

Создано: 21.11.2025 в 15:19

Обновлено: 18.01.2026 в 17:10

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
17

**32 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

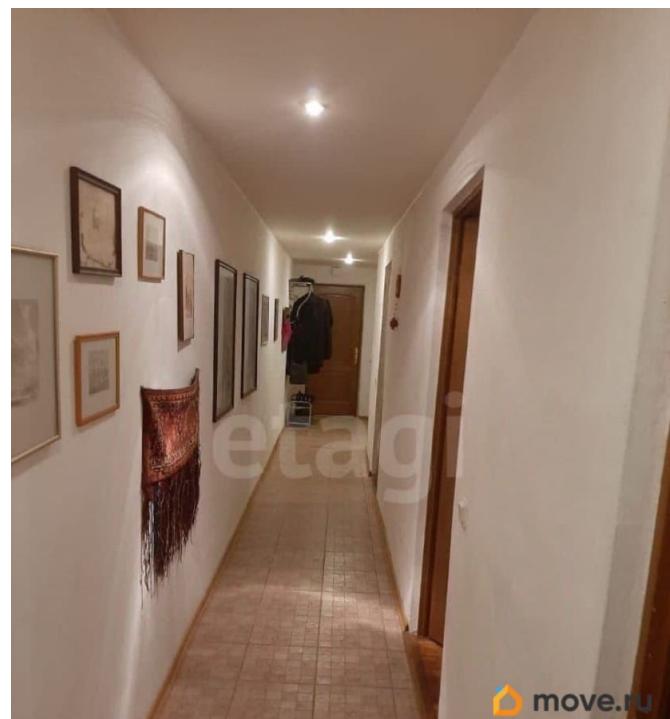
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286782675>

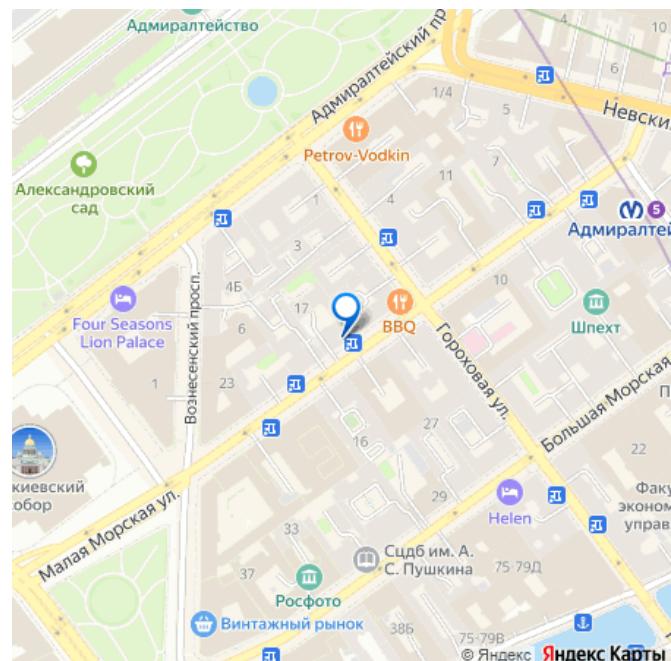
Андрей Юрьевич Прасолов, Этажи  
Санкт-Петербург

