

Создано: 07.11.2025 в 18:05

Обновлено: 16.02.2026 в 09:53

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
47К1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

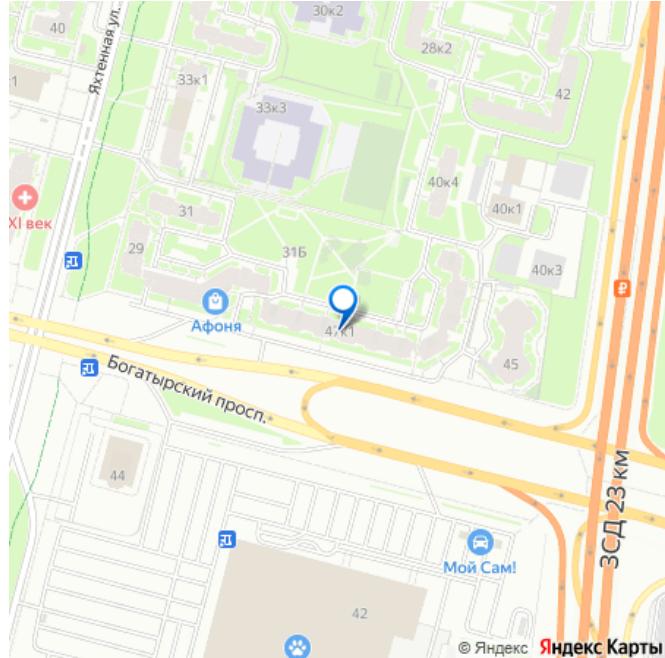
<https://spb.move.ru/objects/9286401685>

Елена Филинова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20425 - назовите его оператору. В продаже просторная 3-комнатная квартира для большой семьи, площадью 81 кв. метр, изолированные комнаты. Пешая доступность до ст. м.

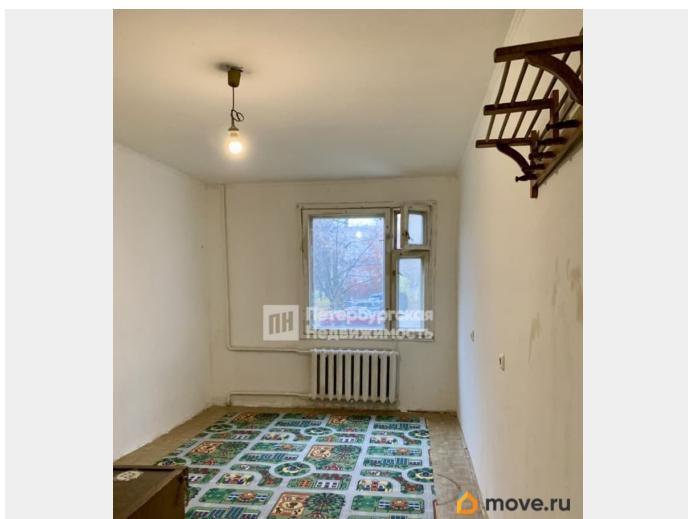
Комендантский пр. Требуется ремонт, учтено в цене. Квартира также отлично подойдет для инвестиции под аренду, есть

