

Создано: 23.07.2025 в 07:45

Обновлено: 03.12.2025 в 18:27

<https://spb.move.ru/objects/9283293682>

Собственник

79817610687



**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 44К1**

14 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

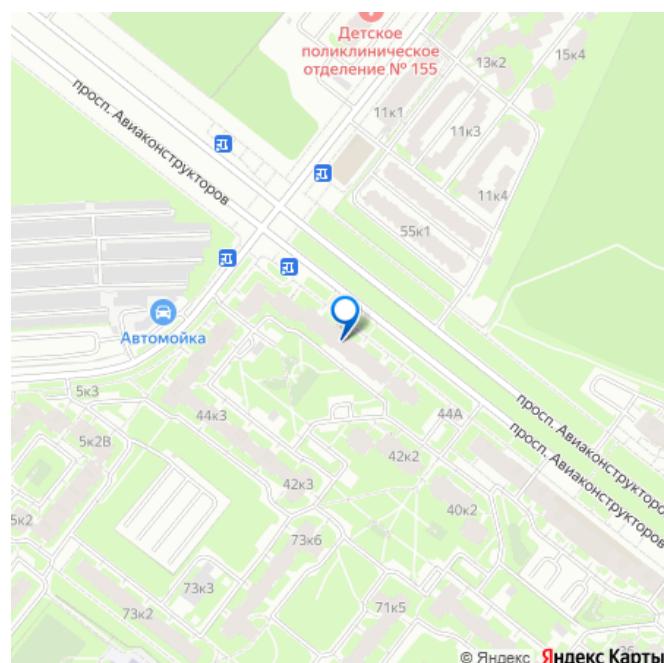
10.5 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся Зк квартира в Приморском районе

-Параметры- Общая площадь 81.6 м² Жилая 46.1 м² Кухня 10.5 м² Прихожая 9.3 м²

Балкон 3.8 м² В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов, объект оснащен мебелью и бытовой техникой, есть всё для комфортного проживания. Всё остаётся новому владельцу.

Приятным дополнением, является наличие финской сауны. Тихий и уютный двор, оборудованный детскими площадками и местами для отдыха. -Расположение и

транспорт- В данной локации полноценно

развита торгово-развлекательная и социальная инфраструктура. В пешей

доступности располагаются детские дошкольные и общеобразовательные

учреждения, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, Центр

физической культуры, Юнтовский лесопарк

- прекрасное место для прогулок и отдыха. В

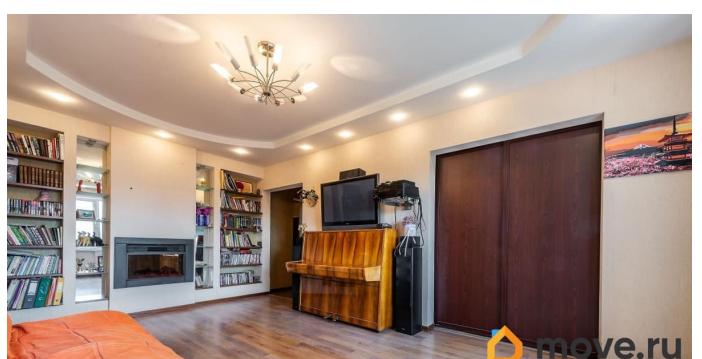
ближайшее время планируется открытие

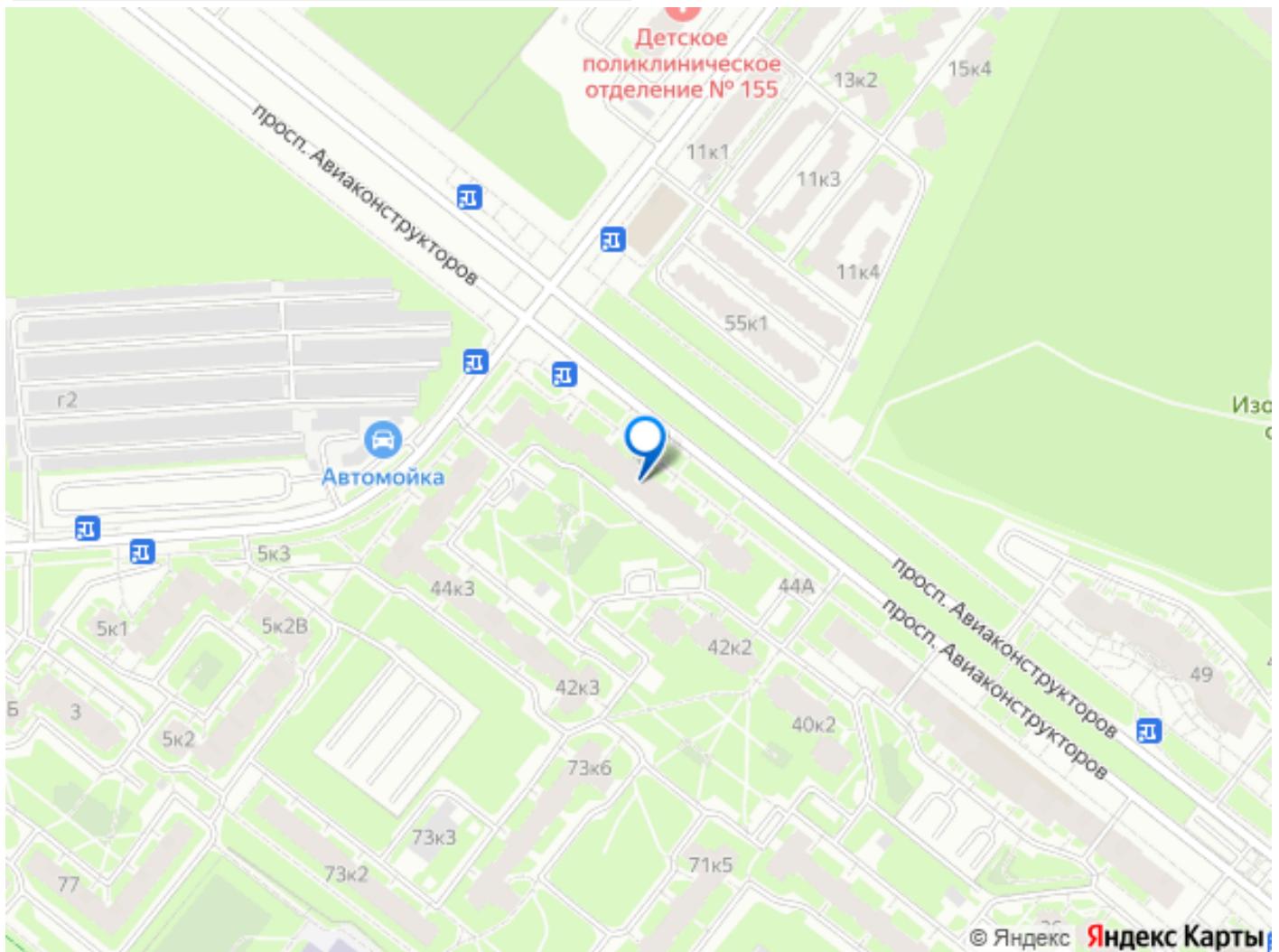
новой станции метро - Шуваловский

проспект. -Условия сделки- Квартира

находится в прямой продаже, два взрослых

собственника, обременений нет,
собственность более 5 лет. Подробную
информацию предоставлю по телефону,
звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России