

Создано: 11.07.2025 в 18:11

Обновлено: 23.12.2025 в 18:42

Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 2

34 337 534 ₽

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м²

Общая площадь

81.62 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

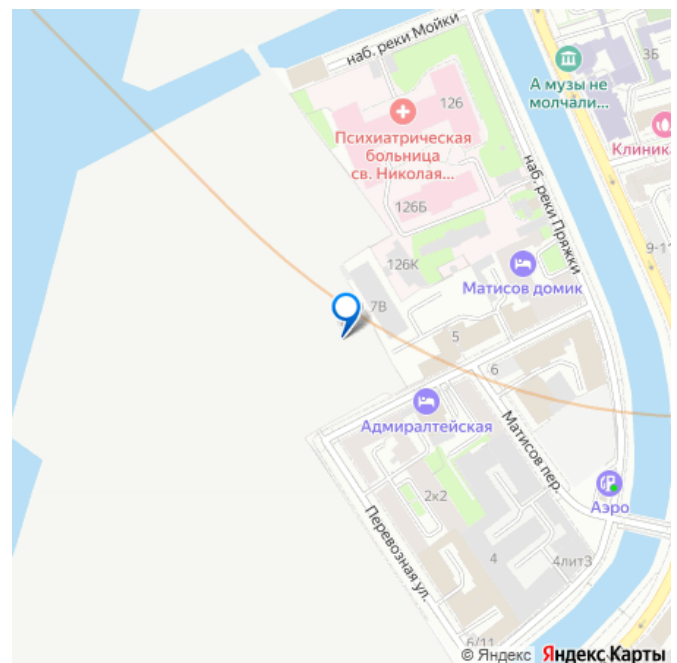
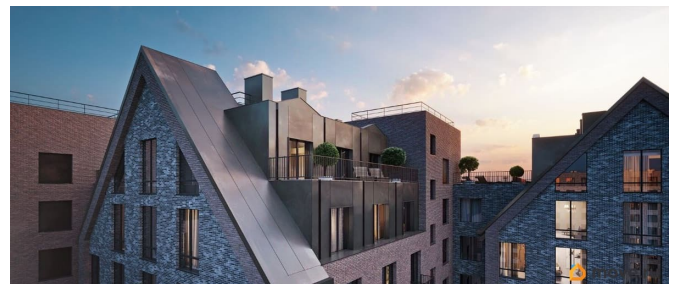
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9285880784>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79820956291

для заметок



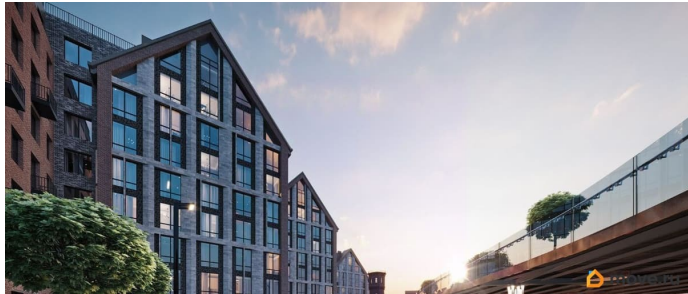
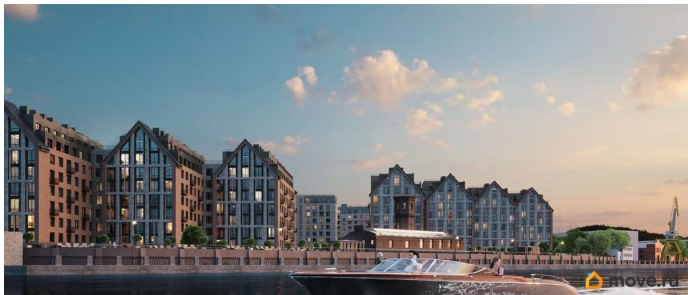
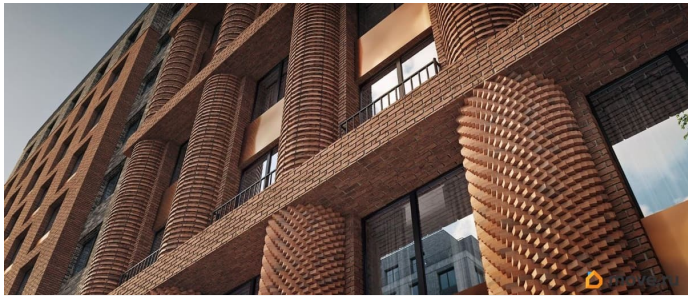
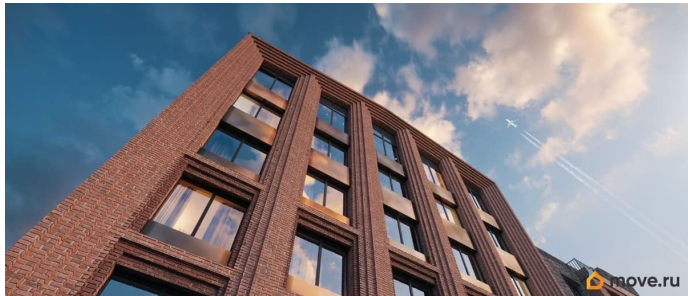
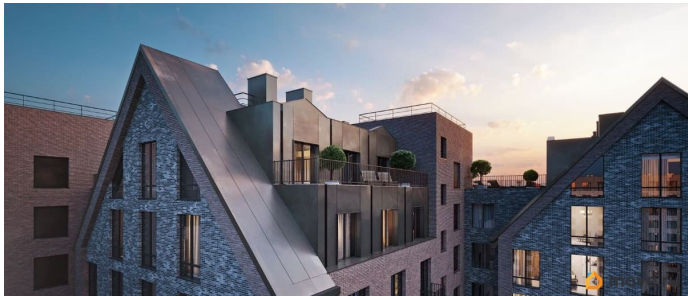
лифт, парковка