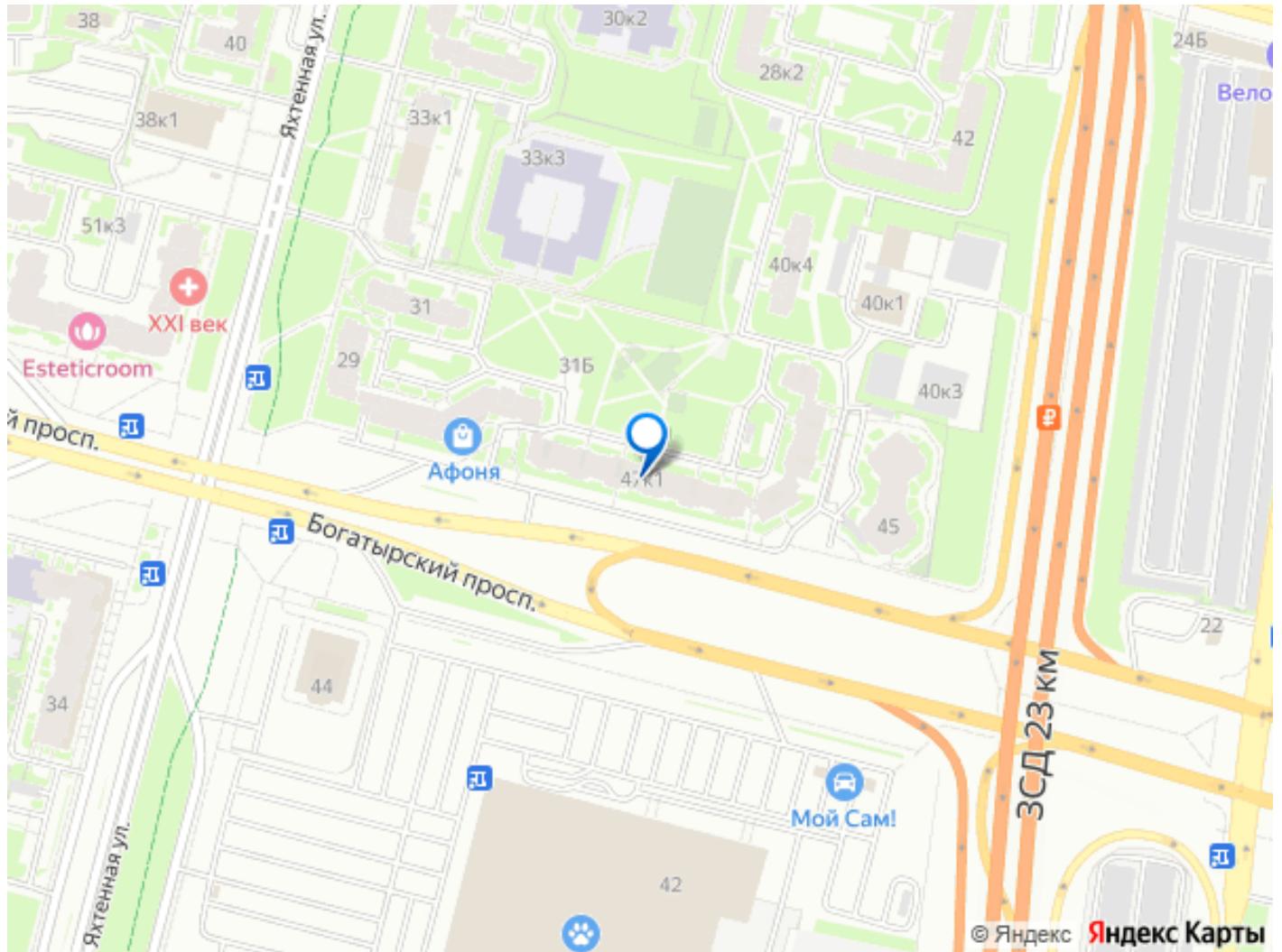
возможность сделать 3 отдельные студии со своими санузлами (т.к. 1 этаж). Данный микрорайон популярен для аренды. Окна выходят на 2 стороны, во двор и на улицу, есть лоджия. Площадь комнат: - комната с

видом во двор 19 м; - комната с выходом на лоджию 14,2 м; - с видом на сквер во дворе 16 м; Кухня 11 м прямоугольной формы, широкий коридор, с возможностью создания гардеробной комнаты в конце коридора. Дом после капитального ремонта, окрашены

фасады дома, отремонтированы подъезды, новый лифт, обновлены коммунальные сети. Двор просторный, зеленый живописный сквер, современная детская площадка, прямо во дворе школа и детский сад. Вся инфраструктура рядом: пешая доступность

метро, напротив гипермаркет Окей, рядом ТЦ, сетевые магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. В собственности более 5 лет, 2 собственника, не использовался при покупке мат. капитал. Помогаем одобрить ипотеку покупателям, есть скидки по ипотечной ставке от банков - партнеров АН «ПН». Звоните, приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России