

Создано: 03.09.2025 в 13:42

Обновлено: 21.01.2026 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9284622678>

Яна Сутугина, НЕВА Недвижимость

**79819394174**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

**15 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

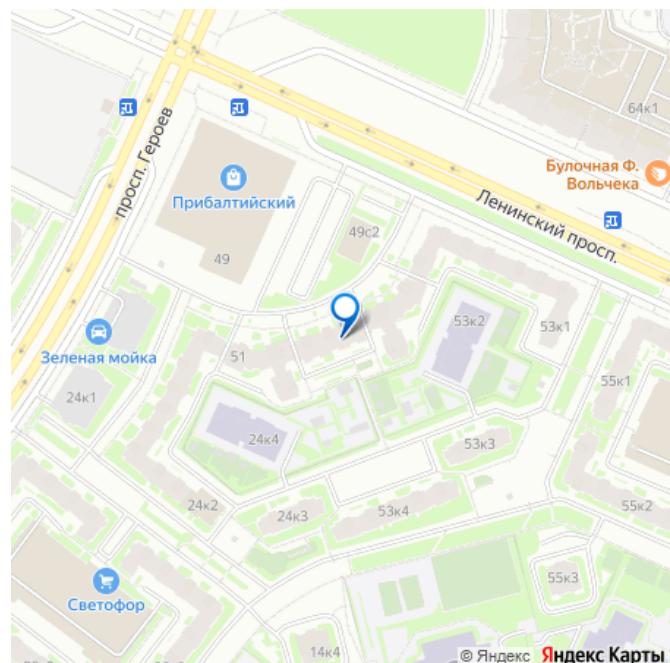
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

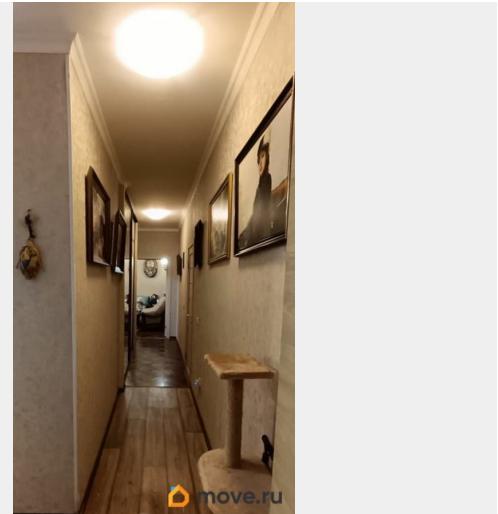
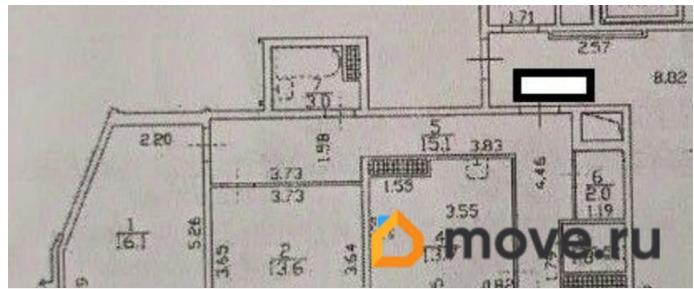
Покупка в ипотеку

