

Создано: 03.10.2025 в 19:14

Обновлено: 31.01.2026 в 19:03

<https://spb.move.ru/objects/9285435826>

Татьяна Мезнева, Ойстерс

79118227852

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
37/1**

21 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 37/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

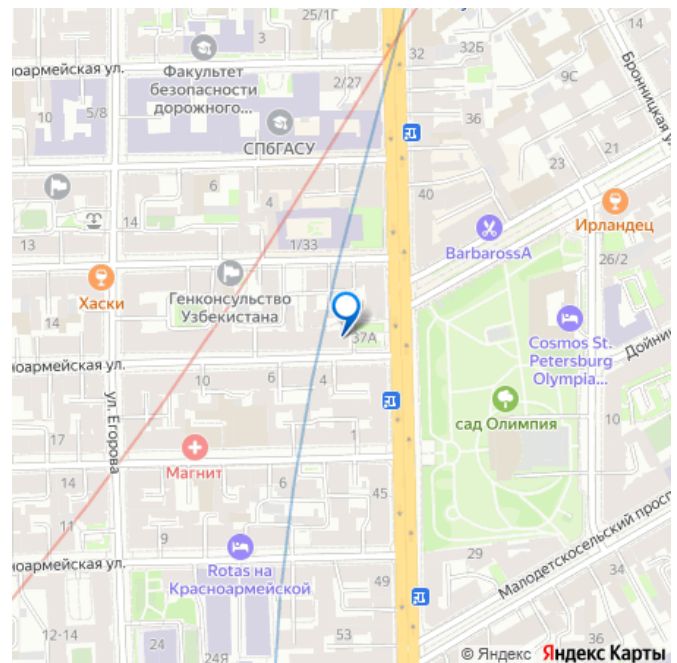
8.6 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

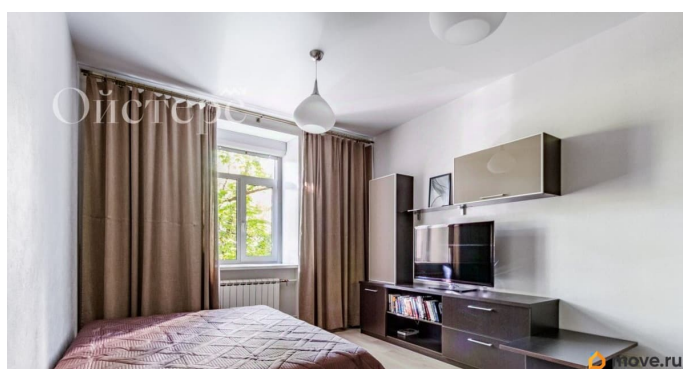
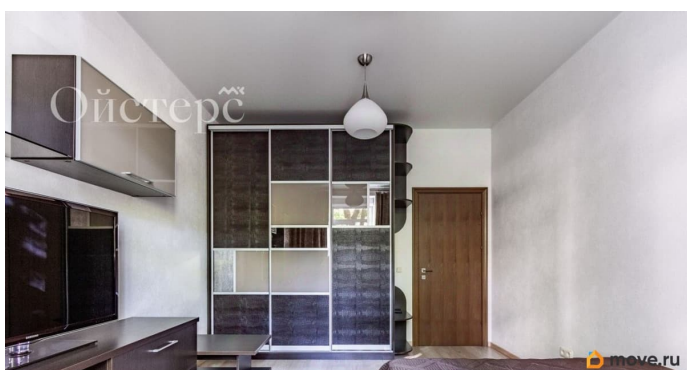
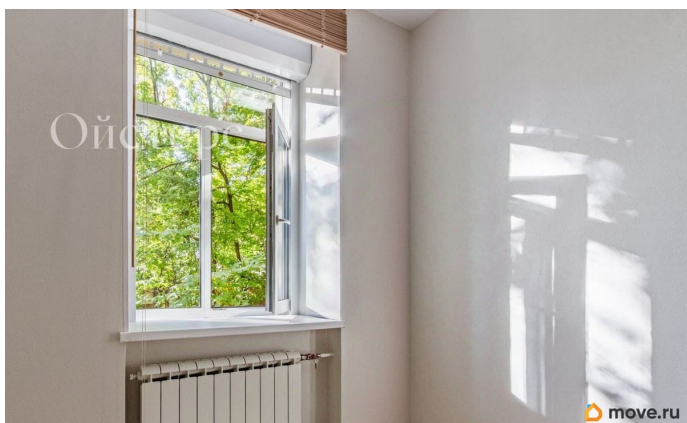
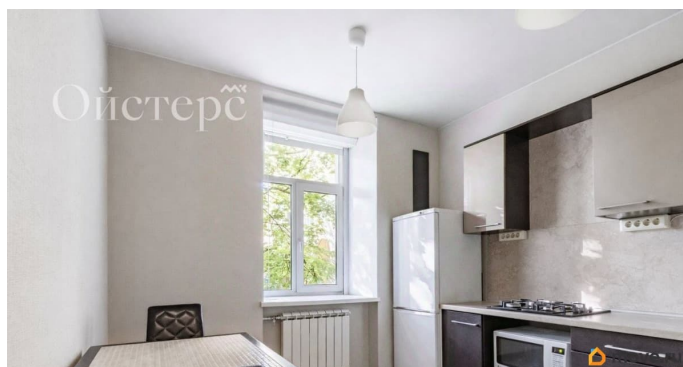
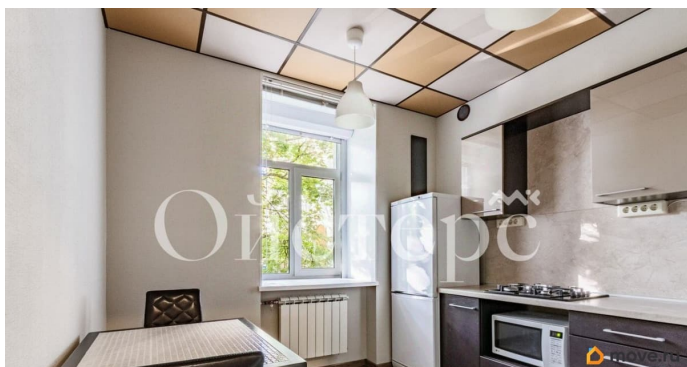
да

