

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:14

Екатерина Носова, Екатерина Носова

79117207801

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 14**

25 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

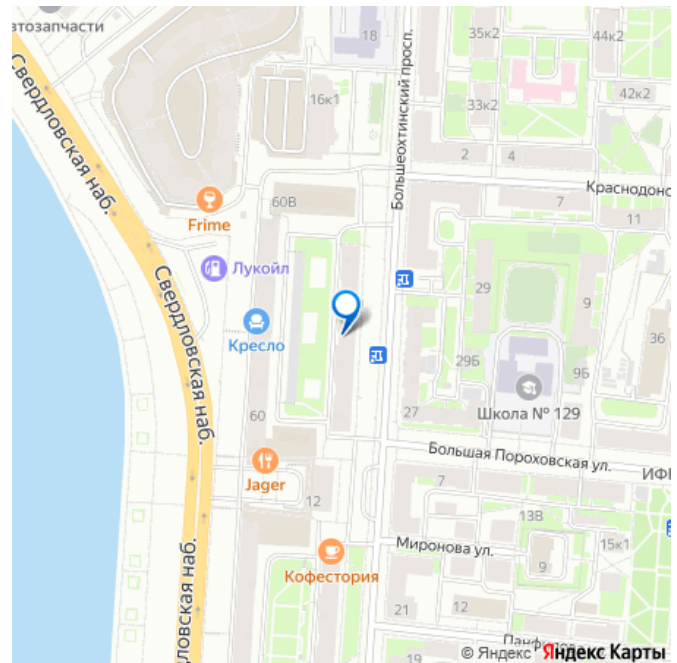
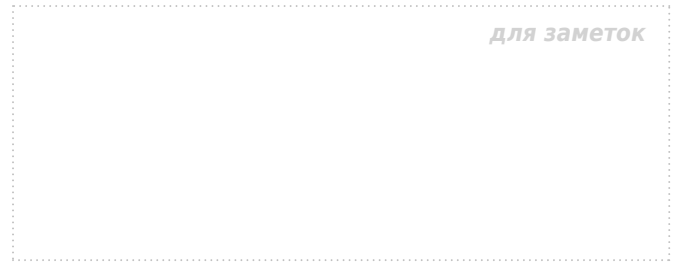
24.3 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

