

Создано: 10.04.2025 в 11:24

Обновлено: 08.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9276751490>

Светлана Модина, Адвекс

**79110053126**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44б

**29 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

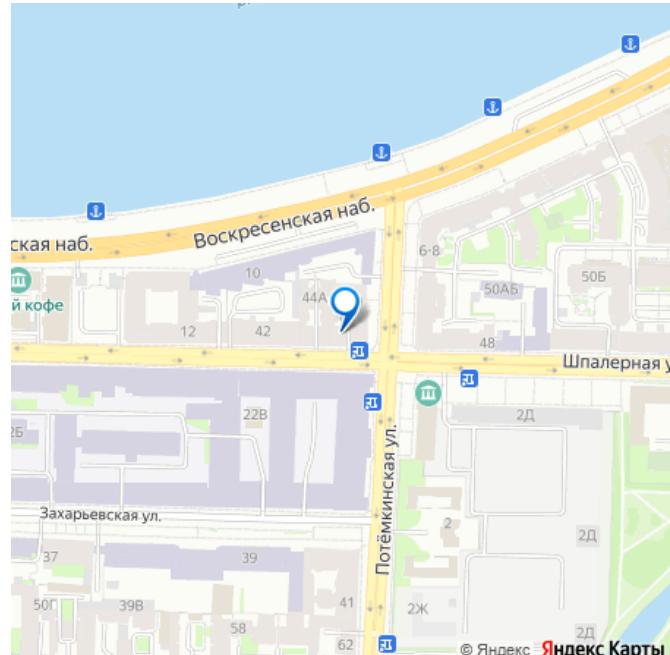
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913039 Уважаемые покупатели!

Предлагаем вашему вниманию просторную семейную квартиру с редким видом на Таврический сад и Неву! Официальное машиноместо в закрытом дворе! Квартира с продуманной двухсторонней планировкой: приватная зона спален отделена от гостиной и кухни, что обеспечивает комфорт и рациональное использование пространства. Из просторной кухни открывается вдохновляющий вид на зелень сада и водную гладь реки. В вашем распоряжении — три большие комнаты, окна которых выходят в тихий, зелёный двор. Кроме того, есть вместительная гардеробная и функциональные зоны хранения. Закрытый двор с возможностью парковки гарантирует удобство и безопасность. Дом — архитектурный памятник в стиле модерн, построенный в 1912 году по проекту О. Н. Эдельгауза. Лифт, высокие потолки, добродушные перекрытия и историческая атмосфера. Квартира расположена на комфортном 3 этаже. Локация — без компромиссов: Центральный район, в окружении Таврического сада и в пешей

доступности от станции метро «Чернышевская». Это одно из самых престижных и стабильных по социальному составу мест в Петербурге. Поблизости — лучшие школы, культурные достопримечательности, уютные кафе и рестораны. Не упустите шанс стать владельцем по-настоящему уникальной квартиры! Звоните — с удовольствием организуем просмотр!



