

Создано: 03.12.2025 в 17:03

Обновлено: 08.12.2025 в 19:09

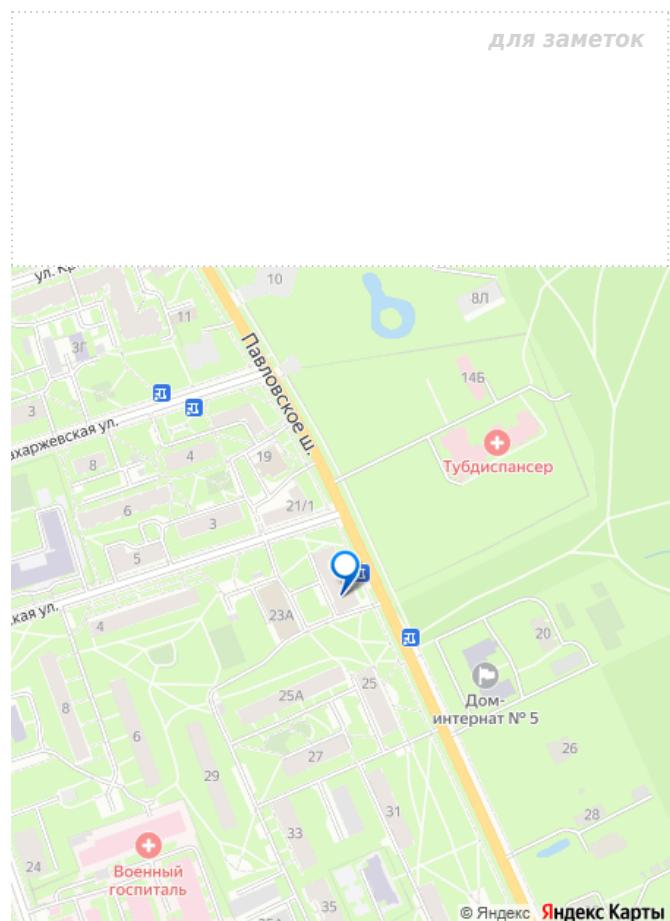
## Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 23/2

# 13 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 23/2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

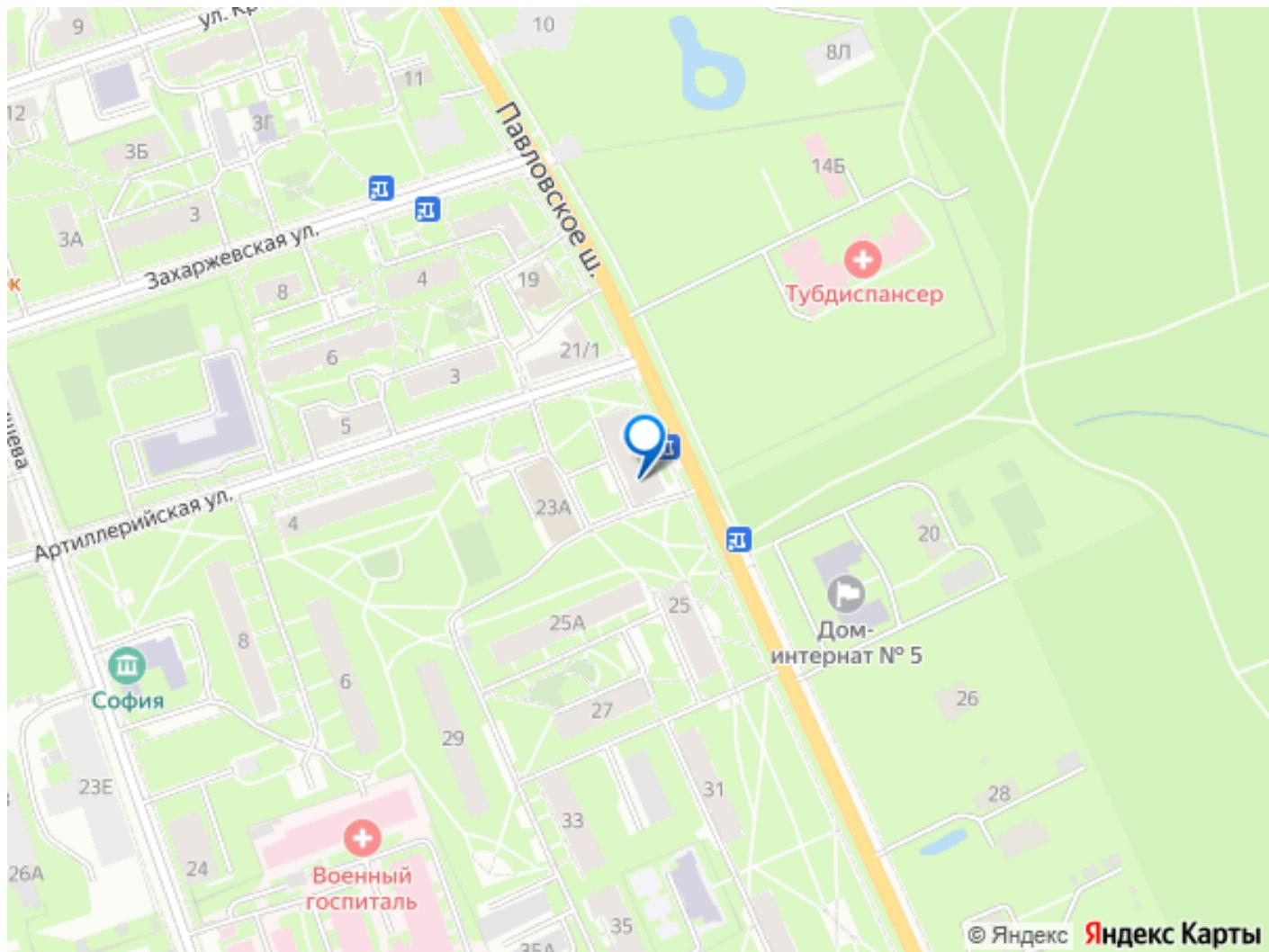
косметический

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Простор и свет: 81,8 м? (жилая 51,1 м?). Высокие 3-метровые потолки. Все 3 комнаты — изолированные. Окна на две стороны, много солнца. Живописный вид и тишина: Из окон открывается прекрасный вид на Нижний парк. Спокойный, экологичный район. Готовый комфорт: Итальянская кухня из массива, теплые полы в прихожей, паркет, вместительная гардеробная. Идеальная локация: Развитая инфраструктура у дома. В пешей доступности: исторический центр, Екатерининский и Александровский парки (10 мин), школа, детсады. Удобство у порога: Магазин «Пятерочка» на первом этаже дома. Во дворе — детская и спортивная площадки, парковка. Остановка напротив дома. Детали: Площадь: общая 81,8 м?, жилая 51,1 м?, кухня 10,6 м?. Дом: 4-этажный, кирпичный, ухоженный двор. Транспорт: Отличная доступность. До метро «Купчино» на авто ~20 минут. Продажа: Прямая, без обременений. В собственности более 5 лет. Отлично подходит для ипотеки. Идеально для семьи, которая ценит пространство, тишину, природу рядом с домом и полной инфраструктурой для жизни. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры лично! Код пользователя: 188007 Номер в базе: 10522462



Move.ru - вся недвижимость России