

Создано: 03.09.2025 в 13:10

Обновлено: 07.04.2026 в 17:43

**Яна Сутугина, НЕВА Недвижимость**

**79818102558**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51**

**15 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

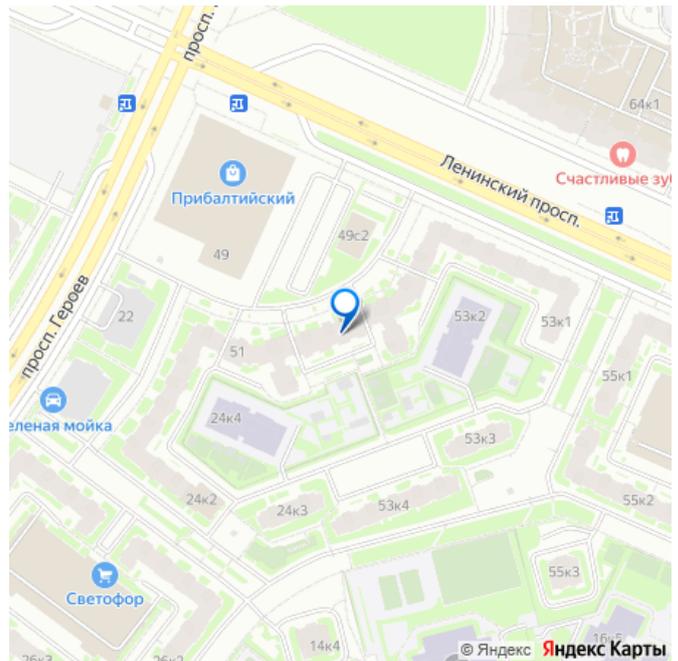
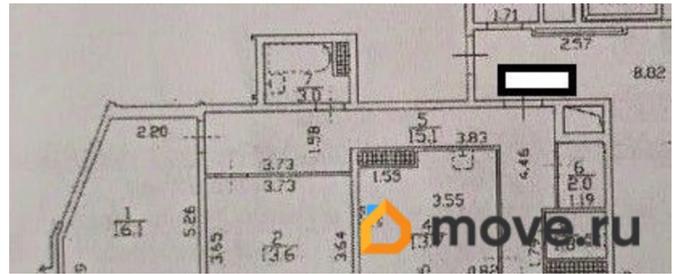
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

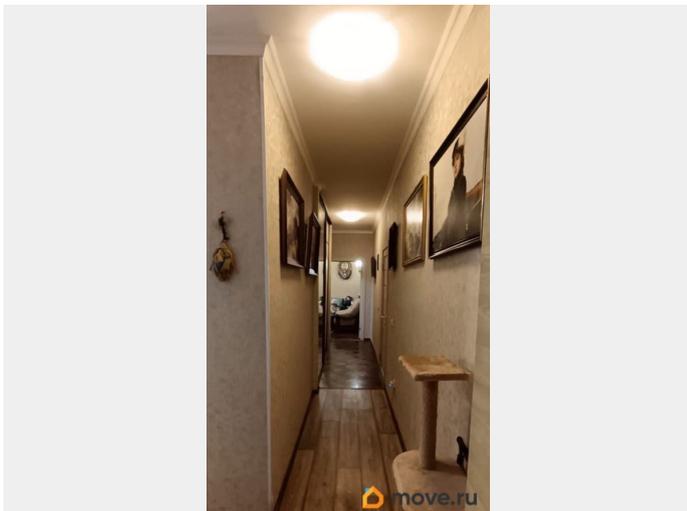
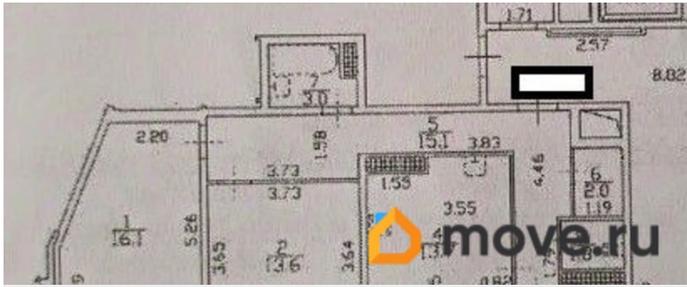
да

