

Создано: 08.02.2026 в 18:08

Обновлено: 08.02.2026 в 18:41

<https://spb.move.ru/objects/9289468636>

Эльвира Яппарова, CENTURY 21 Гарант  
**79811742438**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,  
54к3

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 54к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

-Продаётся 3-комнатная просторная квартира с удобной планировкой- типа «распашонка»

— Отличная транспортная доступность :

всего 1 км до (КАД) . -Адрес дома

территориально относится к Санкт-

Петербургу, зарегистрированные в доме

жильцы имеют городскую прописку. Цена

ниже рынка - в квартире сделан ремонт на

70%.. PRO ДОМ: -квартира на комфортном 4-

этаже 16-ти этажного дома, квартира с

ориентацией на северо-запад. Рассеянный,

неагрессивный свет, который не создаёт

резких теней и бликов. Идеально для работы

за компьютером, рисования или чтения.

Летом в квартире прохладно — прямые

солнечные лучи не перегревают помещение.

-2 лифта, грузовой и пассажирский, -

панельный, теплый и обжитой дом, -

собственная УК. PRO ЛОКАЦИЮ: -Дом

построен и заселен, обустроена придомовая

территория парковочными местами, есть

скверы и прогулочные зоны со скамейками и

дорожками, детские площадки с безопасным

покрытием с игровыми городками и

спортивными зонами, обширный лесной

массив. -школы и детские сады во дворе. -

транспортная доступность: рядом выезд на

Волхонское и Таллинское шоссе, 20 мин.

транспортом до м. Проспект Ветеранов и м.

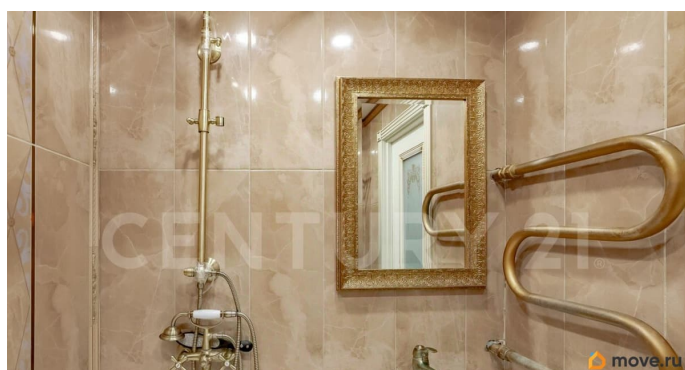
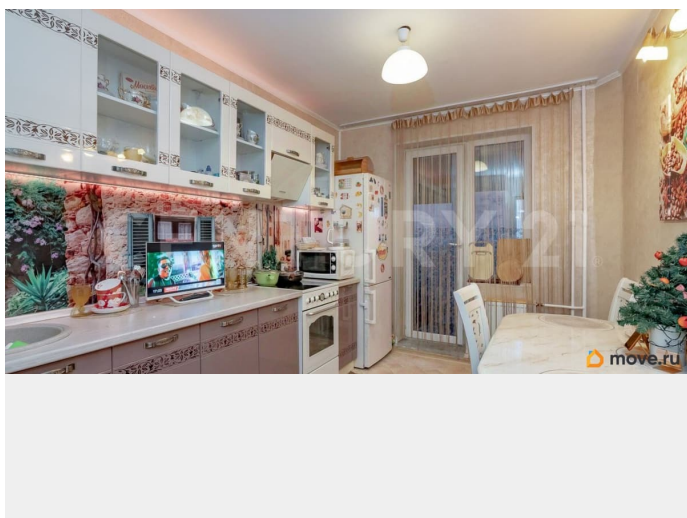
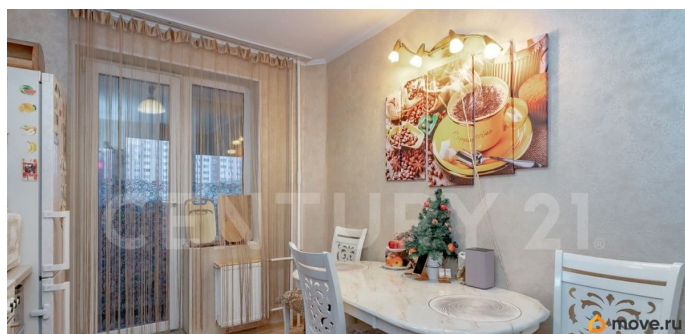
Автово, 30 мин. до Балтийского вокзала, 6 км

