

Создано: 14.11.2025 в 11:15

Обновлено: 02.12.2025 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9286557162>

Артем Иванов, Артем Иванов

**79111644981**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 37к1

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 37к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

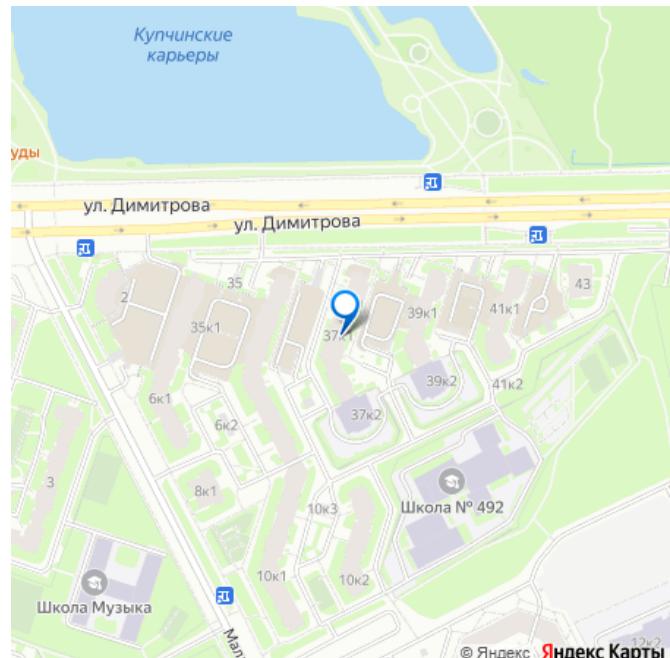
Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

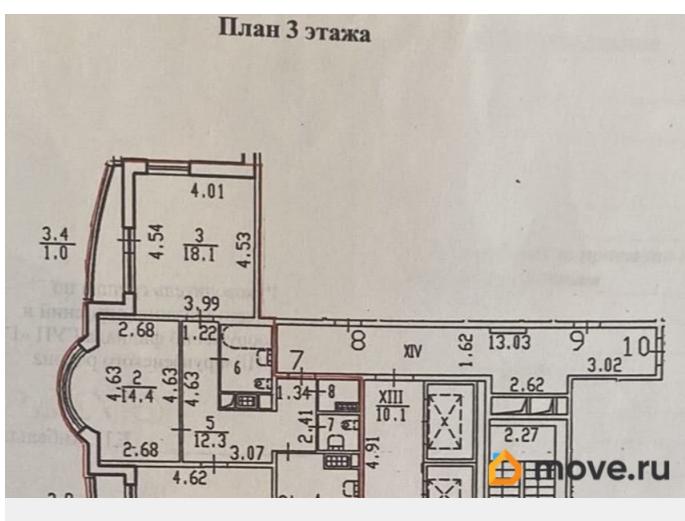
Готовое решение для комфортной жизни в ЖК «Серебряные ключи». В продаже трехкомнатная квартира в доме построенном по индивидуальному проекту. Комплекс расположен во Фрунзенском районе города Санкт-Петербург. В пешей доступности находится станция метро Проспект Славы. Район имеет всю отлично развитую социальную и коммерческую инфраструктуру города, включающую в себя, кафе, рестораны, супермаркеты, большое разнообразие сфер услуг, отдельно отведенные зоны для пассивного и активного отдыха, образовательные учреждения, государственные и частные детские сады, больницы и поликлиники. Через дорогу от дома расположился парк культуры и отдыха, Героев-Пожарных. Современный пейзажный парк с наличием прудов и благоустройством разных площадок для занятия спортом и проведения пассивного отдыха. Вход в парадную дома осуществляется со двора. Хозяйственной деятельностью и управлением дома занимается УК Серебряные ключи. В доме предусмотрены два лифта: грузовой и пассажирский. Парадная в отличном состоянии и всегда содержится в чистоте и порядке. Расположена квартира на третьем этаже восемнадцатиэтажного дома. Квартира очень тёплая и светлая, что создаёт домашний уют. Планировка помещения односторонняя. Окна выходят на северо-восточную сторону с прекрасным видом на Купчинские карьеры. В квартире есть две лоджии, где Вы можете организовать рабочую зону, или просто хранить личные вещи и инвентарь. Явным