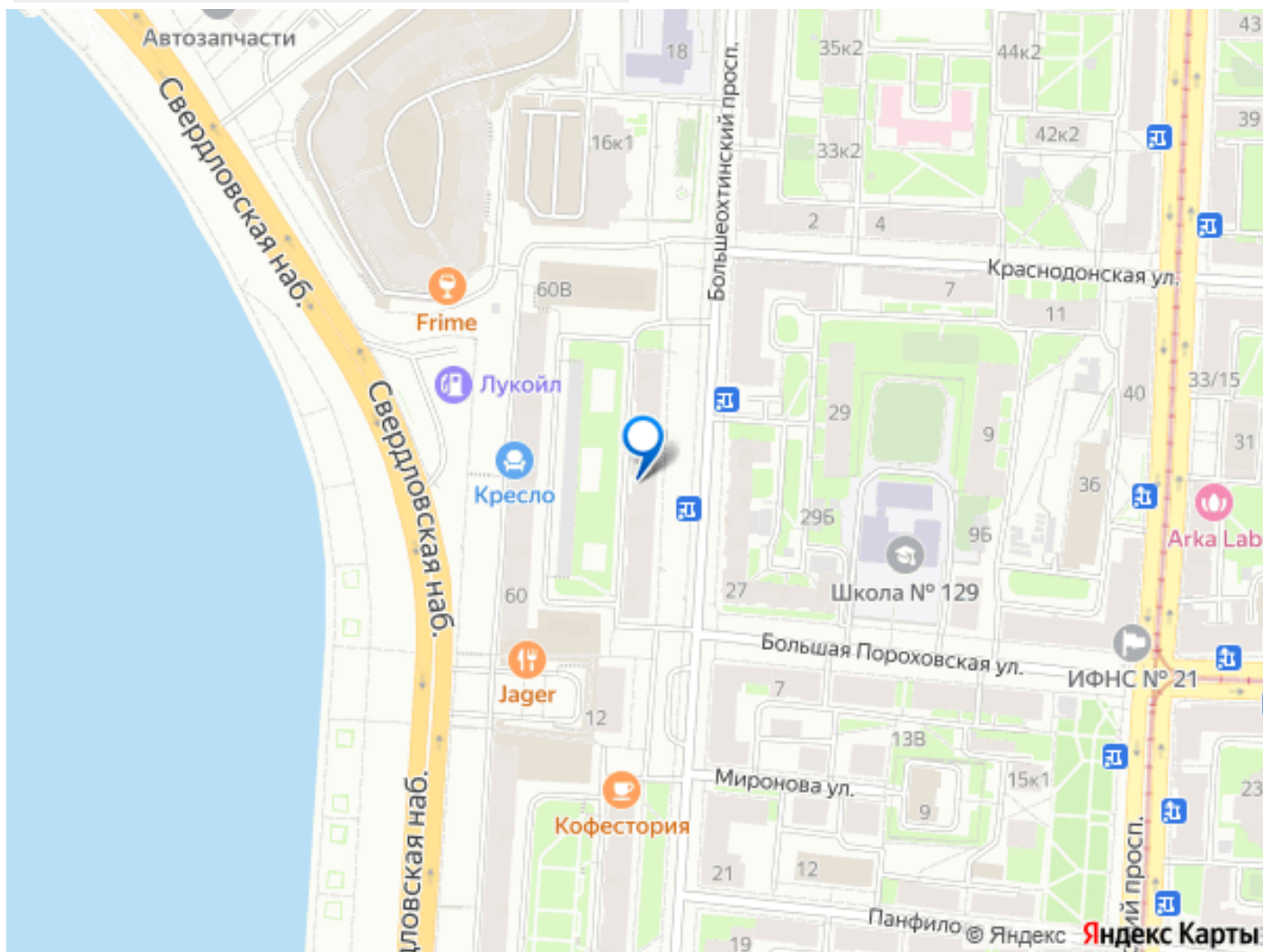
Описание

Чудесная светлая квартира в самом сердце Петербурга. Квартира расположена в кирпичном доме на высоком 2 этаже, Большеохтинский проспект - не шумная городская магистраль, дом, находясь в 10-минутах от центра города, окружен зеленью и стоит поодаль от шумных дорог, окна выходят на две стороны - спальня и кухня-гостиная во двор, и просторная детская на улицу. В этой квартире произведен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем: заменен вводной кабель, проложена вся новая проводка, во все комнаты заведена витая пара, оборудованы мастер-выключатель и дежурный свет, каждая розетка имеет свое собственное назначение, заменена вся черновая и чистовая сантехника, замены стояки отопления, ГВС, ХВС и фановая труба, установлены фильтры на всю входящую воду, установлены биметаллические радиаторы, заменены все окна и входная дверь, установлены бойлер, кондиционер, бризеры, теплый пол, по всей квартире сделан натяжной потолок с современным стильным

теневым профилем. Квартира имеет уникальную планировку, в которой продумана каждая мелочь: • при входе в холле удобная интегрированная зона для верхней одежды и обуви; • в просторной кухне-гостиной зона отдыха с диваном и ТВ, обеденная зона у окна и продуманное пространство кухни с большой рабочей поверхностью, наполненной всей необходимой техникой (холодильник side by side, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина, измельчитель); • просторная спальня площадью 18,5 кв.м. имеет собственную вместительную гардеробную, которая отделена от зоны отдыха современной зеркальной дверью invisible; • санузел с большой душевой комнатой, в которой интегрированные глубокие полки позволяют разместить абсолютно все, что нужно семье, зеркалом и тумбой; • отдельная постирочная площадью 6,3 кв.м. с выходом из санузла оборудована стиральной и сушильной машинами, множеством мест для хранения бытовой химии и домашнего текстиля, есть скрытый ящик для грязного белья, место для хранения пылесосов, шкаф со складной гладильной доской; • просторная комната с двумя окнами и встроенным очень вместительным шкафом, которую возможно использовать по абсолютно любому назначению. Эта квартира по-настоящему уникальна не только планировкой, но и множеством продуманных решений, которые совершенно точно могут сделать жизнь городского жителя спокойнее и уютнее. Записывайтесь на просмотр, буду рада ответить на все интересующие вопросы и организовать просмотр в удобное время. Один взрослый собственник, в ипотеке ПАО ВТБ, МСК не использовался, перепланировка

согласована, изменения в ЕГРН внесены.





Move.ru - вся недвижимость России