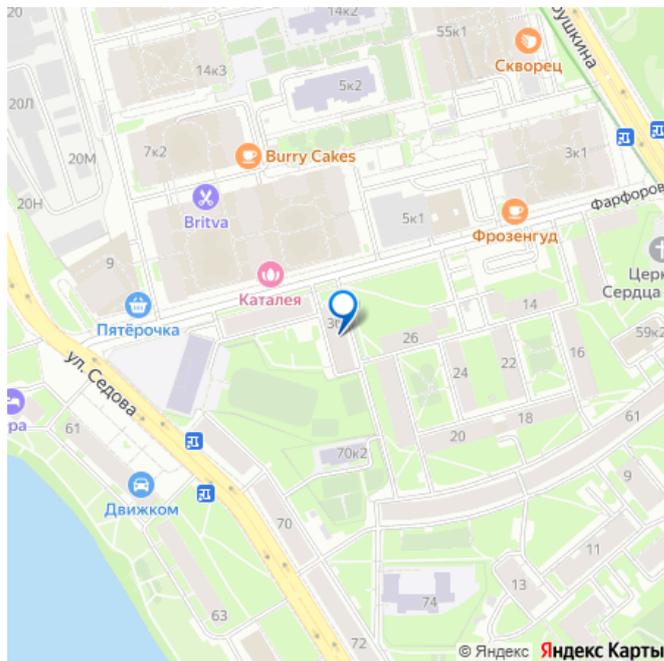
<https://spb.move.ru/objects/9287117831>

Евгения Тимощук, Лимон

Недвижимость

79119644975

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

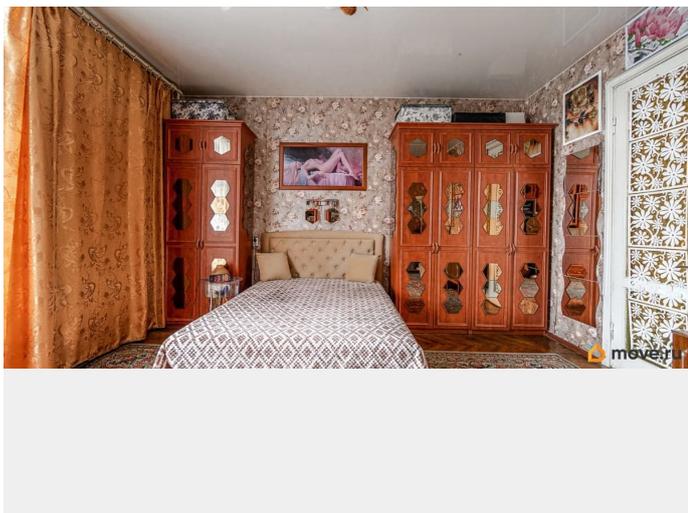
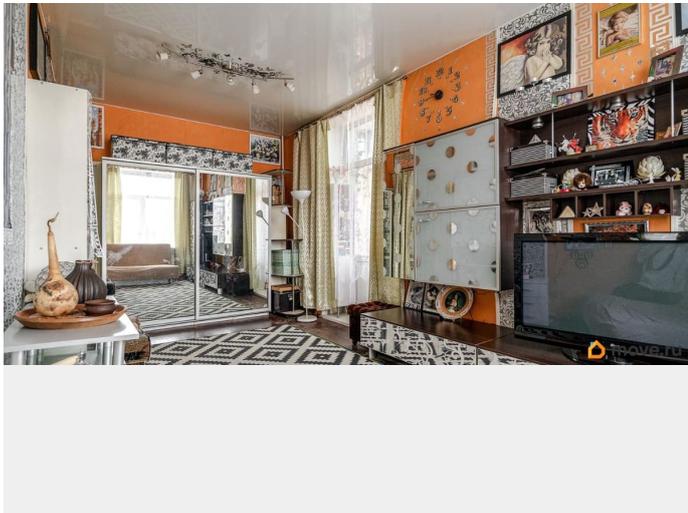
да

