

Создано: 28.10.2025 в 12:06

Обновлено: 13.02.2026 в 12:38

## Санкт-Петербург, Артиллерийская улица,

2

# 14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

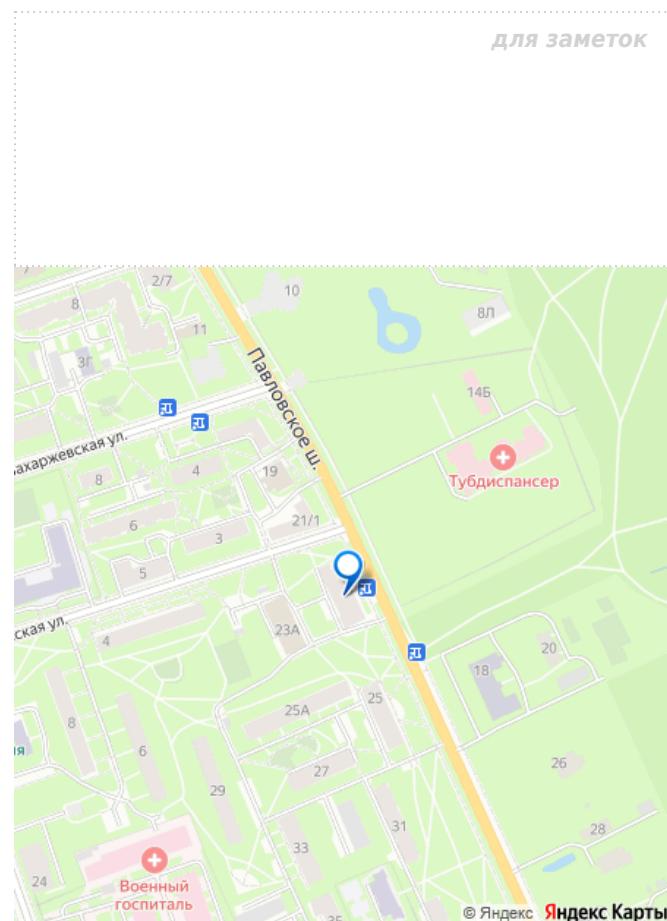
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Станьте обладателем уюта и комфорта в самом сердце исторического района города Пушкина! Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 81.8 м<sup>2</sup> на четвертом этаже крепкого кирпичного дома, создающего особую атмосферу уюта и надежности. Жилая зона 51.1 м<sup>2</sup> и кухня 10.6 м<sup>2</sup> подарят вам пространство для комфортной жизни и приятных семейных ужинов. Квартира свежо отремонтирована, готова к заезду без дополнительных затрат. Раздельный санузел — идеальное решение для семей с детьми. Из окон открывается живописный вид на парк — ваша личная зона отдыха и гармонии с природой. Во дворе детская и спортивная площадки, а также парковка для вашего авто. Вокруг — развита инфраструктура: школа, детский сад, магазины, уютные пекарни и кофейни, сервисы доставки — всё для вашего удобства. До Санкт-Петербурга — лишь 20 минут на авто, а остановка транспорта сразу у дома. Квартира полностью готова к продаже: два взрослых собственника, более 5 лет в собственности, без обременений, подходит под ипотеку. Идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, комфорт и близость к природе. Приглашаем на просмотр, чтобы Вы

лично почувствовали все преимущества этого предложения! Номер объекта:  
#1/579466/24116

