

Создано: 10.02.2023 в 17:02

Обновлено: 12.01.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9287918813>

Евгения Котова, Евгения Котова

79893367137

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 15

13 200 941 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 15

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.3 м²

Площадь кухни

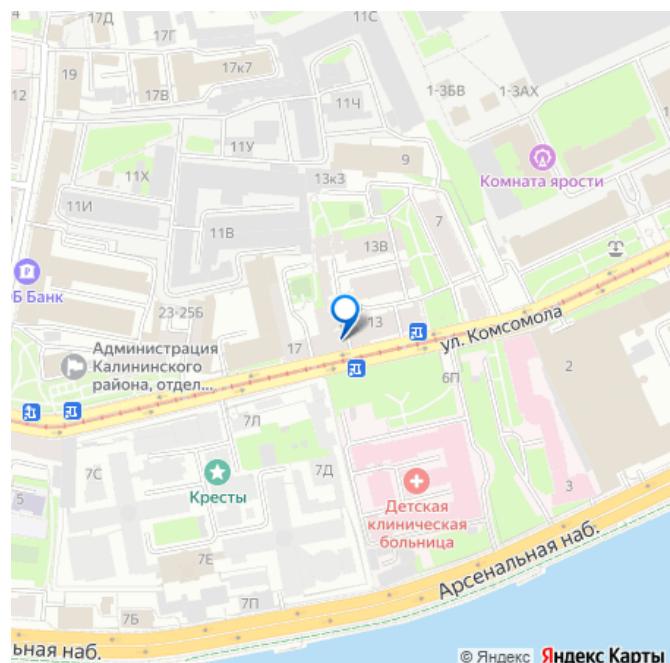
8.2 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира на первом этаже. Один взрослый собственник. Без обременений.

Прописанные есть, но и есть куда выписать.

Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Квартира в аренде, арендаторы могут заключить договор аренды с новым собственником. Большинство квартир в этом месте переведены в нежилое помещение.

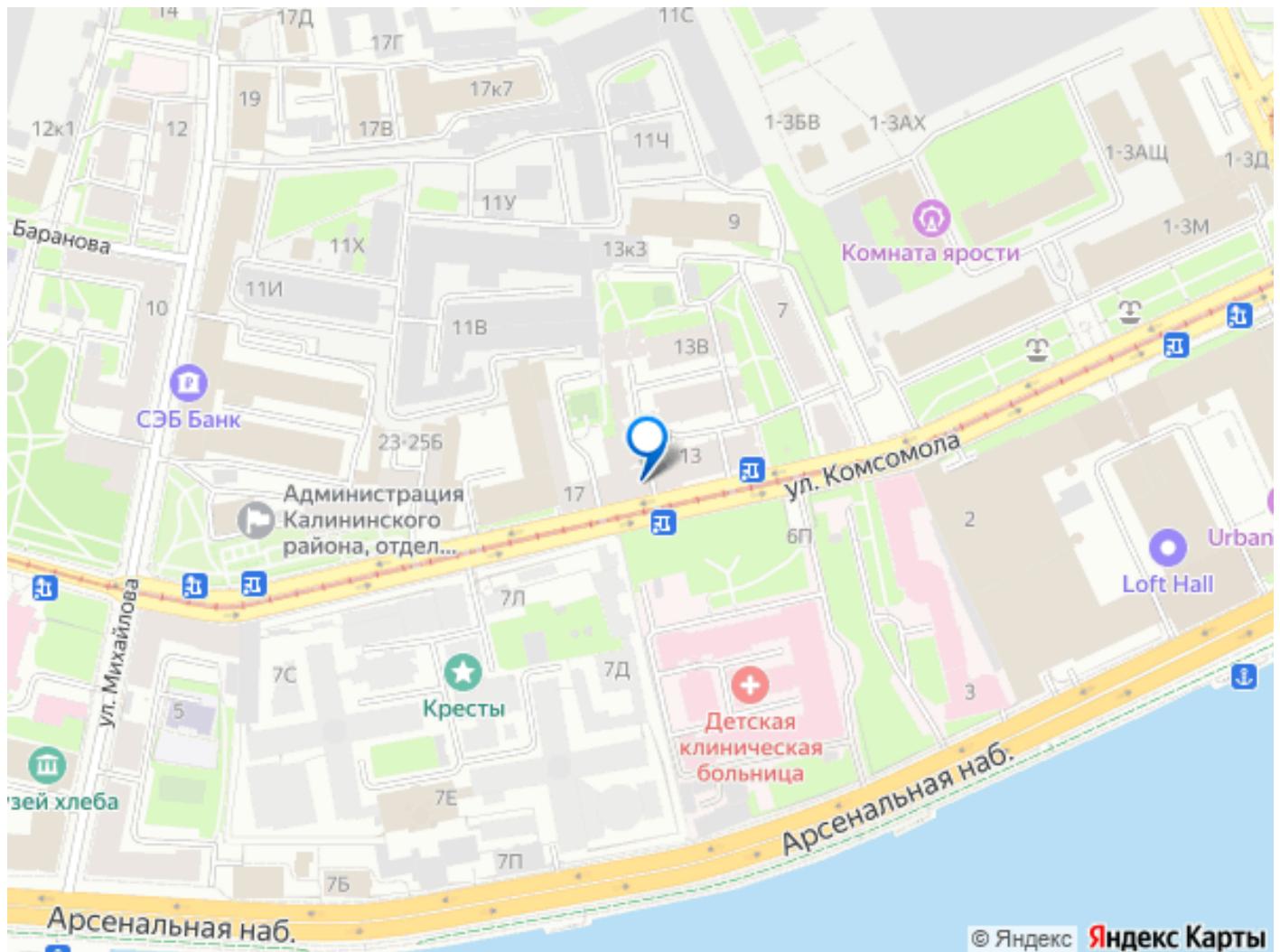
Есть возможность сделать отдельный вход.

Вход со двора. Капитальный ремонт дома был произведен в 1956 г. Удобная транспортная доступность. Во дворе можно припарковаться. Близость к историческому центру Санкт-Петербурга. По выписке жилая площадь 40,5, комнату 16,8 кв.м

планировалось переоборудовать под ванную.

Фактически сделали отдельное помещение под душ со входом из прихожей. Исторически в доме не было запланировано ванных комнат. Окна пластиковые. Натяжные потолки. Полностью переделан пол, Новая электропроводка. Квартира в хорошем состоянии. Но требуются небольшие доделки. Квартира подходит под ипотеку.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России