

Создано: 23.09.2025 в 13:12

Обновлено: 22.12.2025 в 13:44

Санкт-Петербург, Московский проспект, 37/1

21 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 37/1

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

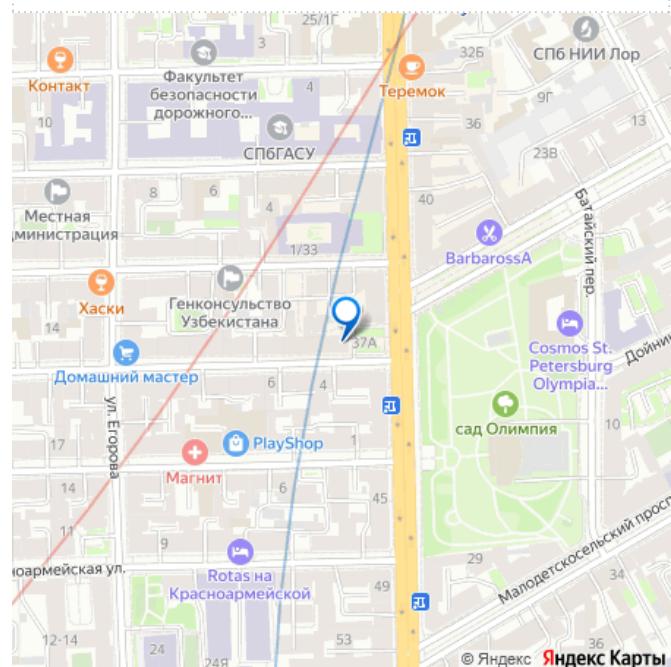
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается удобная трехкомнатная квартира в нетуристической части центра Санкт-Петербурга. Общая площадь — 81,6 кв. м, жилая - 51,3 кв. м. Все комнаты примерно равной площади и имеют хорошие пропорции. Квартира находится на 2 этаже 5/6-этажного кирпичного дома, построенного в 1951 году (арх. Каменский В.А., Ашрапян Г.Л.) на месте дома дореволюционной постройки, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Все перекрытия металлические балки с наборным железобетоном. Архитектурный облик здания кардинально отличается от окружающей его застройки середины 19-го века. Здание является одной из сталинских доминант Московского проспекта. До станции метро Технологический институт всего 4 минуты пешком, до остановки общественного транспорта 1 минута, до аэропорта Пулково на автомобиле 25 минут, что делает расположение особенно удобным для тех, кто ценит свое время. Недалеко находятся памятники архитектуры: Троицкий, Никольский и Исаакиевский соборы, музей-усадьба Державина и другие. Рядом масса возможностей для разнообразного досуга: Молодежный театр, Мариинский театр и

детский театр На Неве. Рядом находятся несколько школ, детские сады и высшие учебные заведения: БГТУ Военмех, ГАСУ, Технологический институт и Институт культуры. Много небольших магазинов и пекарен, что создает все условия для комфортной жизни в городе. Квартира расположена на высоком втором этаже. Шум города отсекает небольшой сквер прямо под окнами. Дом в обычном для Санкт-Петербурга состоянии: ожидает косметического ремонта фасада. Лифт и придомовая территория отсутствуют. Парковка автомобиля на улице в зоне платной парковки. Все окна квартиры выходят на 5-ю Красноармейскую улицу.

Балкона нет. В 2011 году был произведен капитальный ремонт с заменой полов, окон и коммуникаций. В 2025 году сделан косметический ремонт. Кухня оборудована газовой плитой. Санузел раздельный, имеется все необходимое, включая мощную вытяжку. Во всех помещениях квартиры использованы обои под покраску, что позволяет изменять цвета и дизайн интерьера без больших вложений. На полу ламинат, в комнатах матовые белые натяжные потолки.

Преимущества:

- Не требует вложений, можно заселяться сразу после сделки;
- Невысокие коммунальные платежи для квартиры такой площади;
- В парадной по две квартиры на этаже;
- Все соседи интеллигентные люди, все друг друга знают.

