

Создано: 05.02.2026 в 18:06

Обновлено: 07.02.2026 в 21:57

<https://spb.move.ru/objects/9289147093>

Татьяна Мезнева, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
37/1

**21 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 37/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

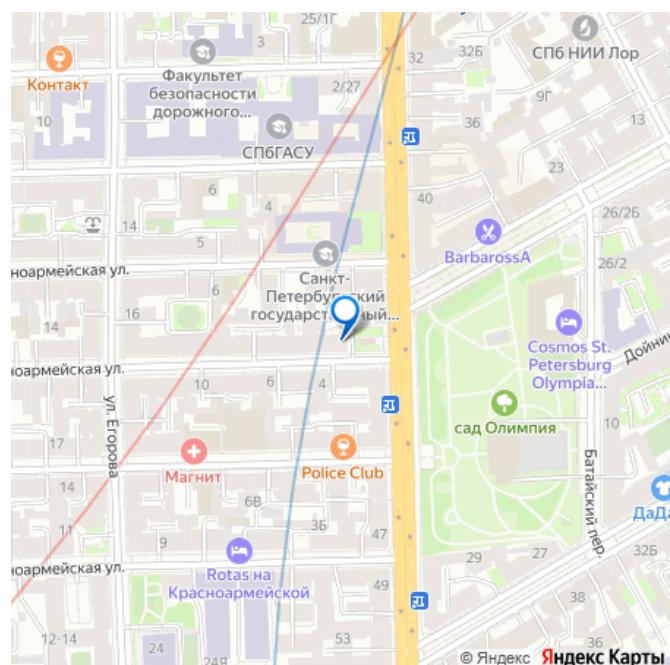
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

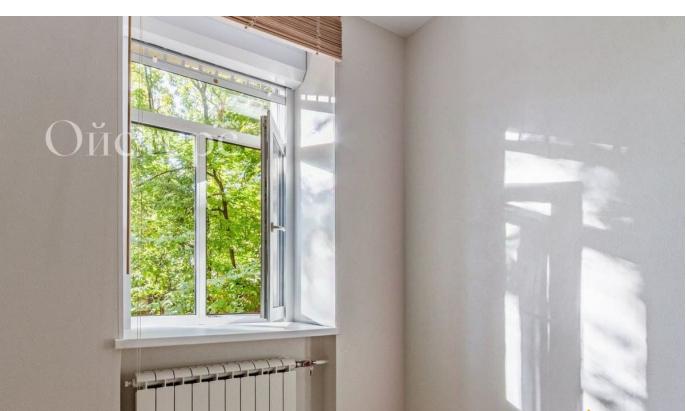
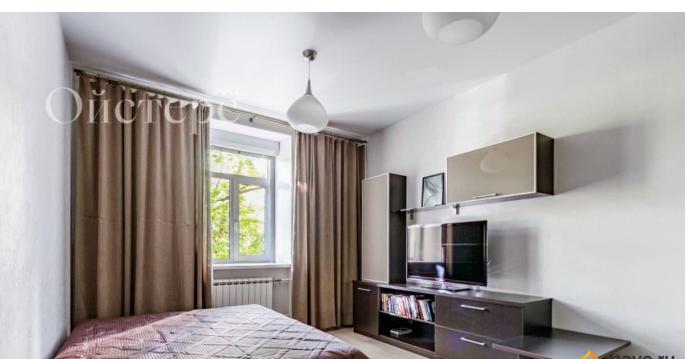
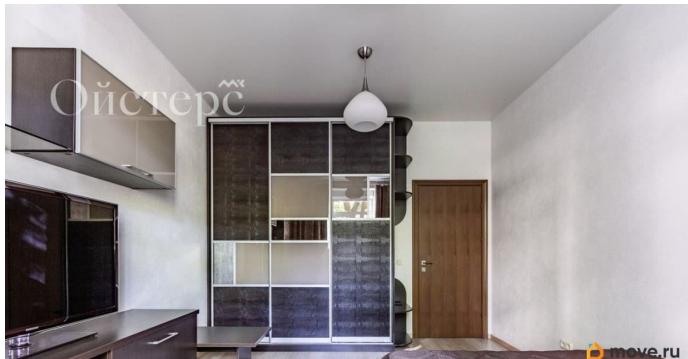
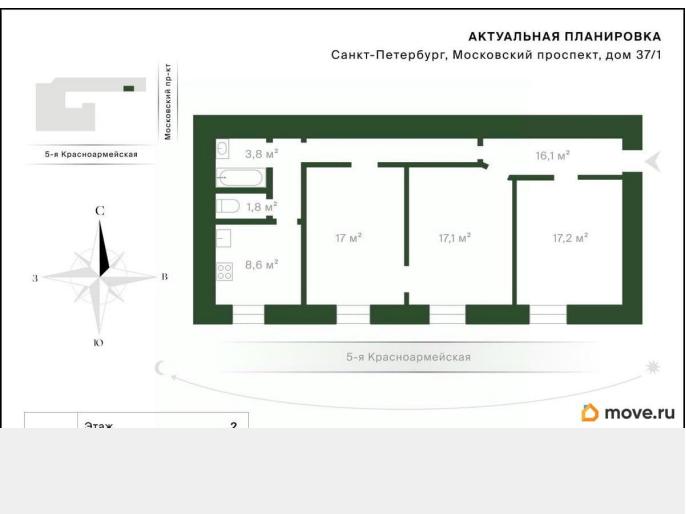
да