**79117976257**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

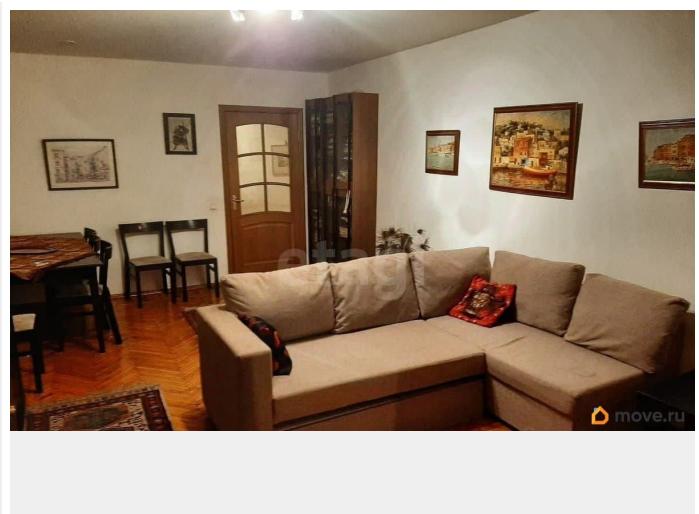
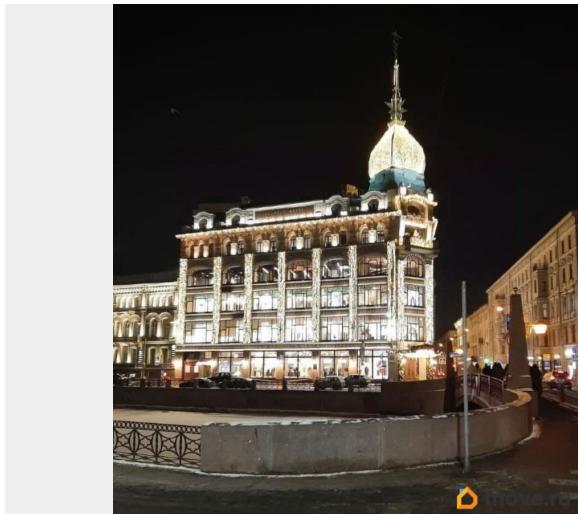
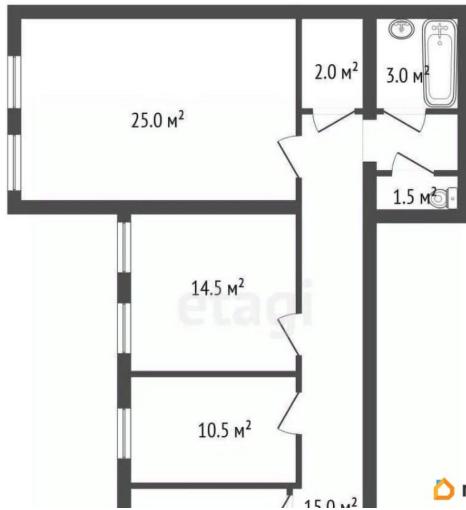
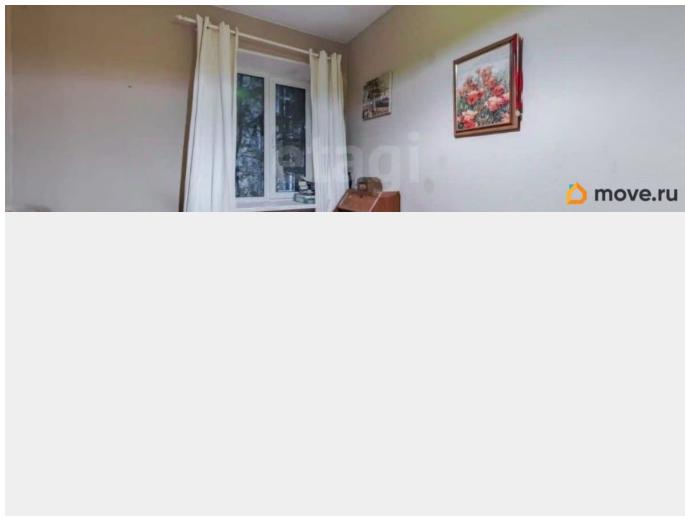
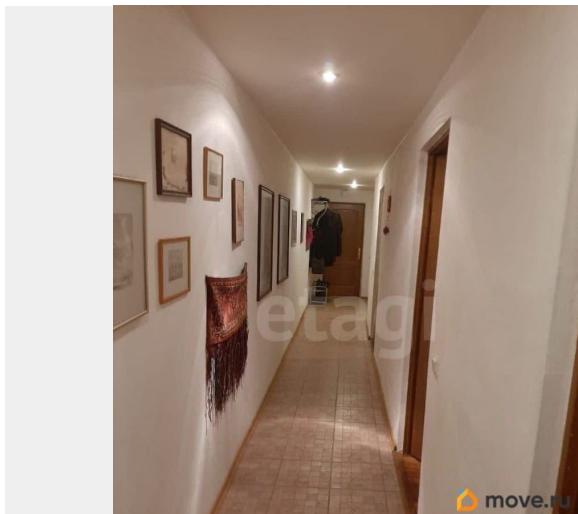
---

