

Создано: 28.11.2025 в 14:38

Обновлено: 08.12.2025 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9286941140>

**Светлана Заседателева, 28 ESTATE**

**79117212533**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
57к1**

**15 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

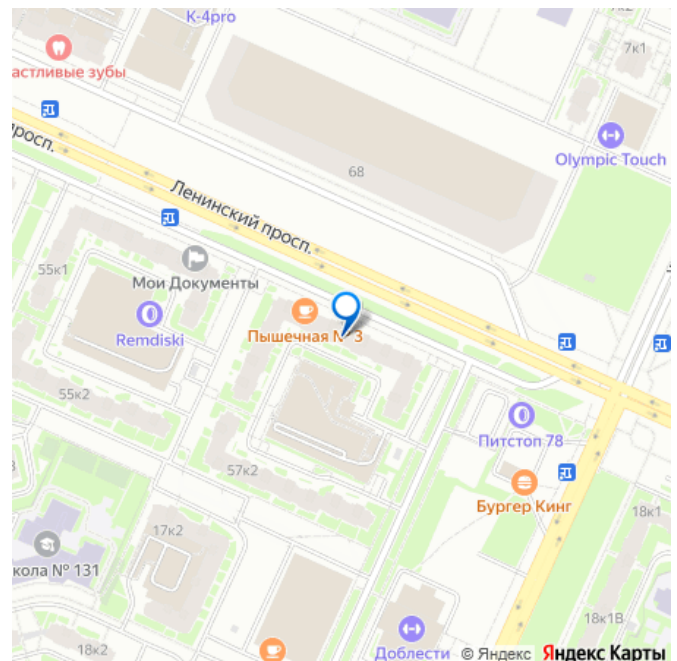
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126909004 Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру, наполненную солнечным светом и теплом. Трехсторонняя ориентация (запад, юг, восток) дарит восхитительную панораму с трех лоджий, где каждое утро начинается с ласковых лучей восходящего солнца, а вечера окрашены в волшебные оттенки заката. В этом году в квартире был произведен косметический ремонт с использованием современных материалов: новые двери, потолки и напольные покрытия создают атмосферу свежести и элегантности. Дом образец порядка и комфорта, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Придомовая территория утопает в зелени, к вашим услугам наземная парковка. Управляющая компания заботится о каждом жителе: в парадной и во дворе всегда царит идеальная чистота и порядок. Для вашей безопасности ведется круглосуточное видеонаблюдение, а удобный пандус обеспечивает безбарьерную доступ. В шаговой доступности от дома все необходимое для комфортной жизни: три школы, пять детских садов, библиотечный центр, развивающие детские кружки. Для поддержания здоровья и красоты бассейн,

фитнес-клубы и студии красоты. Для гурманов и любителей приятного времяпрепровождения магазины, рестораны и уютные кафе. И самое главное всего несколько минут, и вы окажетесь на живописном берегу залива, где вас ждут два благоустроенных пляжа и три парка, утопающих в зелени. Здесь вы сможете наслаждаться свежим морским воздухом и забыть о городской суете. Не упустите шанс стать обладателем этого райского уголка!

