

🕒 Создано: 05.10.2025 в 12:04

Обновлено: 19.12.2025 в 09:23

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 23/2

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 23/2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

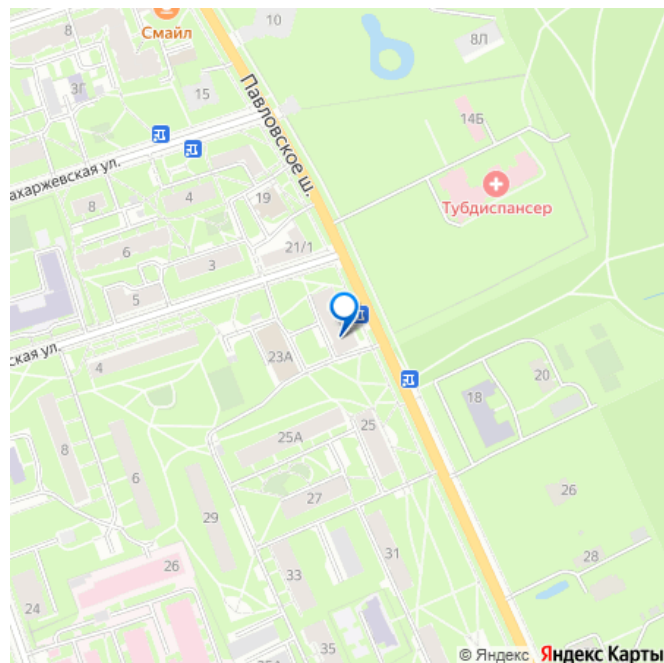
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9285464580>

Собственник

**79811749826,7981138  
1104**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 81.8 квадратных метров в историческом районе города Пушкина, по адресу Павловское шоссе, 23 / Артиллерийская улица, 2. Квартира расположена на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома, что придает особую атмосферу жилья. Жилая площадь составляет 51.1 квадратных метров, а кухня занимает приятные 10.6 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему квартира выглядит аккуратно и позволяет заехать в нее сразу после оформления сделки. Санузел отдельный, что является несомненным плюсом для большой семьи. Из окон открывается живописный вид на парк, позволяя наслаждаться спокойствием природы прямо у себя дома. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, а спортивная площадка подойдет для поддержания физической формы всей семьей. Автомобильная парковка во дворе. Благоустроенный район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, а также прекрасные зоны отдыха в парке. Кроме того, для повседневных покупок удобно расположенные магазины Пятёрочка, Магнит, пекарни, кофейни, центры сервисов

доставки, которые сделают вашу жизнь еще комфортнее. За 20 минут езды на личном транспорт можно добраться до Санкт-Петербурга, а остановка общественного транспорта находится напротив дома. Квартира в прямой продаже, без обременений, подходит под ипотеку. Двое взрослых собственников, в собственности более 5 лет. Квартира продается с вместительной гардеробной зоной и итальянской кухней из массива дерева, в прихожей теплые полы, в квартире уложена паркетная доска. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину, природу. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данного предложения лично!

