

Создано: 07.04.2025 в 22:38

Обновлено: 22.01.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9276588252>

Анна Биктимирова, АДРЕСАТ

**79119645597**

Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 15

**24 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Джамбула переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

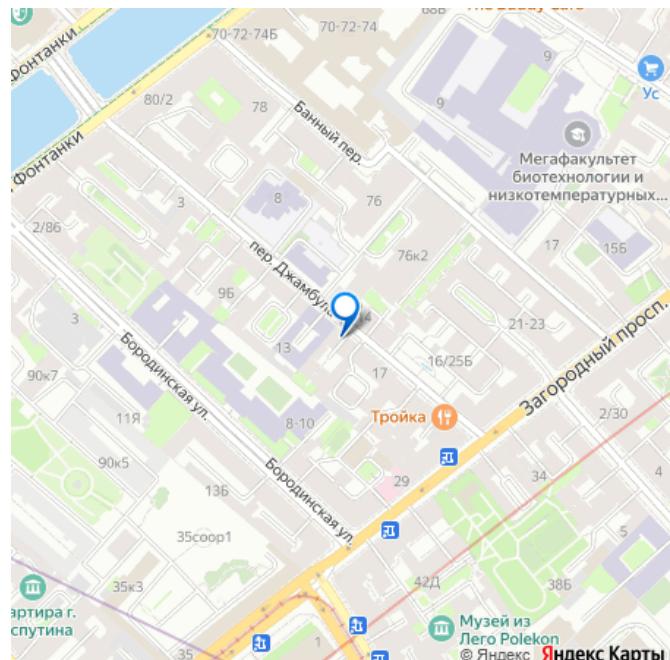
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

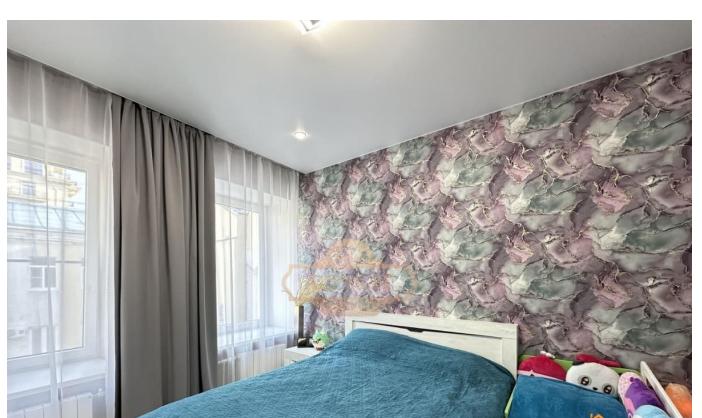
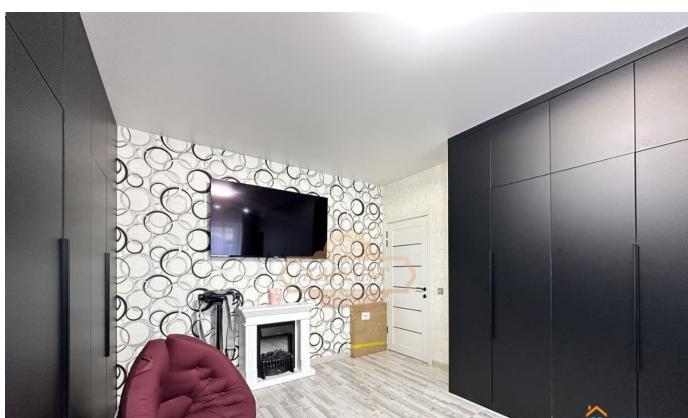
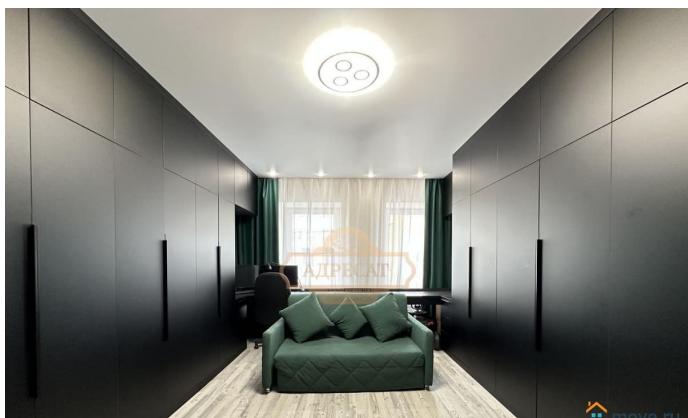
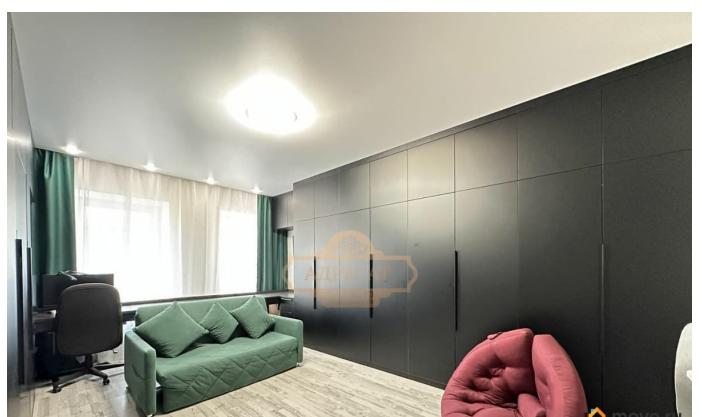
да