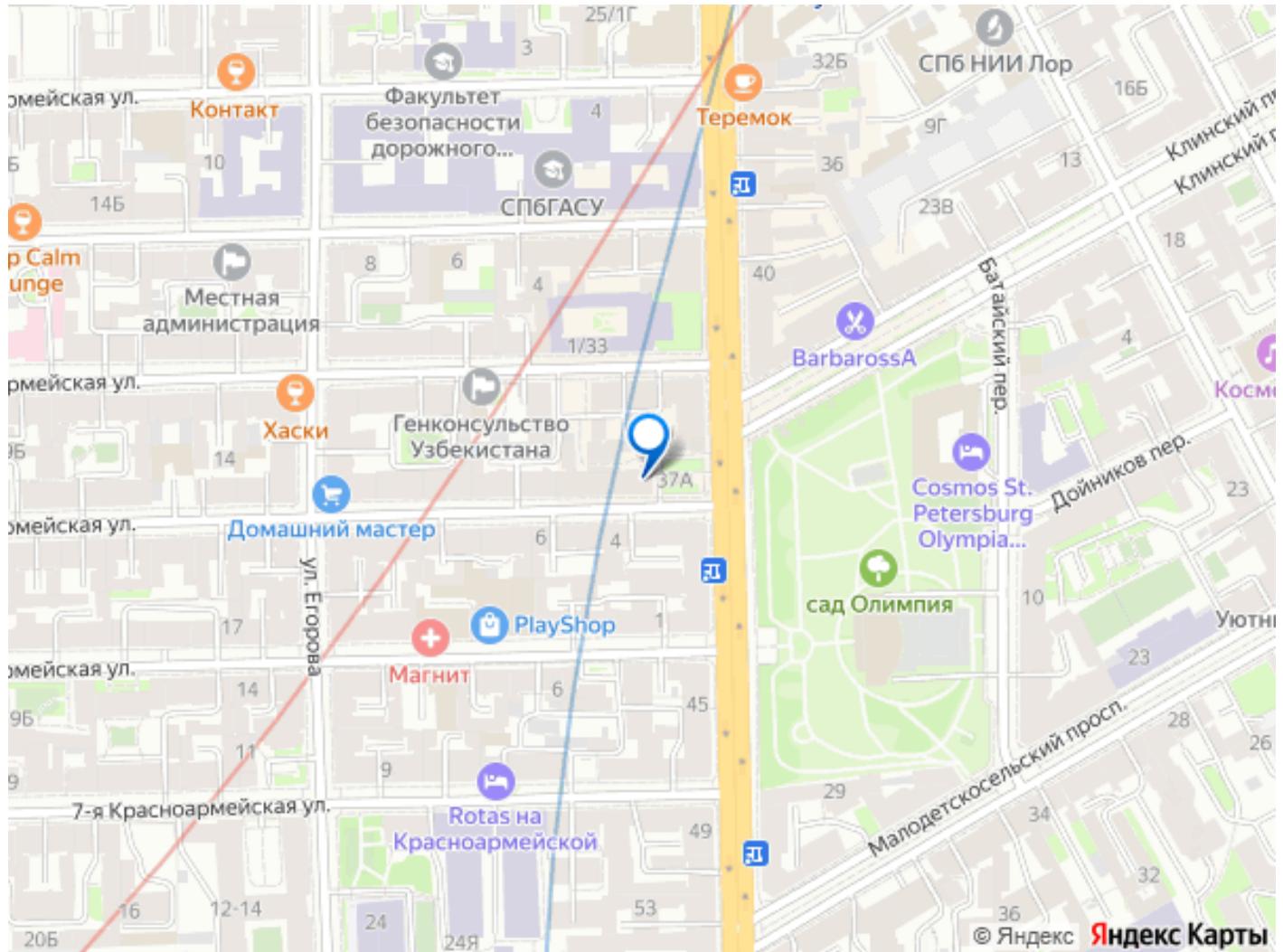
Это первая продажа в квартиры в подъезде за 10 лет;

- Продажа напрямую от собственника. Квартирой владеет один собственник более 8 лет, что упрощает процесс сделки.

Квартира без обременений, возможна продажа в ипотеку.

Приглашаю вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вопросы. Не

упустите возможность стать владельцем прекрасного жилья в сердце Санкт-Петербурга!



Move.ru - вся недвижимость России