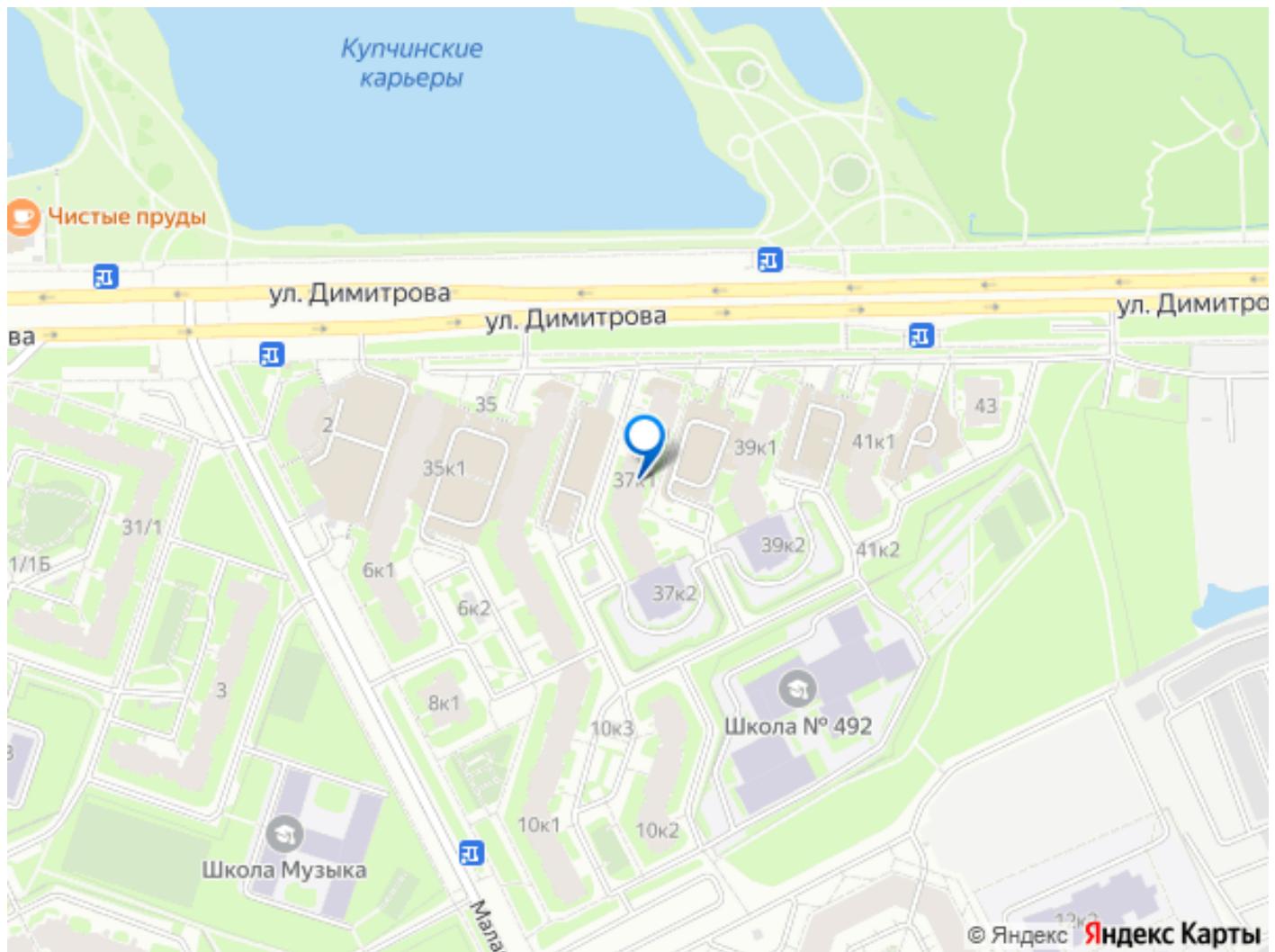
преимуществом и дополнением, является коридор с гардеробным помещением для хранения вещей. Квартира в отличном состоянии. С момента сдачи дома был выполнен добротный ремонт включающий в себя замену оконных блоков от застройщика на современные Шведские окна с высокими показателями теплосбережения и шумоподавления. Был произведен монтаж разноуровневых подвесных потолков с закарнизной подсветкой и встроенными светильниками. В жилых помещениях выполнена укладка паркетной доски.

Напольное покрытие кухонной зоны, коридора, санузла и двух лоджий керамическая плитка с установленной системой «теплый пол». Санузел в раздельный. В ванной комнате установлена душевая кабина-сауна с парогенератором, позволяющая наслаждаться любимой процедурой в собственной квартире. Так же, для более комфортного проживания в санузле произведена установка водонагревателя. В качестве приятного дополнения, в квартире остается вся мебель и техника. Вы сможете переехать и начать жить сразу после перехода права собственности. Для Вас, квартира будет являться отличным вариантом как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Квартира подходит под ипотеку.

Собственность более 5 лет. Один взрослый владелец. Обременения и любые другие правопримития отсутствуют. Возможна привязка стоимости к курсу валюты на день сделки, что может привести к снижению итоговой суммы, так как у продавца есть конкретная сумма, которую он хочет получить на руки.





Move.ru - вся недвижимость России