

Создано: 26.12.2025 в 00:41

Обновлено: 25.01.2026 в 23:37

<https://spb.move.ru/objects/9287661810>

Юлия Прокудина, Юлия Прокудина

**79117214692**

Санкт-Петербург, улица Вологдина, 7

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вологдина, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

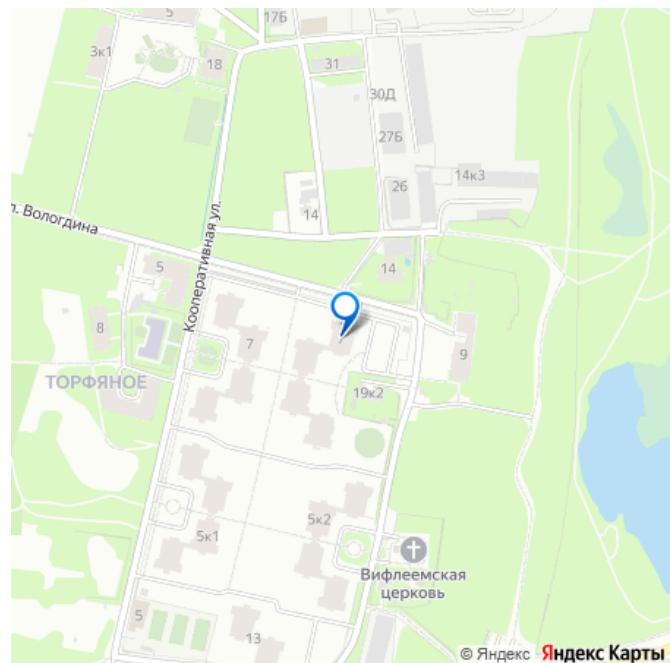
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира с двумя лоджиями 93.8 кв.м. для большой семьи в малоэтажном доме! Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Кухня-гостиная 15.9 кв.м. с выходом на большую лоджию 7.6 кв.м., станет любимым местом для уютных семейных вечеров и приема гостей. Спальня для взрослых 15.8 кв.м. с двумя окнами. Две детские комнаты: 13.4 кв.м. с выходом на лоджию 4.4 кв.м. и 12.5 кв.м. Гардеробная 2.1 кв.м. Вместительная прихожая 15.2 кв.м. Два санузла: основной 4.4 кв.м. и гостевой 2.5 кв.м. Вид на улицу и во двор. В квартире выполнен современный евро ремонт в светлых нейтральных тонах: на полу в комнатах, кухне и прихожей - ламинат, на балконе и гардеробе - плитка, в санузлах стены и пол выложены плиткой, установлена качественная сантехника, потолки - натяжные Установлены межкомнатные двери, входная металлическая дверь и видеодомофон. Новым жильцам остается кухонный гарнитур с встроенной техникой. Дом расположен в малоэтажном жилом комплексе «на Парнасе». Закрытый благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, а также местами для отдыха. Возможность доступа в парадную без преодоления лестниц и

порогов, так же предусмотрен грузопассажирский лифт до уровня земли, что очень удобно для родителей с колясками. Для автомобилей парковка во дворе. В пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины продуктовых сетей, аптеки, пункты выдачи заказов, пекарни. До ближайшей станции метро «Парнас» - 19 минут пешком. Удобный выезд на КАД позволит легко добраться в любую часть города. В 15 минутах езды на автомобиле находится ТРК «Мега Парнас». Отличным местом для прогулок и отдыха станет Шуваловский парк. Показы в любое удобное время по предварительной записи, звоните! ID квартиры а696.

