

Создано: 01.10.2025 в 15:56

Обновлено: 10.02.2026 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9285377162>

Remiz, Remiz

**79110888742**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 44

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

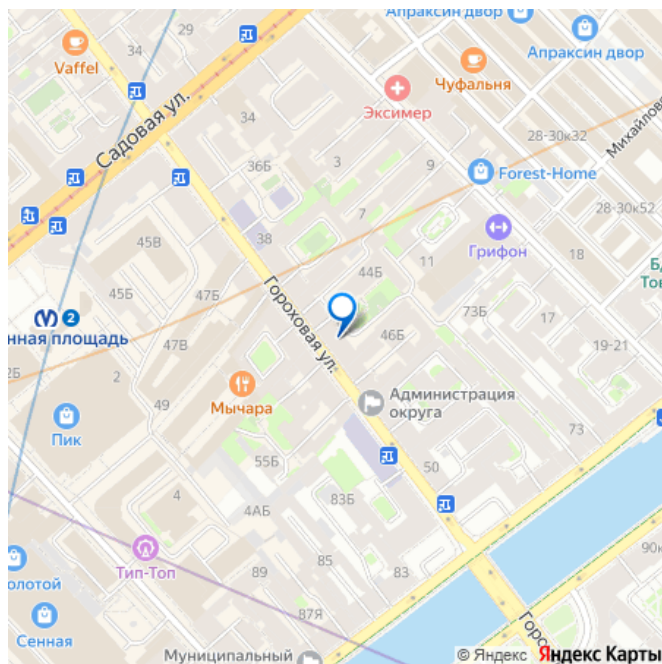
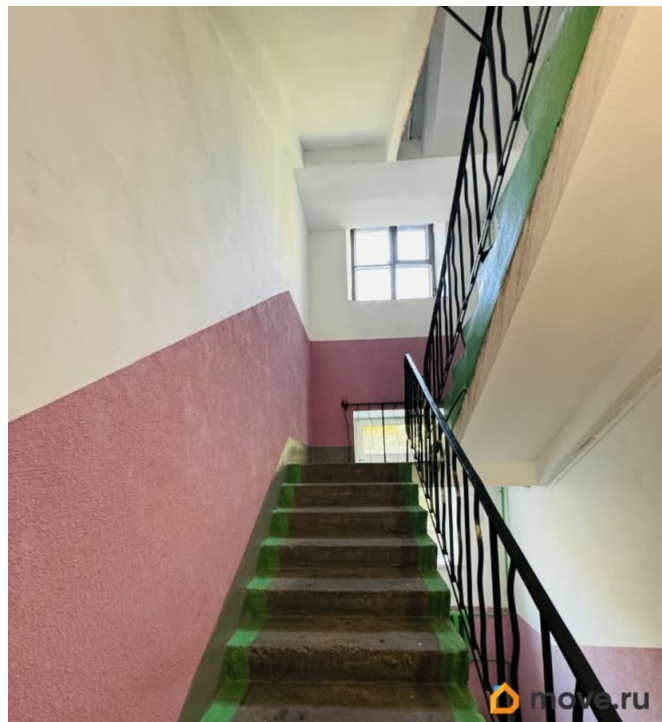
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

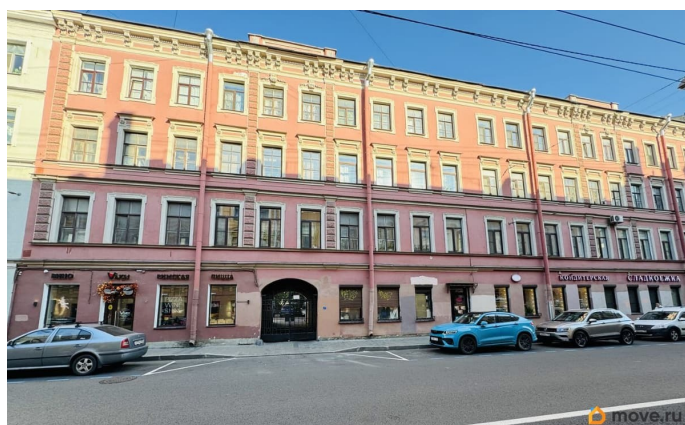
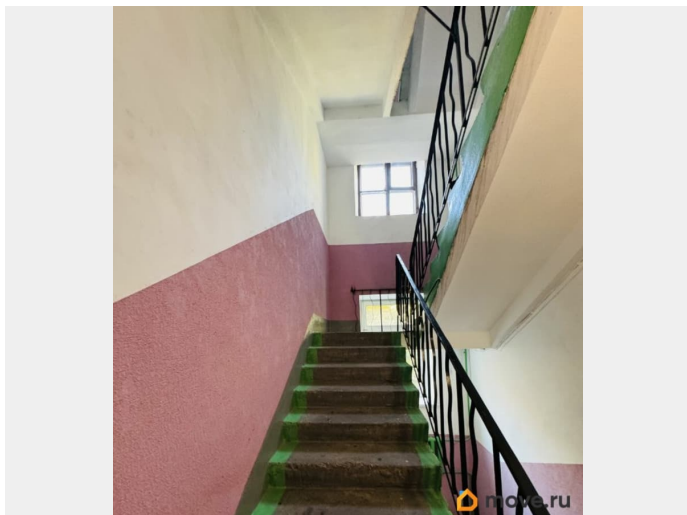
да

