

Создано: 02.12.2025 в 11:43

Обновлено: 06.01.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9287117831>

Евгения Тимошук, Лимон

Недвижимость

**79119644975**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
30

**15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

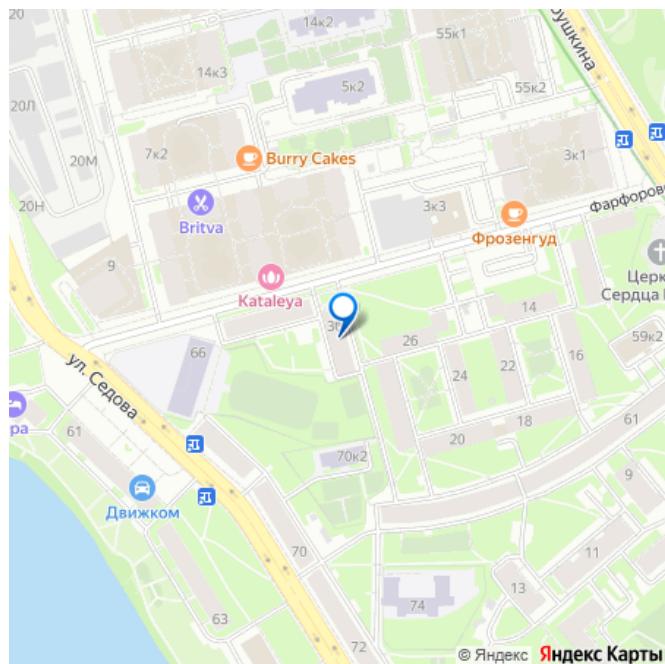
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в Невском районе, Фарфоровская ул. 30 — отличный вариант для семьи. Комфорт и надёжность: кирпичный дом 1959 года, классическая сталинка — прочный, тёплый, без аварийных признаков. Отличный вариант для тех, кто хочет надёжную квартиру без риска конфликтов с конструкцией. Удобное расположение: до метро ~1015 минут пешком — легко и удобно попасть в центр или другие части города. Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки — всё, что нужно для ежедневной жизни. Принятие всеми поколениями: квартира подходит и для семьи с детьми, и для тех, кто хочет сдавать жильё — район востребован, востребована и доступность транспорта + сеть соц-объектов.

Гибкость для нового владельца: в квартире можно сделать ремонт по своему вкусу и создать комфорт под себя — кирпичные стены позволяют планировать перепланировку, перепрофилирование комнат, обустроить уютное пространство.

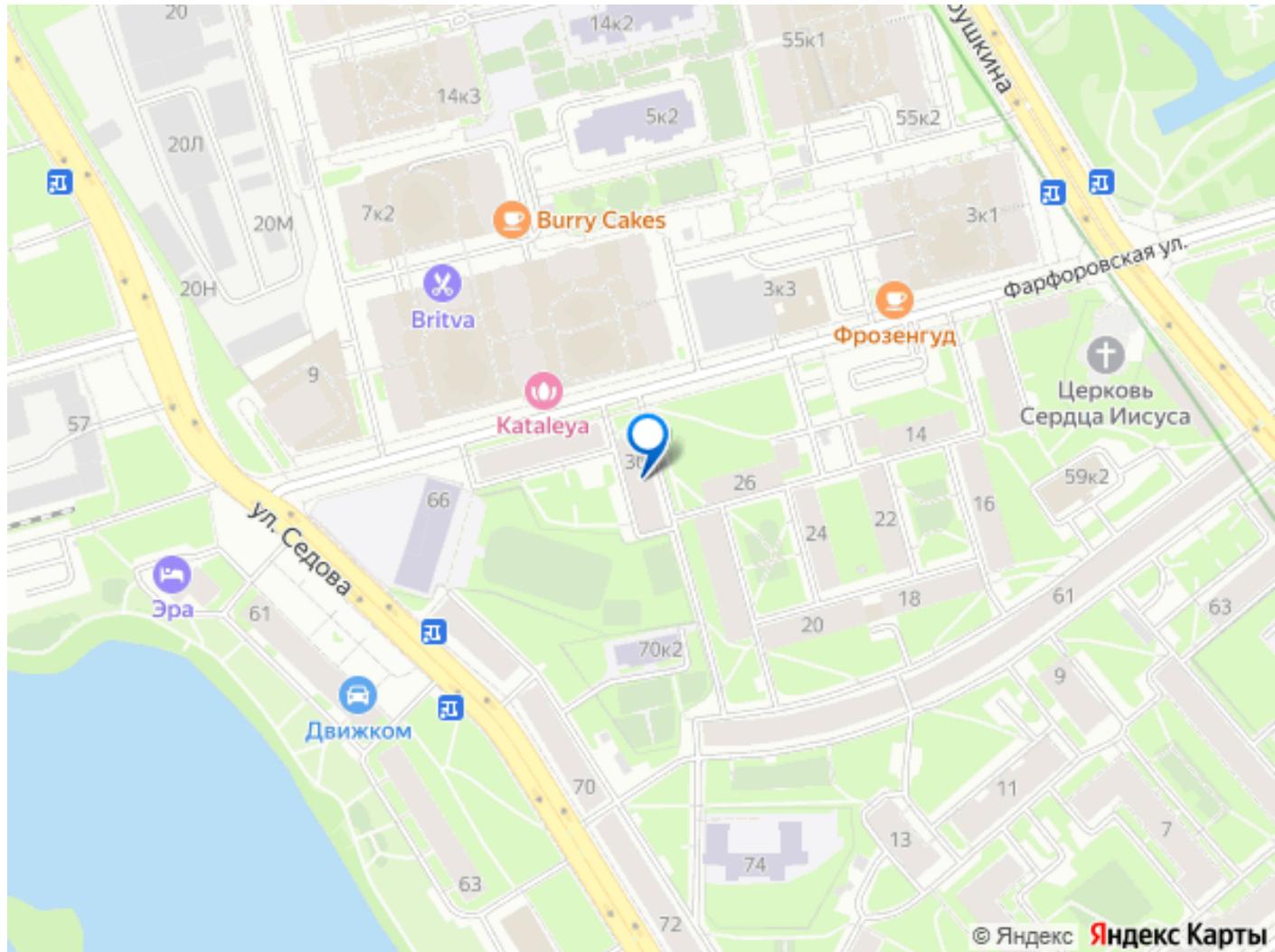
Хорошее соотношение цены и качества: квартиры на этой улице/в этом районе — востребованные, с устойчивым спросом на вторичке. Это надёжный выбор как для

проживания, так и для вложения. Идеально, если вы ищете: семейное жильё, спокойный район, доступ к метро + магазинам и школам, надёжный дом для долгосрочной перспективы. 2 собственника, без обременений.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России