возможна ипотека

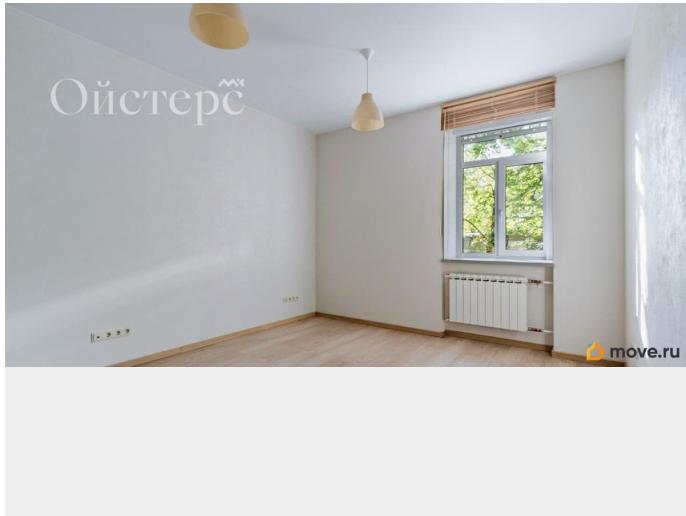
## **Описание**

Арт. 129620147 Классика Петербурга и монументальный стиль сталинской эпохи — эта просторная квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит архитектурное наследие и современный комфорт. На этаже всего две квартиры. Внутри — три изолированные комнаты одинаковой просторной площади, высокие потолки 3 метра и новый косметический ремонт (после него в квартире никто не жил). Окна выходят на тихую 5-ю Красноармейскую улицу, окружённую зеленью. Этот дом — это настоящий «сталинский аристократ», олицетворяющий эпоху монументального и имперского градостроительства советского времени. Фасад богато украшен рустовкой, пилястрами, лепным декором в виде венков, гирлянд и карнизов. Арочные проёмы первого этажа и проездные арки добавляют двору величественную парадность и ощущение простора. Кирпичные стены дома оштукатурены и окрашены в тёплые тона. Дом находится на стыке нескольких исторических и культурных центров города. Удобное расположение обеспечивает близость к Екатерингофскому парку и набережной Обводного канала. Рядом находятся многочисленные рестораны,