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 44Б

аэвекс  
недвижимость

КОМНАТЫ  
**3**

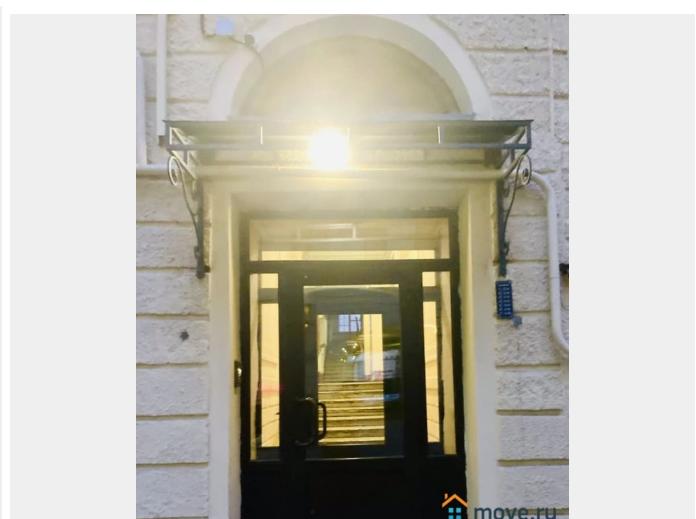
ЭТАЖ  
**3/7**

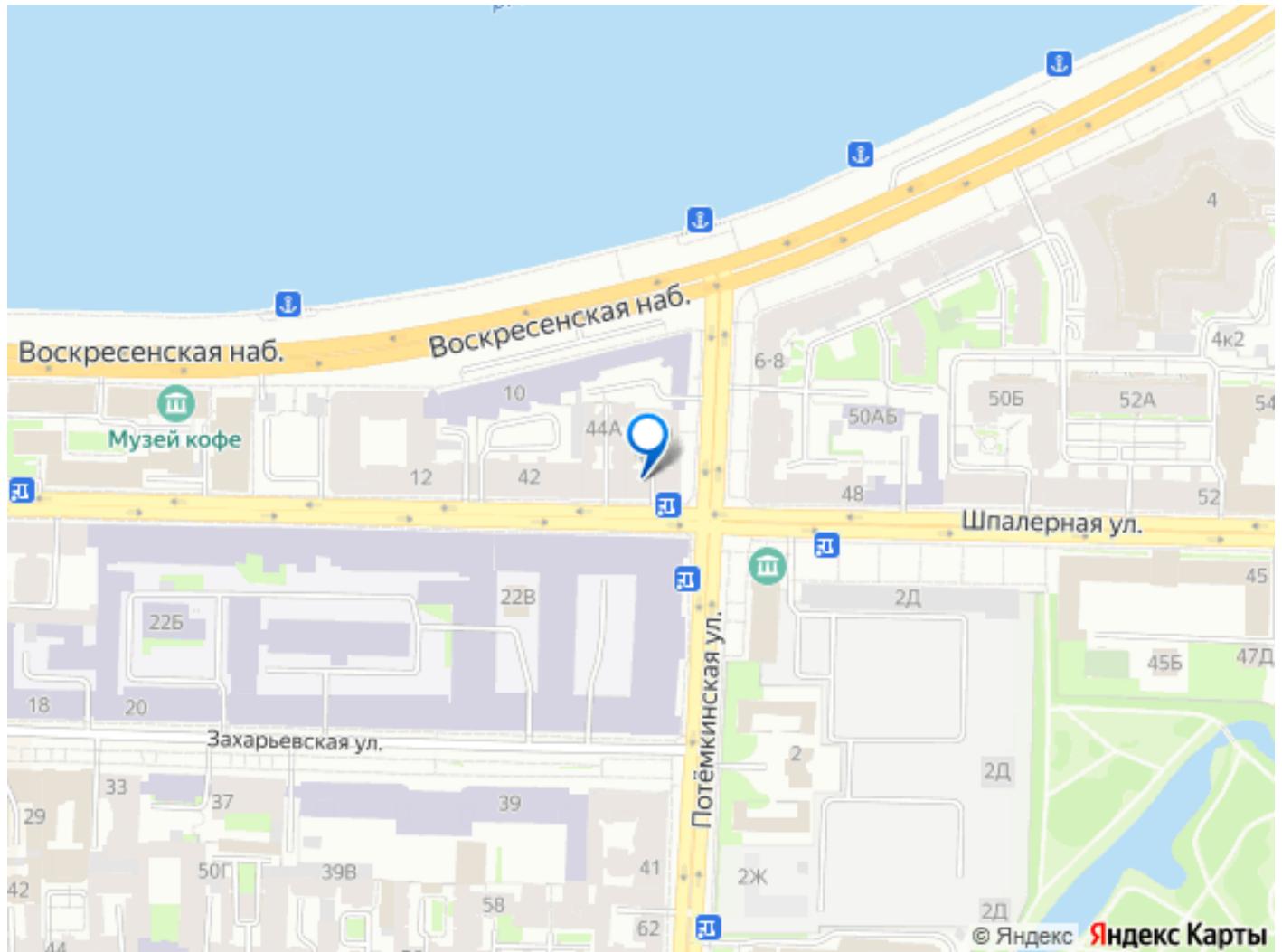
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**81м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**45.4м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России