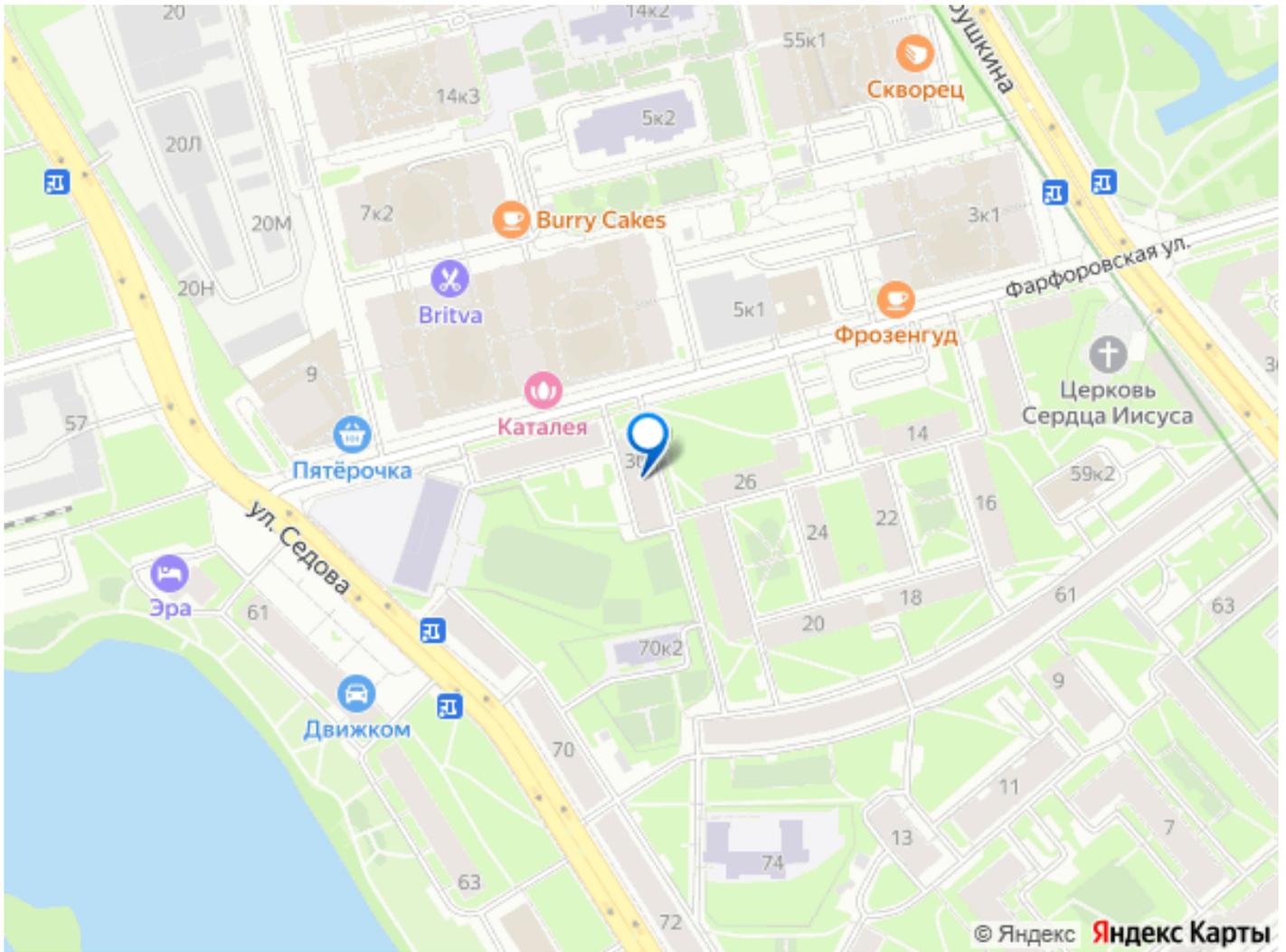
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в Невском районе, Фарфоровская ул. 30 — отличный вариант для семьи. Комфорт и надёжность: кирпичный дом 1959 года, классическая сталинка — прочный, тёплый, без аварийных признаков. Отличный вариант для тех, кто хочет надёжную квартиру без риска конфликтов с конструкцией. Удобное расположение: до метро ~1015 минут пешком — легко и удобно попасть в центр или другие части города. Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки — всё, что нужно для ежедневной жизни. Принятие всеми поколениями: квартира подходит и для семьи с детьми, и для тех, кто хочет сдавать жильё — район востребован, востребована и доступность транспорта + сеть соц-объектов. Гибкость для нового владельца: в квартире можно сделать ремонт по своему вкусу и создать комфорт под себя — кирпичные стены позволяют планировать перепланировку, перепрофилирование комнат, обустроить уютное пространство. Хорошее соотношение цены и качества: квартиры на этой улице/в этом районе — востребованные, с устойчивым спросом на вторичке. Это надёжный выбор как для

проживания, так и для вложения. Идеально, если вы ищете: семейное жильё, спокойный район, доступ к метро + магазинам и школам, надёжный дом для долгосрочной перспективы. 2 собственника, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России