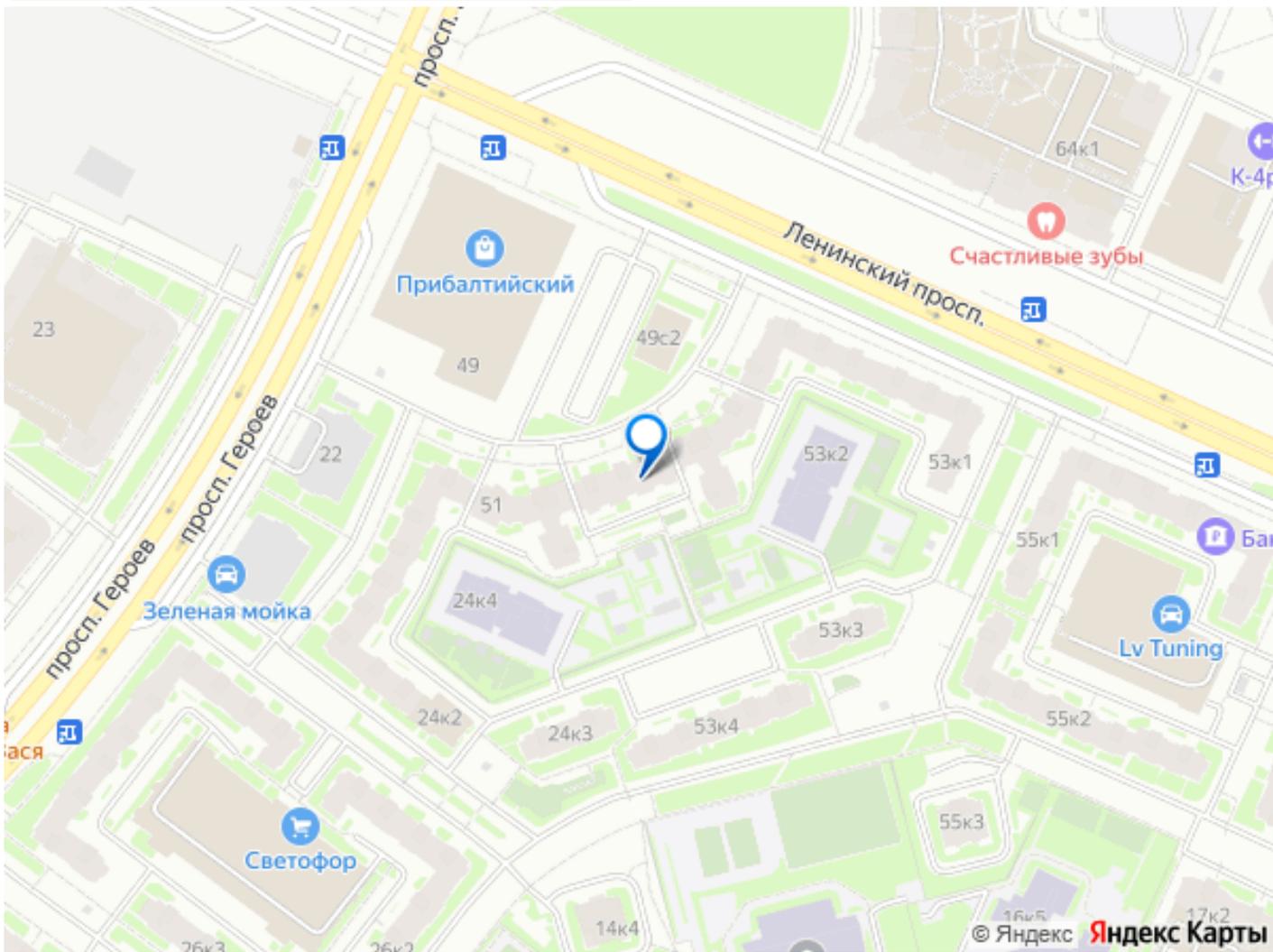
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115537767 В одном из самых зеленых районов города продается замечательная квартира для семьи. Три отдельные комнаты, просторная кухня, два отдельных санузла, есть кладовка и прачечная, большая застекленная лоджия. Окна выходят во двор, на ЮГ, поэтому ветер с Финского залива не мешает, если открыть их. Лоджия расположена так, что выход на нее есть, как из спальни, из кухни, так и из маленькой комнаты. Общая площадь = 81,6 м2 Кухня = 13,7 м2 Комнаты = 16,1 + 13,6 + 16,3 м2 Лоджия = 7,6 м2 Из мебели остается точно встроенная кухня, остальное по договоренности. Рядом есть торговый центр, почта, отделения банков, различные магазины, пекарни, овощи и фрукты, МФЦ. Красивая набережная у Финского, где летом пляж и люди отдыхают, туда от дома пешком буквально минут 15. Красносельский район славится своими парками, а именно: Южно-Приморский парк, парк Новознаменка, Полежаевский парк, парк Сосновая поляна. Ближайшая станция метро, новая, открывшаяся только в декабре 2025 - Юго-Западная, до которой минут 20 транспортом.

Торг реальному покупателю. Возможна ипотека! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России