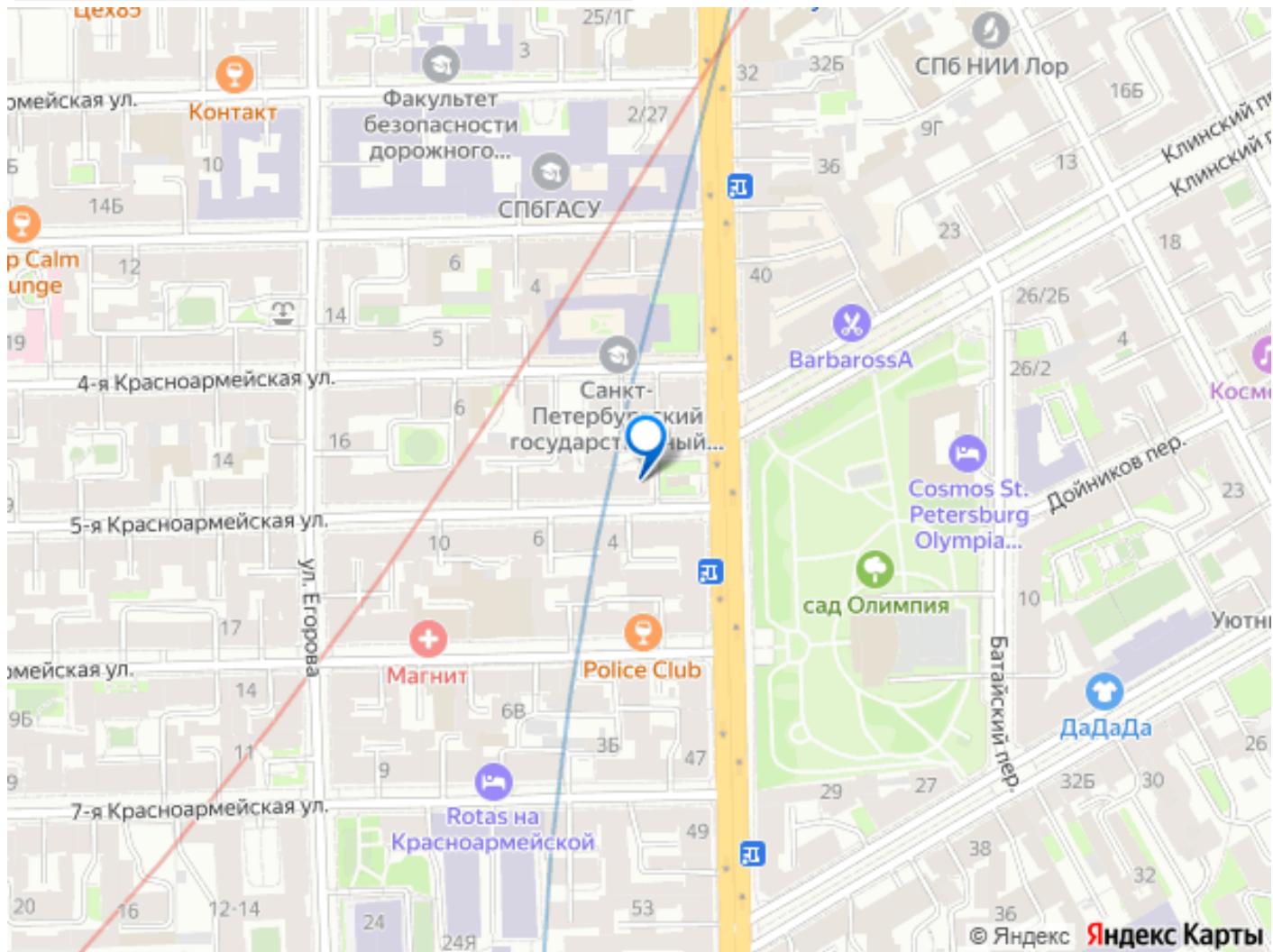
кофейни и пекарни, набережная реки Фонтанки всего в 10-15 минутах пешком. В районе расположены лучшие гимназии , такие как 155, 204, 207. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



Ойстер<sup>С</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России