

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 41к1

20 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 41к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

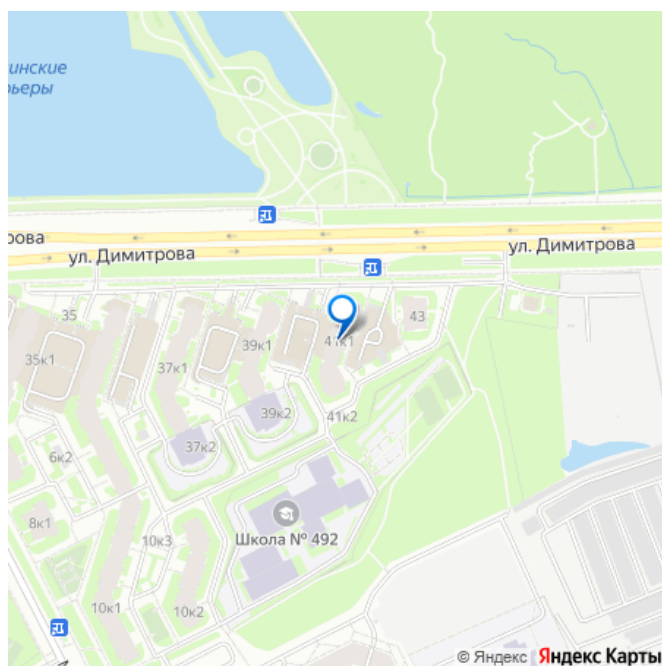
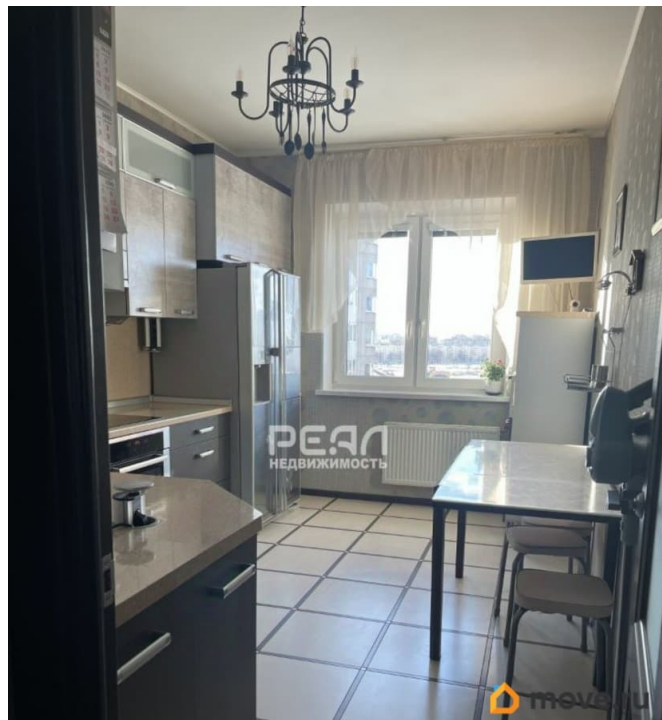
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая светлая квартира, с удобной планировкой, с хорошей энергетикой. Из этой замечательной квартиры не хочется уходить. Рядом с метро. В ЖК«Серебряные ключи» 2007гп. Просторные изолированные жилые комнаты. Много окон - на 3 стороны. Потолки высотой 2,8 м добавляют ощущение простора и света. Кухня-12,2кв.м, оборудована современной мебелью и техникой Bosh(посудомойка, варочная поверхность, духовка). Холодильник LG класса Side by Side с ледогенератором и мини баром-подключен к водопроводу, установлены фильтры. Встроенная кухня остается покупателю. Комната 18,3кв.м-2 окна на 2 стороны, утепленный балкон, установлена сплит система FUJITSU ;комната 14,6 кв.м. - с эркером, вид -на ухоженный,благоустроенный Парк Героев-Пожарных с водоемами; комната 18,1кв.м-2 окна на 2 стороны,с утепленным балконом. Утром вы будете встречать красивейший рассвет, вечером провожать день прекрасным закатом!Все! окна от строителей заменены на энергоэффективные с высокими показателями теплосбережения и

шумоподавления, окна Veka. И балконное однослойное остекление заменено на качественные двойные стеклопакеты Veka. 2 остеклённые лоджии. В коридоре оборудована гардеробная. Отдельный Санузел с унитазом и рукомойником с гигиеническим душем+совмещенный с/у где можно установить 2ой унитаз.

Металлическая дверь на этаже на 4 квартиры, очень хорошие тихие соседи.

Качественный монолитный дом с железобетонными перекрытиями; За счёт толстых стен достигнута максимально хорошая звуко- и теплоизоляция: соседей не слышно и очень тепло (зимой в квартире отключены батареи). • Дом-в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Ухоженный подъезд, и придомовая территория; Никаких проблем с парковкой + В ЖК есть подземные паркинги, к лету обычно освобождаются места.

Идеальная Локация: • 15 минут пешком до метро «пр. Славы» или «Дунайская» (прямая ветка до м. Крестовский остров и Адмиралтейская -без пересадок попадете на Дворцовую площадь или на Крестовский остров); 15 минут на транспорте метро Купчино; Удобный выезд на КАД -5минут. На М11- 10 минут. Выезд на ЗСД- 15минут •

Прямо у дома автобусные остановки в обе стороны • 10 минут пешком до трамвайной остановки-по выделенной линии без пробок до пл. Восстания, Московский вокзал; или 20минут на машине; • 15 мин.на машине-аэропорт Пулково; • Обустроенный Парк «Героев Пожарных» красиво освещённый ночью Для любителей рыбалки 3 водоема с рыбой, вейкпарк Купчино (катание на вейкборде, и профессиональное обучение с нуля) велодорожки, спорт и дет.площадки + Парк Интернационалистов 20 мин. пешком; •

Во дворе -2 садика и школа с бассейном, рядом музыкальная школа, дет.сад для аллергиков, еще рядом школа с коррекционным классом по зрению и левшей.

- В ЖК есть аптеки, магазин Пятерочка, салоны красоты, ПВЗ, - в 8 мин. ходьбы гипермаркет «Лента»,рядом- Бассейн,Максидом, МФЦ . Квартира юридически чистая, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. Прямая продажа. Арт. 120848136