возможна ипотека, парковка

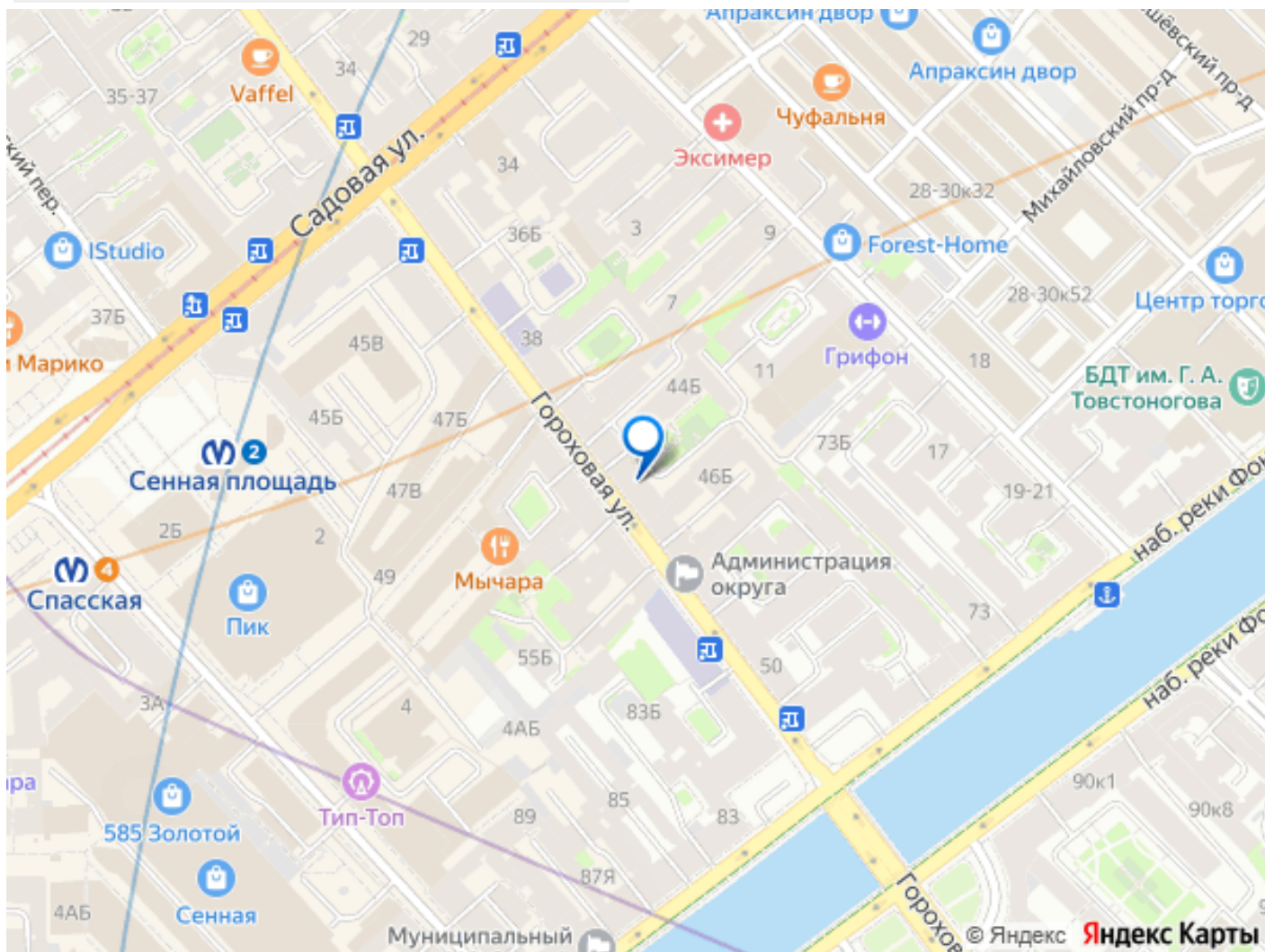
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на Гороховой улице, 44, в самом центре Санкт-Петербурга. Всего 81 кв. м, квартира расположена на 3-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1973 года постройки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Всего в 4 минутах пешком находится станция метро «Сенная площадь», что делает квартиру прекрасным вариантом для активных и мобильных людей. Внутри вас ждет косметический ремонт, который позволит вам сразу же заняться обустройством по своему вкусу. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет идеальным местом для семейных ужинов и посиделок с друзьями. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел раздельный, что добавит удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что особенно ценно в центральной части города. Приятным бонусом станет близость к многочисленным школам, детским садам, клиникам и магазинам, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Квартира готова к продаже. Все документы проверены, возможна покупка в ипотеку. Сделка будет

оформлена по договору купли-продажи, без обременений. Наши специалисты помогут вам с оформлением всех необходимых документов. Приходите на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и убедиться, что это именно то, что вы искали. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам вашу будущую квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России