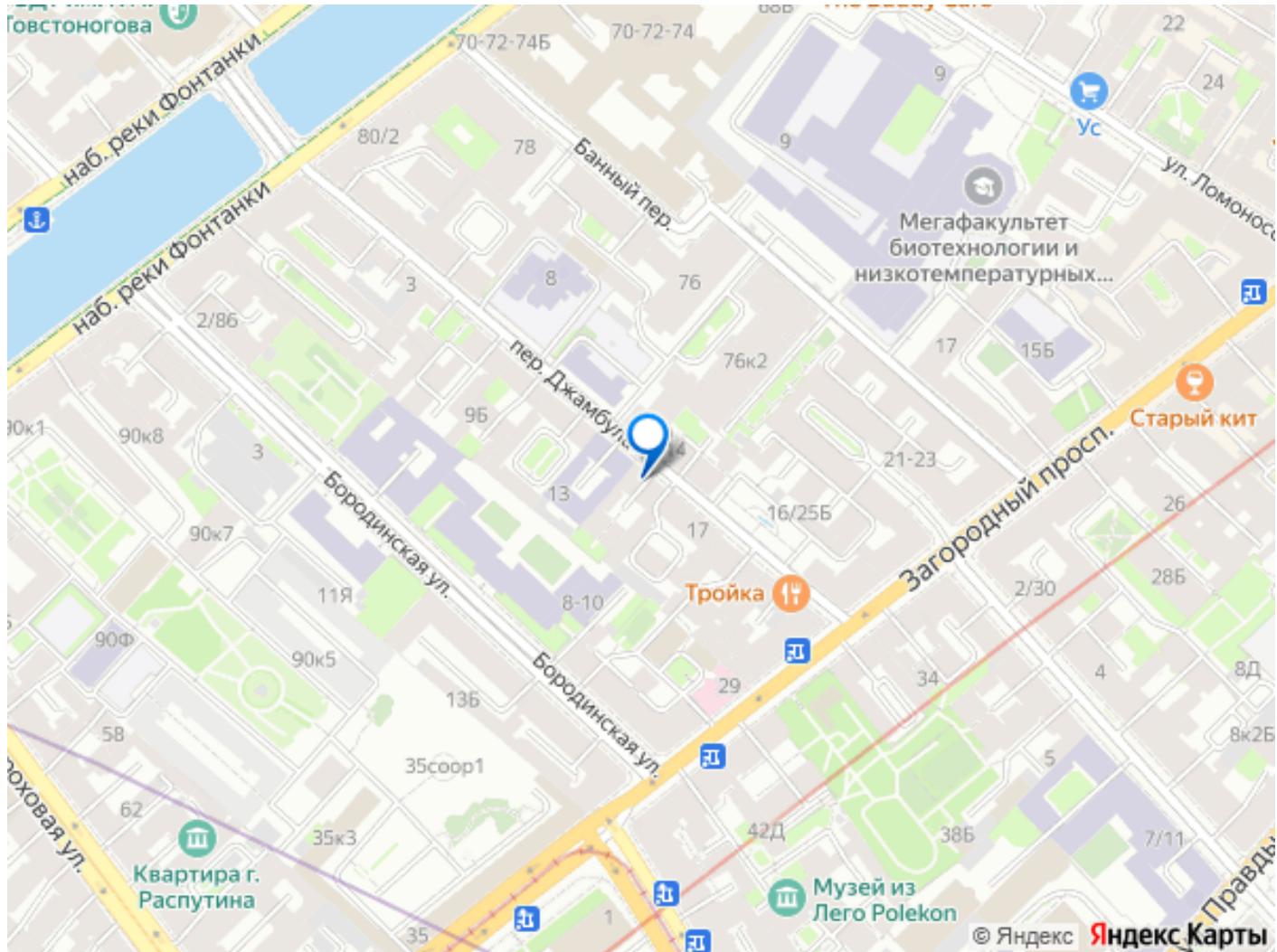
возможна ипотека, парковка

## Описание

id:7921. Санкт-Петербург, Центральный район, пер. Джамбула, д. 15. м. Звенигородская, м. Пушкинская, м. Достоевская Квартира историческом центре с капитальным ремонтом в 5 минутах от Метро! Прямая продажа! Один взрослый собственник! Квартира площадью 81 кв.м., с современным новым капитальным ремонтом, который делали для себя с любовью и старанием из качественных материалов. Практически все, что есть в квартире остается в квартире, за исключением личных вещей. Комнаты изолированные (22,3; 15,1; 14,5 кв.м.) правильной формы, в каждой комнате по 2 окна, светло и тепло. Кухня - практически 9 кв.м., укомплектована новым кухонным гарнитуром и хорошей бытовой техникой. В коридоре располагается вместительная система хранения. Отдельно выделен хозблок. Санузел раздельный, в кафеле. Окна выходят во внутренний двор, который достаточно просторный и светлый. В квартире всегда тихо, нет шума проезжей части и пыли. В парадной сделан ремонт, заменены окна, широкие и пологие лестничные пролеты обеспечивают комфортный подъем на 4 этаж. Дом 1857 года постройки, доходный дом, в стиле Эклектика. Капитальный ремонт произведен в 1977 году, замена системы отопления - 2012 год. Перекрытия железобетонные. Подходит под ипотеку, любые способы

оплаты. Идеальное расположение для настоящих ценителей исторического центра - рядом огромное количество памятников архитектуры, театров и музеев. Лучшие школы, колледжи и высшие учебные заведения в шаговой доступности. Вам и вашим детям не придется тратить время на дорогу. Документы проверены и готовы к сделке. Прямая продажа. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России