до аэропорта Пулково, 15 мин. до Дворцово-

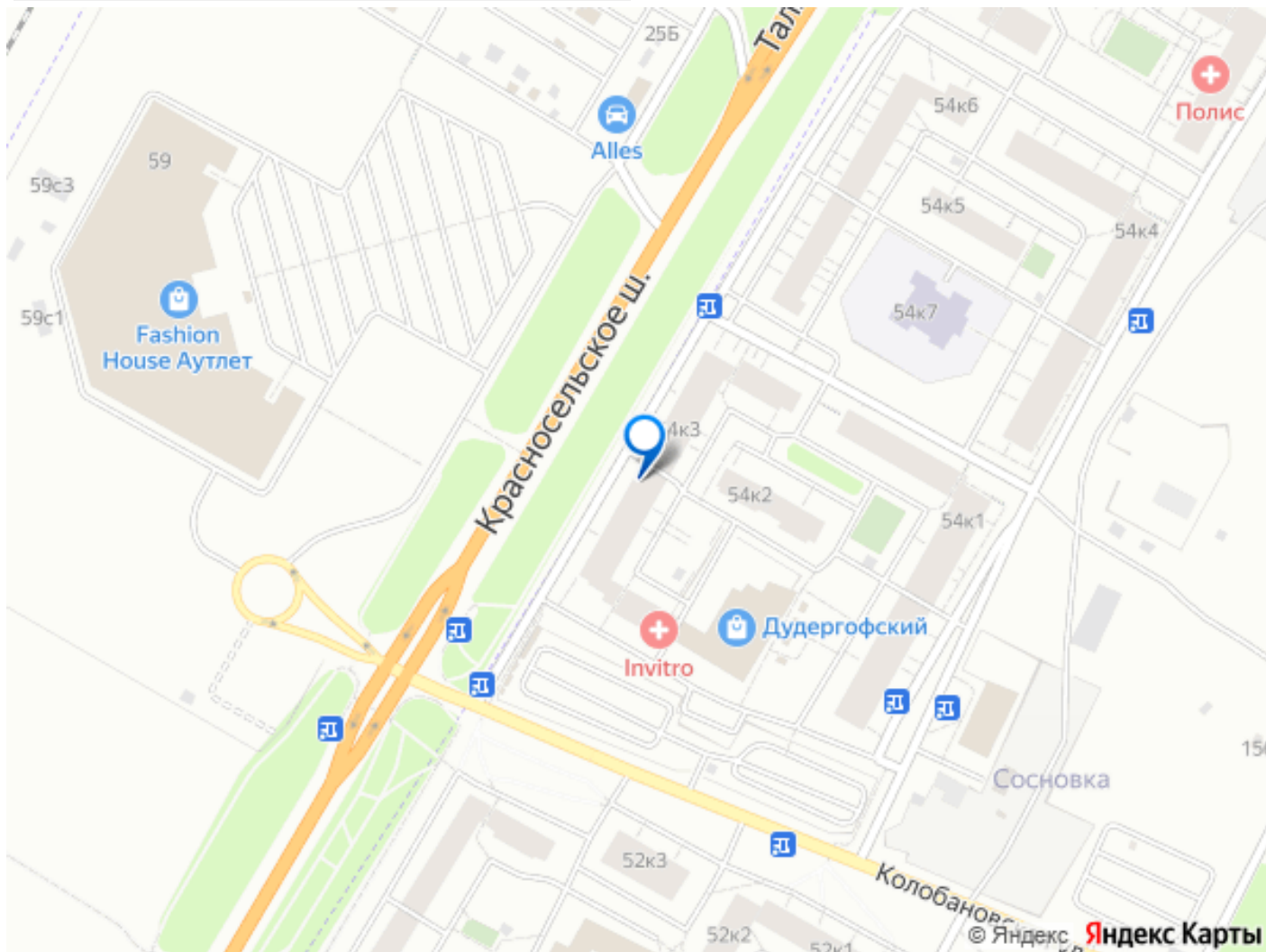
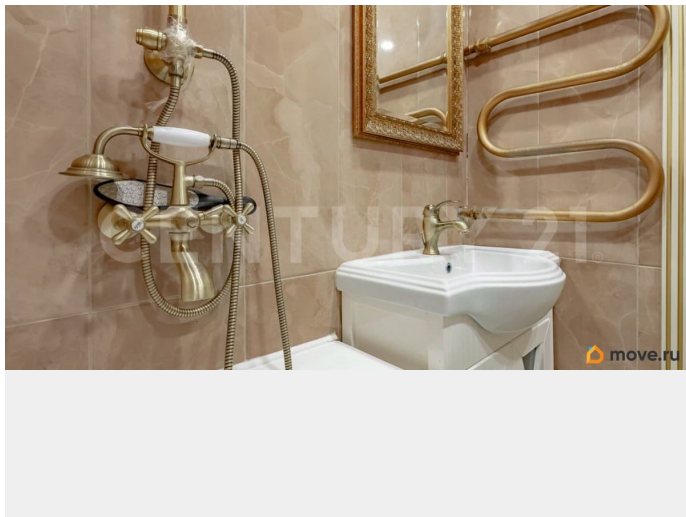
парковых ансамблей Петергофа и Стрельны,

а также берега Финского залива. PRO

СДЕЛКУ: -1 СОБСТВЕННИК; -приобреталась по ДКП; -ПОЛНАЯ стоимость в ДКП; -документы проверены юристами компании CENTURY 21: обременение ипотека . -Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение сделки. - ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в одобрении . Арт. 129492694







Move.ru - вся недвижимость России