

**Виктория Люлько, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

🕒 Создано: 17.10.2025 в 18:45

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:42

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**34 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

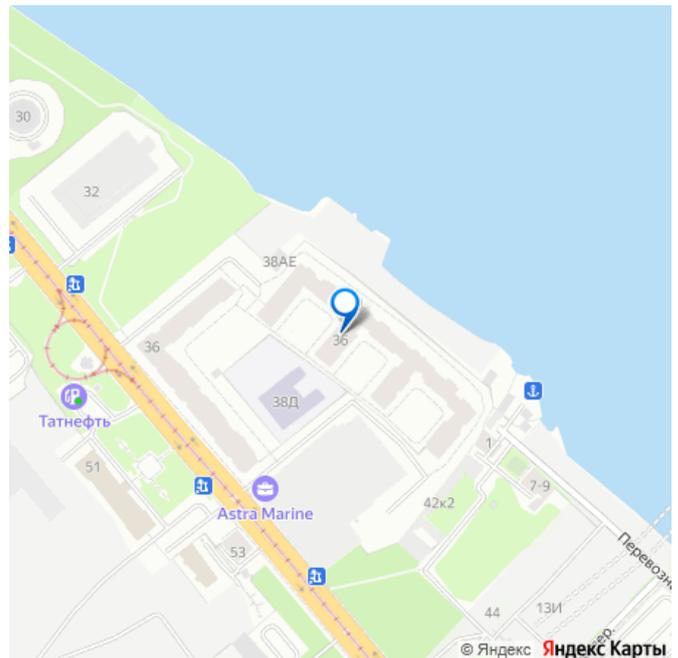
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120532455 Эта просторная семейная квартира расположена в современном жилом комплексе «Астра Марин» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 36, корпус 1. Это уникальное предложение для тех, кто ценит гармоничное сочетание городского комфорта, развитой инфраструктуры и удобной транспортной доступности. Ключевые характеристики: Общая площадь: 81 м² Этаж: 9 Высота потолков: 3.0 м Количество санузлов: 3 Планировка: Просторная и светлая квартира с рациональной зонировкой, идеально подходящая для семьи: Кухня-гостиная: Уютное объединенное пространство площадью 18.2 м², сердце квартиры, где легко собираться всей семьей и принимать гостей. Изолированные спальни: Две комфортабельные спальни (19.2 м² и 12.5 м²), обеспечивающие приватность и отдых.

Кабинет: Отдельное помещение (11.8 м<sup>2</sup>), которое можно использовать как домашний офис, библиотеку или гостевую комнату.

Функциональный холл: Просторная прихожая (10.8 м<sup>2</sup>), формирующая первое впечатление о квартире.

Несколько санузлов: Наличие трех санузлов (вероятно, два совмещенных и один гостевой) решает проблему утренних очередей и повышает уровень комфорта.

Преимущества локации: Видовая составляющая: С одной стороны окна выходят на красавицу Неву, с другой — на тихий и уютный внутренний двор.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся детский сад и ДК «Невский» (2 минуты пешком).

Отличная транспортная доступность: Станция метро «Елизаровская» находится в 14 минутах неспешной ходьбы.

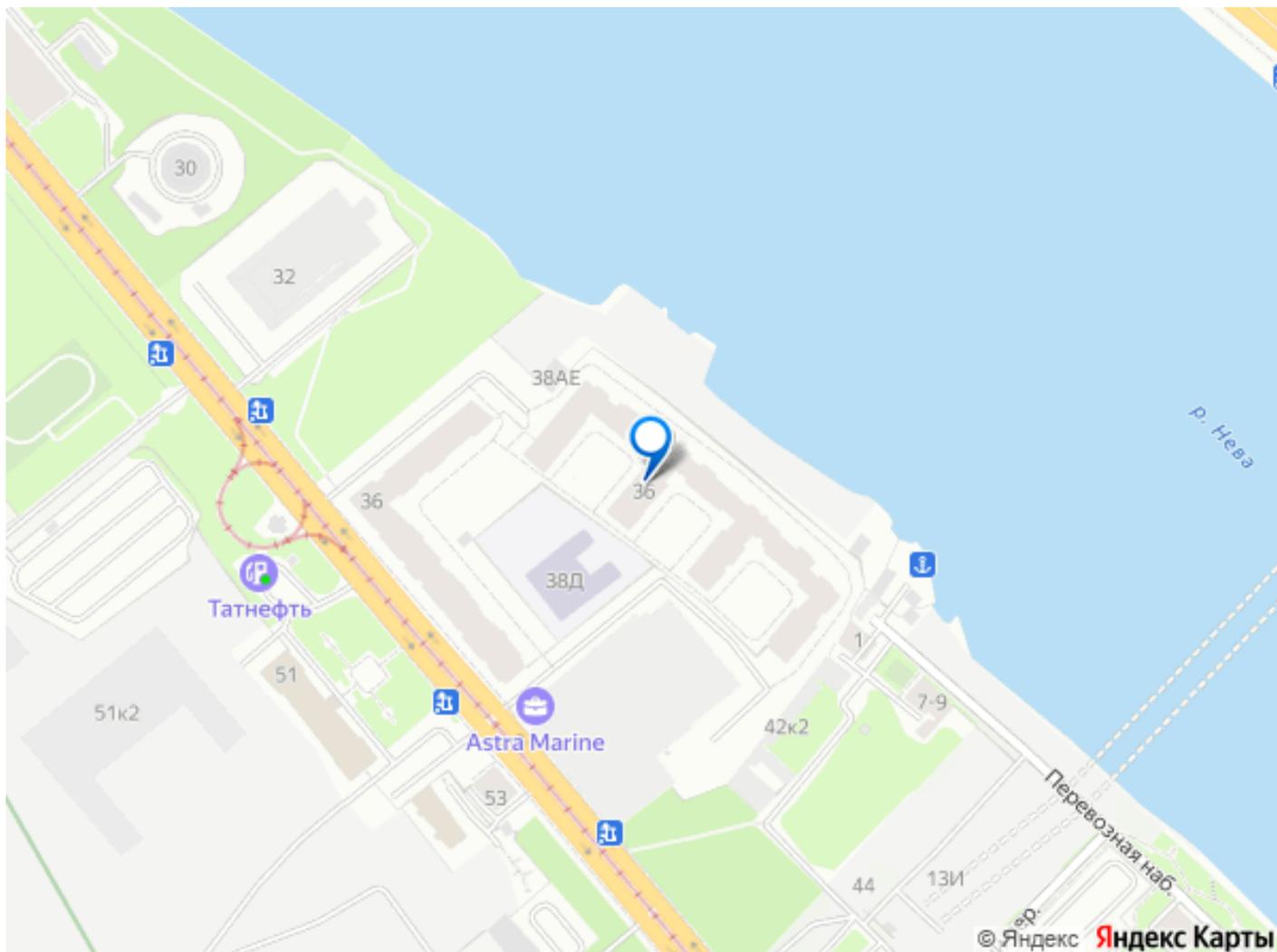
На автомобиле до станции «Площадь Александра Невского» можно добраться всего за 10 минут.

Основная магистраль: Выход на проспект Обуховской Обороны обеспечивает быстрый выезд в любую часть города.

Итог: Эта квартира в ЖК «Астра Марин» — это готовое решение для комфортной жизни рядом с центром Санкт-Петербурга. Удачная планировка, достаточная площадь, панорамные виды из окон и отличная инфраструктура делают ее идеальным выбором для тех, кто ищет современное жилье для себя и своей семьи.







Move.ru - вся недвижимость России