

Создано: 01.09.2025 в 03:55

Обновлено: 17.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9284590046>

ИП Шутикова Е. С., ИП Шутикова Е. С.

79119915834

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

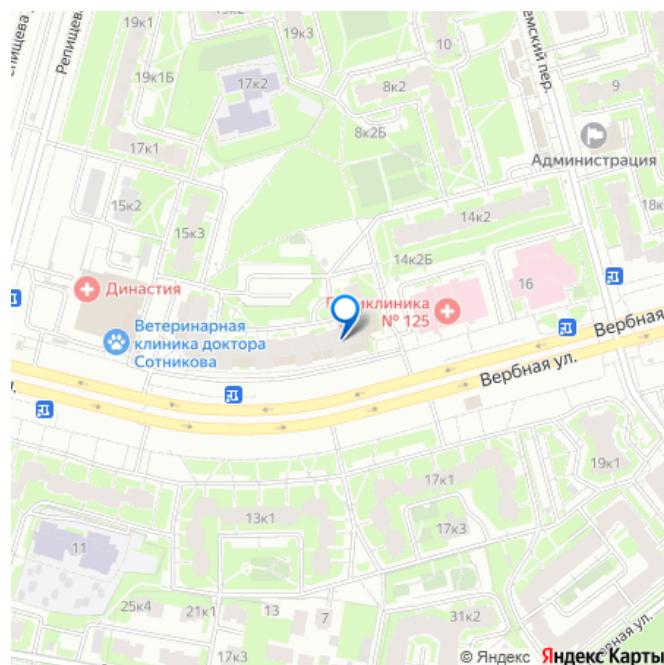
12 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

11/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на Вербной улице, 12к1 ждет своих новых хозяев! Общая площадь — 81,9 кв.м, жилая — 42 кв.м. Квартира находится на 11 этаже кирпичного дома, построенного в 2003 году, всего в доме 13 этажей. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Тихие, спокойные соседи. В квартире частично сделан косметический ремонт. Расположение окон на северо-запад. Просторная кухня площадью 12 кв.м. В квартире есть балкон и лоджия, которые застеклены и утеплены (установлены двухкамерные стеклопакеты Rehau). Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для семьи. Дом оборудован грузовым и пассажирским лифтами, что исключает долгие ожидания. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Дом и подъезд в хорошем состоянии, поддерживаются в чистоте и порядке. В пешей доступности от дома расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В 2-х минутах ходьбы находятся магазины Лента

24ч. и Перекресток 24ч. В доме расположено отделение почты России, Озон, Яндекс-маркет, зоомагазин, метизы, парикмахерская, ателье, магазин цветов, пиццерия. С боку от дома детская и взрослая поликлиники. Для любителей прогулок на природе в пешей доступности Орловский карьер, Шуваловский карьер, парк усадьбы Орловых-Денисовых, Мартыновский сквер с озером, парк Озеро Долгое, Удельный парк. До метро «Удельная» можно добраться на автомобиле всего за 4 минуты, пешком 25 минут, также много транспорта до метро Пионерская, Комендантский проспект, Старая деревня, что делает транспортную доступность очень удобной. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможно оформление ипотеки. По всем вопросам звоните, буду рада помочь. Просмотры по предварительной договорённости в удобное время.