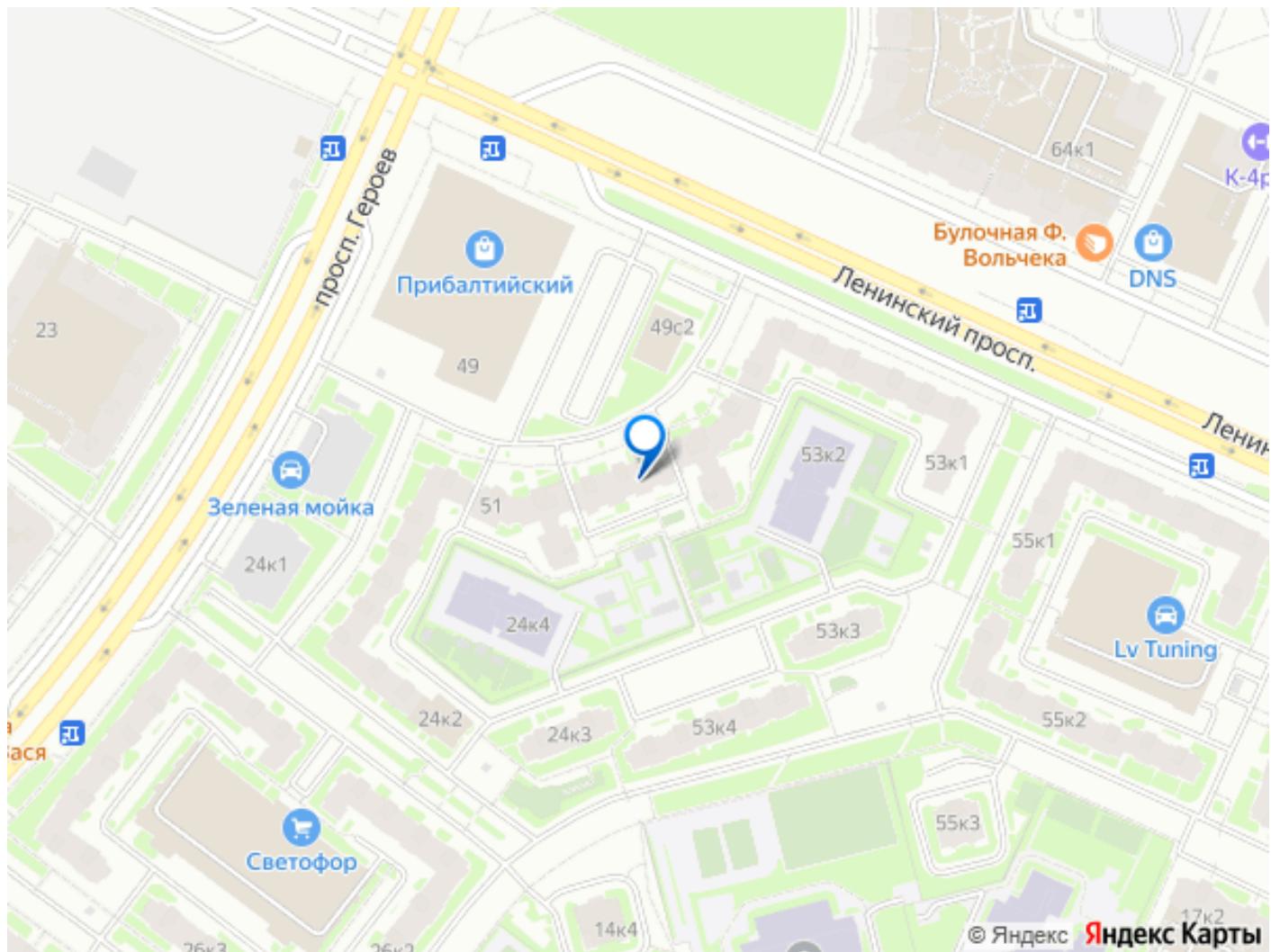
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115537767 В одном из самых зеленых районов города продается замечательная квартира для семьи. Три отдельные комнаты, просторная кухня, два раздельных санузла, есть кладовка и прачечная, большая застекленная лоджия. Окна выходят во двор, на ЮГ, поэтому ветер с Финского залива не мешает, если открыть их. Лоджия расположена так, что выход на нее есть, как из спальни, из кухни, так и из маленькой комнаты. Общая площадь = 81,6 м<sup>2</sup> Кухня = 13,7 м<sup>2</sup> Комнаты = 16,1 + 13,6 + 16,3 м<sup>2</sup> Лоджия = 7,6 м<sup>2</sup> Из мебели остается точно встроенная кухня, остальное по договоренности. Рядом есть торговый центр, почта, отделения банков, различные магазины, пекарни, овощи и фрукты, МФЦ. Красивая набережная у Финского, где летом пляж и люди отдыхают, туда от дома пешком буквально минут 15. Красносельский район славится своими парками, а именно: Южно-Приморский парк, парк Новознаменка, Полежаевский парк, парк Сосновая поляна. Торг реальному покупателю. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России