

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:02

Надежда Калинчук, Частный маклер

79819506195

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
170**

20 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 170

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

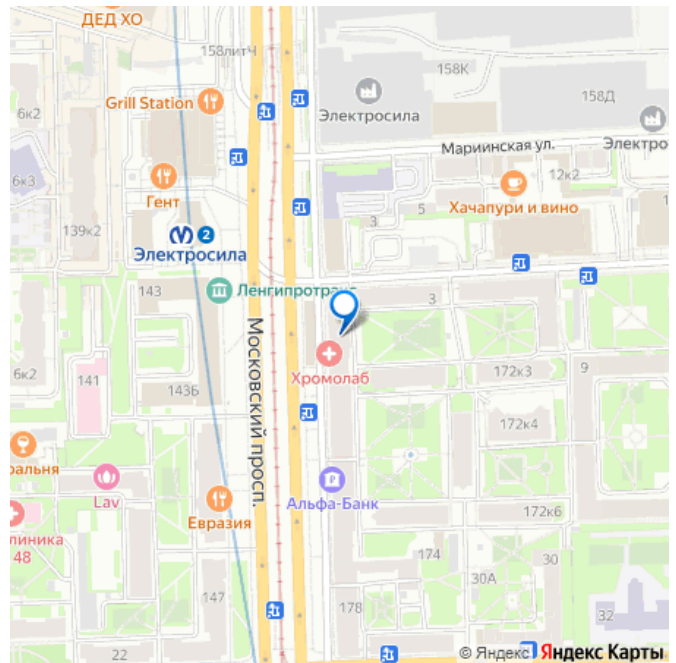
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Метро Электросила прямо напротив дома. 2. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. 3. Один взрослый собственник. 4. В квартире нет обременений и перепланировок. О КВАРТИРЕ: В прямой продаже двусторонняя трехкомнатная квартира в Сталинском доме. Два окна кухня и комната - выходят на восток и в тихий зеленый двор и еще два окна на запад и Московский проспект. Имеется окно с панорамным остеклением и французским балконом. Потолки 2,9 м. Дом в хорошем состоянии. В парадной имеется лифт стандартного размера. На этаже три квартиры. Вежливые и интеллигентные соседи ИНФРАСТРУКТУРА: - Дом находится в 3 минутах от метро Электросила. - 20 минут на машине до аэропорта Пулково. - Рядом в 7 минутах выезд на ЗСД. - ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ВО ДВОРЕ по магнитному ключу. Возле дома всегда есть парковочные места в кармане рядом с домом. - Зелёный двор со спортивной и детской площадками - Российская национальная библиотека, СКА Арена и ТРК «Питер Радуга», парк Победы, парк Авиаторов с современными детскими площадками и зонами отдыха. - Все необходимые сервисы, аптеки и пункты

выдачи товаров расположены в непосредственной близости. - Во дворе — детский сад и школа ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Основание собственности завещание по закону от матери к сыну. В собственности менее трех лет. Покажем полную стоимость в договоре. В квартире никто не прописан. Можем быстро выйти на сделку. Собственник будет присутствовать на сделке лично. Покажем все документы. Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки бесплатно. - Одобрим ипотеку. - Оформим страховку со скидкой. - Продадим Вашу квартиру безопасно и быстро. До встречи на просмотрах!

