

🕒 Создано: 21.12.2025 в 13:02

Обновлено: 28.12.2025 в 12:36

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
70**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 70

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

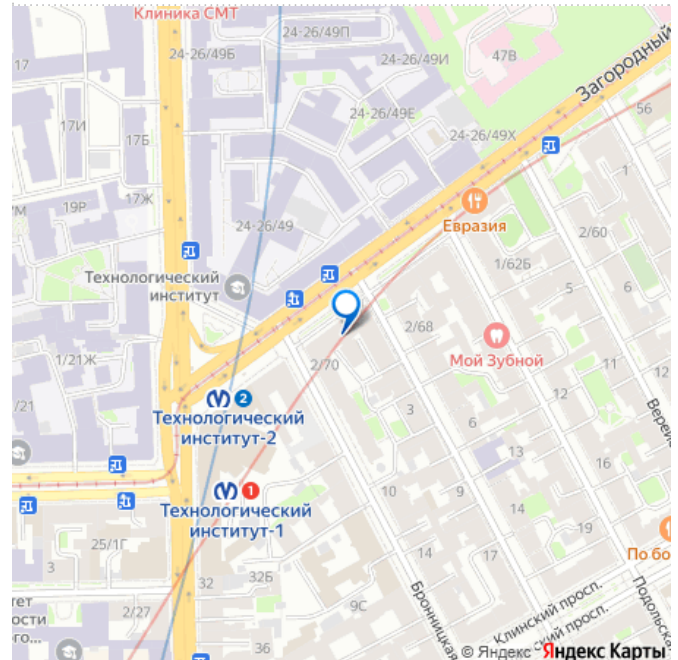
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

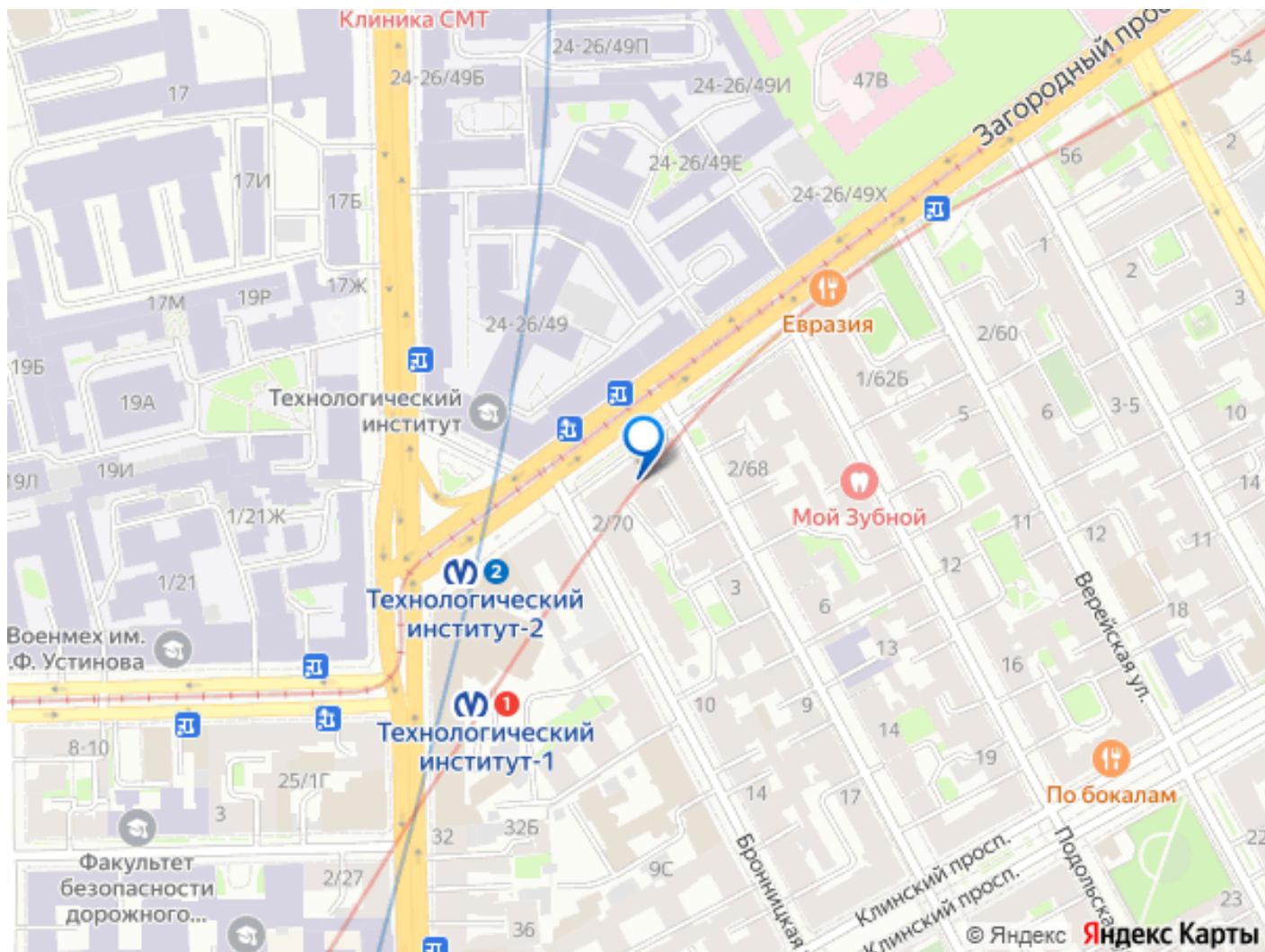
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Здравствуйте, я Сергей! Продаю просторную трёхкомнатную квартиру 81,8 м² у метро Технологический институт. Главные особенности — безупречная локация в центре города и мгновенная доступность двух линий метро. Отличный выбор для тех, кто ценит время и комфорт. Преимущества локации: - 2 минуты до метро Технологический Институт (2 линия) - 7 минут до метро Пушкинская (Витебский вокзал) (1 линия) - 10 минут до метро Звенигородская (5 линия) - ВУЗ Технологический институт - ВУЗ Военмех - Суворовское военное училище - Детский сад 114 (прямо в доме) - Развита инфраструктура (кафе, рестораны, театры и т.д.) - Польский сад - Сад театра юных зрителей О квартире: - Метраж 81.8 - Комнаты 27,5 + 13,4 + 14,10 - Кухня 8,4 - Две кладовки - Меж. этажные перекрытия Железо Бетон (Монолитные) - Новая кровля на крыше - 3 взрослых собственника - Без детей - Прописаны 2 человека (собственники) - Полная стоимость в договоре Звоните отведу на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России