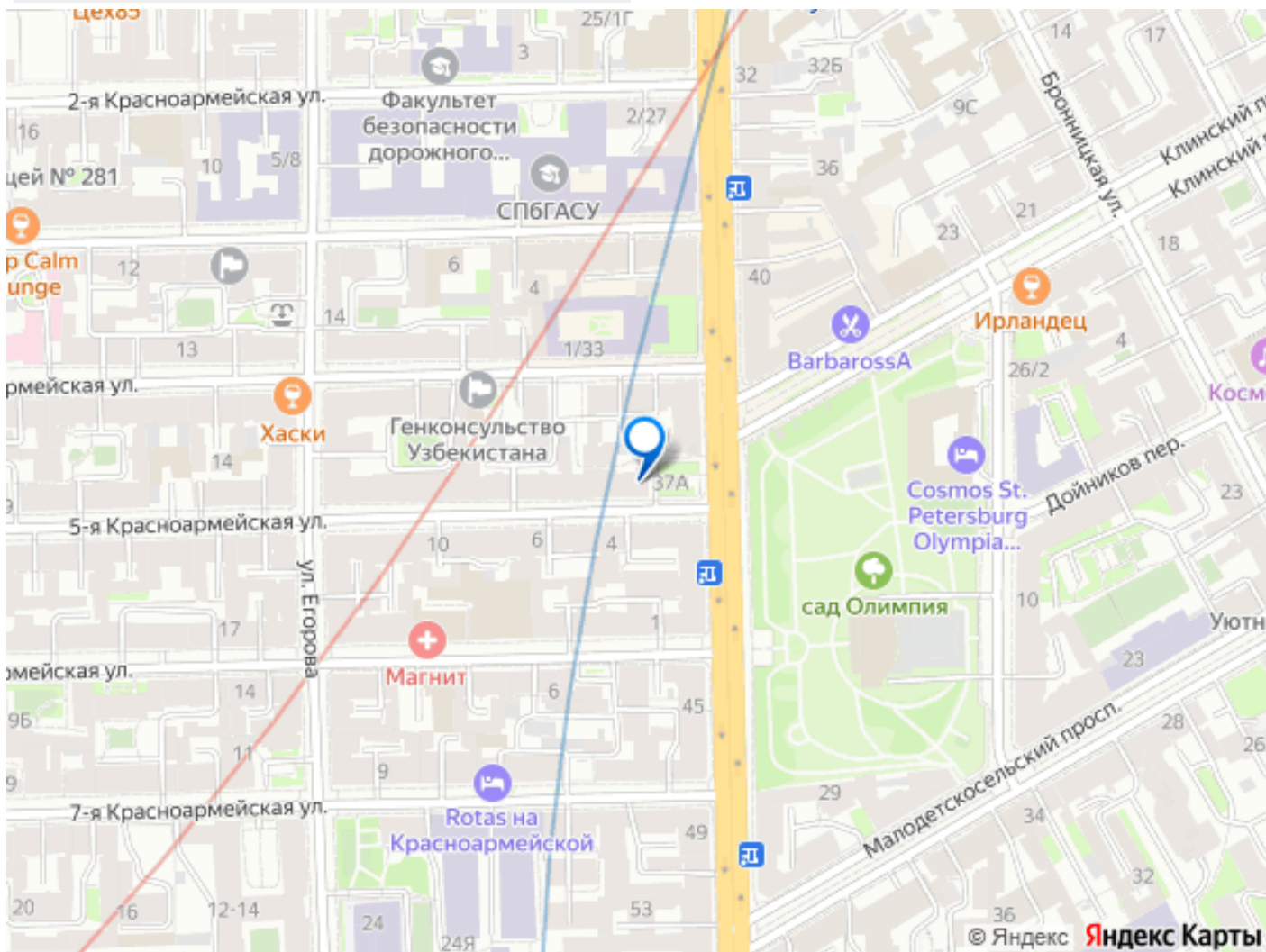
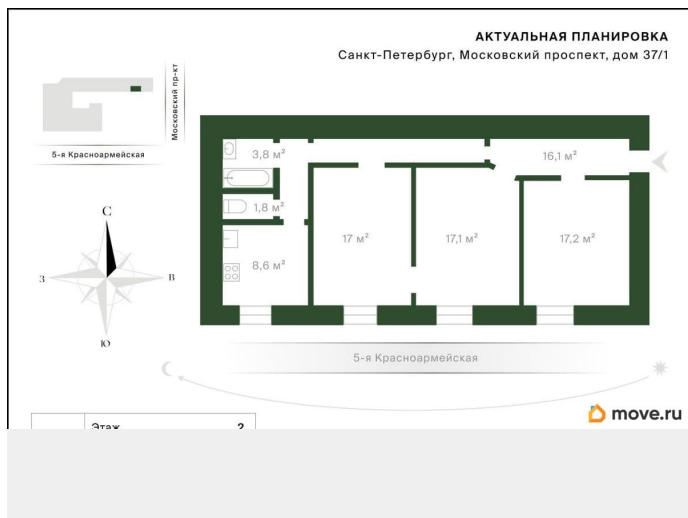
возможна ипотека

Описание

Арт. 118890774 Классика Петербурга и монументальный стиль сталинской эпохи — эта просторная квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит архитектурное наследие и современный комфорт. На этаже всего две квартиры. Внутри — три изолированные комнаты одинаковой просторной площади, высокие потолки 3 метра и новый косметический ремонт (после него в квартире никто не жил). Окна выходят на тихую 5-ю Красноармейскую улицу, окружённую зеленью. Этот дом — это настоящий «сталинский аристократ», олицетворяющий эпоху монументального и имперского градостроительства советского времени. Фасад богато украшен рустовкой, пилястрами, лепным декором в виде венков, гирлянд и карнизов. Арочные проёмы первого этажа и проездные арки добавляют двору величественную парадность и ощущение простора. Кирпичные стены дома оштукатурены и окрашены в тёплые тона. Дом находится на стыке нескольких исторических и культурных центров города. Удобное расположение обеспечивает близость к Екатерингофскому парку и набережной Обводного канала. Рядом находятся многочисленные рестораны,

кофейни и пекарни, набережная реки Фонтанки всего в 10-15 минутах пешком. В районе расположены лучшие гимназии, такие как 155, 204, 207. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России