

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:12

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
22к1Е**

**20 110 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22к1Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

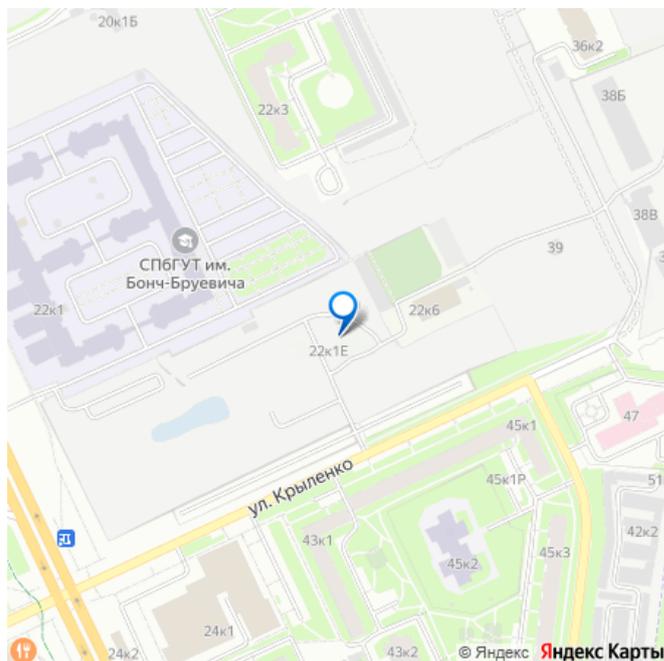
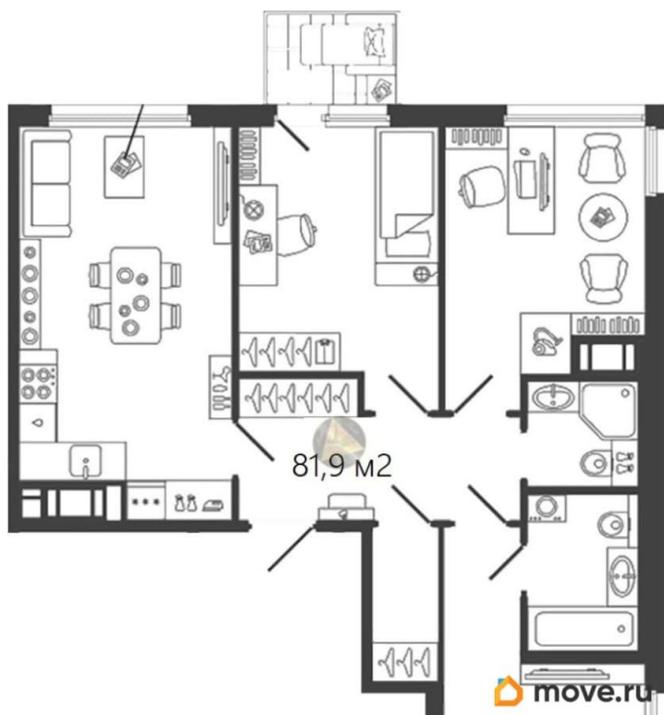
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе.

В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство

необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдет для комфортной семейной жизни в районе с развитой

инфраструктурой. Говоря о данном доме

можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов.
2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения.
3. Двор разделен на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с музыкальным терменвоксом и клуб с коворкингом.
4. На всей территории действует Wi-Fi, входные группы с витражным остеклением и потолками 3,3 м, а также лифты с выходом на уровень подземного паркинга. В холлах — арт-объекты, уличная библиотека, места для встреч.
5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут

транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 13/20 этаже. Общая площадь квартиры 81,9 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 12,2 м<sup>2</sup> Детская комната 12,6 м<sup>2</sup> Рабочий кабинет 11,9 м<sup>2</sup> Просторная кухня-гостиная 19,3 м<sup>2</sup> Раздельный санузел 2,8 м<sup>2</sup> + 4,1 м<sup>2</sup> Гардеробная комната 2,5 м<sup>2</sup> Терраса 2,7 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир новой перспективы!