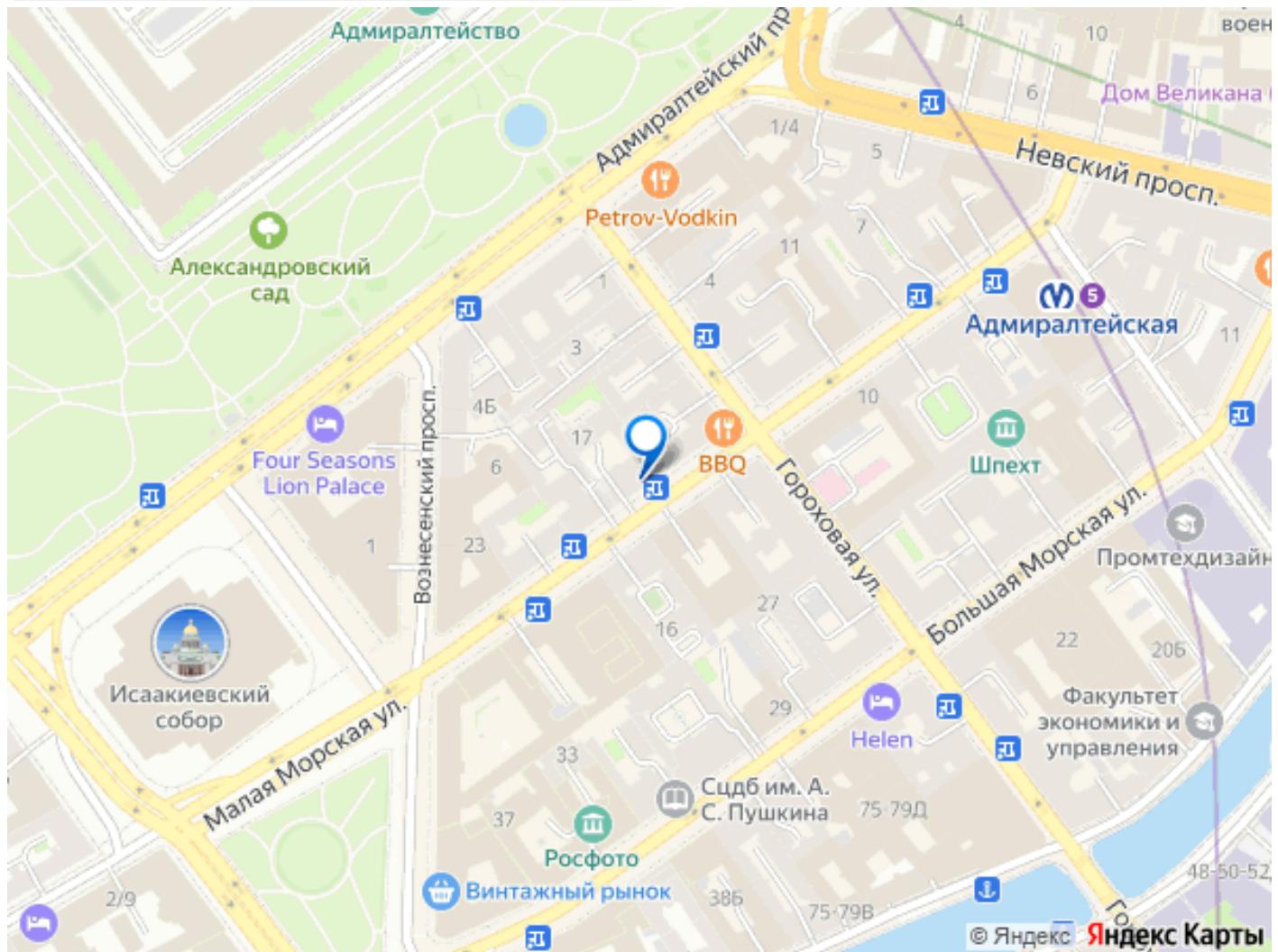
возможна ипотека

## **Описание**

СКИДКА НА ДАННУЮ КВАРТИРУ ДО КОНЦА ГОДА 300.000Р (=32.450.000) Просторная трехкомнатная квартира в историческом доме имени Н.В. Гоголя предлагает уникальное сочетание престижного центрального расположения и исключительных условий для комфортной жизни. Объект находится в Санкт-Петербурге, в пешей доступности от ключевых достопримечательностей и развитой инфраструктуры. Особенностью является закрытая, охраняемая территория с двумя благоустроенным дворами, вымощенными плиткой и озелененными; доступ во внутреннее пространство ограничен и контролируется, что гарантирует абсолютную приватность и безопасность. Техническое состояние дома безупречно: функционирует собственный теплоцентр, что обуславливает минимальные квартплаты, все общедомовые инженерные коммуникации заменены. Квартира выполнена в отличном состоянии и полностью готова к проживанию, не требуя дополнительных вложений в ремонт. Планировка функциональна и включает две кладовые помещения, одну из которых можно трансформировать в гардеробную. Наличие парковки и круглосуточной охраны решает вопросы с размещением транспорта. Данный объект представляет собой интерес как для приобретения под личное пользование, так и в качестве надежной

инвестиции или для размещения офиса. Код  
пользователя: 192748 Номер в базе: 10438774





Move.ru - вся недвижимость России