

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:56

Обновлено: 25.03.2026 в 15:44

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
22к1Е**

18 710 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22к1Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

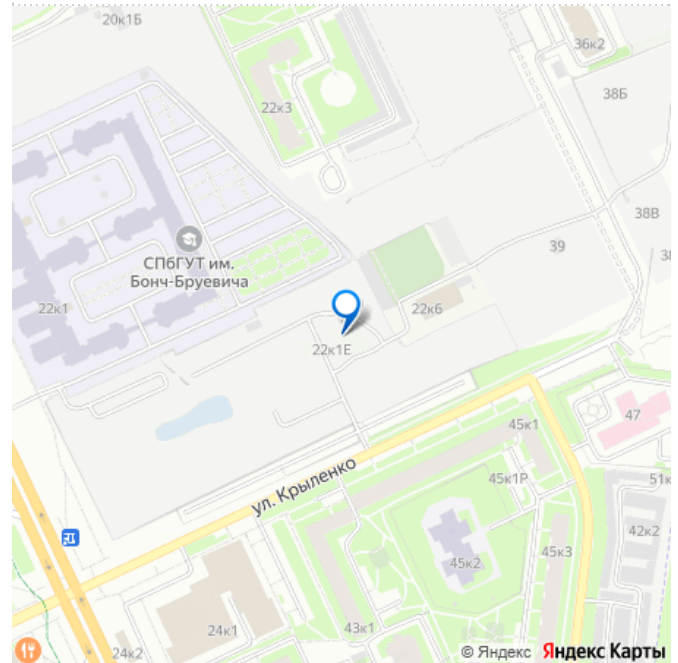
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе. В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдет для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов.
2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения.
3. Двор разделен на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с музыкальным терменвоксом и клуб с коворкингом.
4. На всей территории действует Wi-Fi, входные группы с витражным остеклением и потолками 3,3 м, а также лифты с выходом на уровень подземного паркинга. В холлах — арт-

объекты, уличная библиотека, места для встреч. 5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 6/14 этаже. Общая площадь квартиры 81,6 м2. Светлая спальня 17,4 м2 Детская комната 11,5 м2 Гостиная 12,4 м2 Просторная кухня-гостиная 14.2 м2 Раздельный санузел 3.7 м2 + 3,6 м2 Гардеробная комната 3,9 м2 Терраса 2,7 м2 Откройте для себя мир новой перспективы!