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

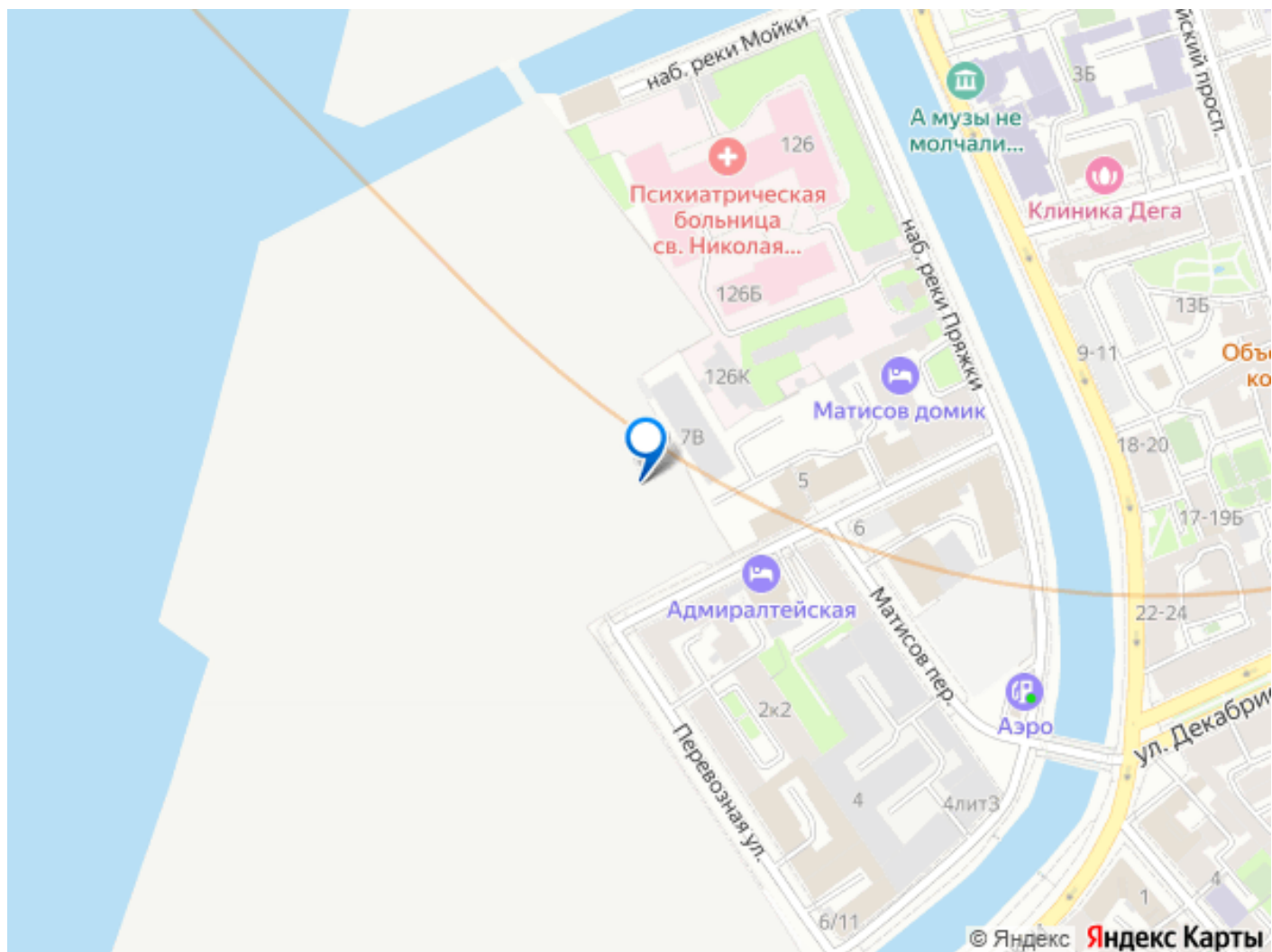
Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.



ОСТРОВ ПЕРВЫХ
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ	СЕКЦИЯ	КОРПУС	ПЛОЩАДЬ
13.50	11.53	12.56	12.77
4.01	17.76	3.39	



Move.ru - вся недвижимость России